

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ДИНАМИК ЕСТЕЙТС ЕООД
към 31.12.2018 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
	Бел.	31.12.2018	31.12.2017		Бел.	31.12.2018	31.12.2017
		1	2			1	2
а				а			
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал			
1. Нематериални активи				II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски				IV. Резерви			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:		0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Заеми и сгради, в т.ч.:		0	0	Общо за група IV:		0	0
- земи				V. Изкупени собствени акции		42	41
- сгради				година, в т.ч.:		42	41
2. Машини, производствено оборудване и апа				- неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други				- непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и дълготрайни				Общо за група V:		42	41
материални			67	VI. Текуща печалба (загуба)		(3)	1
Общо за група II:		0	67	Общо за раздел А:		39	42
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група				задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от груп				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				Общо за раздел Б:		0	0
6. Други заеми				В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции				на		0	0
номинална стойност хил. лв		x	x				
Общо за група III:		0	0	до 1 година			
IV. Отсрочени данъци				над 1 година			
Общо за раздел Б:		0	67	2. Задължения към финансови предприятия,		0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година			
I. Материални запаси				над 1 година			
				3. Получени аванси, в т.ч.:		0	0

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.
		31.12.2018	31.12.2017		
а		1	2	а	
1. Суровини и материали				до 1 година	0
2. Незавършено производство				над 1 година	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		120		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0
- продукция				до 1 година	
- стоки		120		над 1 година	
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:	0
Общо за група I:		120	0	до 1 година	
II. Вземания				над 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	82
над 1 година				до 1 година	82
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година	
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени	0
смесени				до 1 година	
над 1 година				над 1 година	
4. Други вземания, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:	0
над 1 година				до 1 година	
Общо за група II:		0	0	над 1 година	
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	0
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година	
2. Изкупени собствени акции				над 1 година	
номинална стойност	хил. лв			- осигурителни задължения, в т.ч.:	0
3. Други инвестиции		х	х	до 1 година	
Общо за група III:		0	0	над 1 година	
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	0
- брой				до 1 година	5
- в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година	
Общо за група IV:		1	8	Общо за раздел В, в т.ч.:	82
Общо за раздел В:		1	8	до 1 година	82
Г. Разходи за бъдещи периоди		121	8	над 1 година	0
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		121	75	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	121
					75

Дата на съставяне: 20.03.2019 Съставител:

Мирослава Пеева

Георги Бончев Павлов

ДИНАМИК ЕСТЕЙТС ЕООД
Ръководител:
DYNAMIC ESTATES LTD

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДИНАМИК ЕСТЕЙТС ЕООД

към 31.12.2018 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2018	31.12.2017			31.12.2018	31.12.2017
A		1	2	A		1	2
A. Разходи				A. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		0	1	а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги			1	в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:			2
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			2
б) провизии				б) положителни разлики от операции с фин. активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		0	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		0	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			3				

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2018	31.12.2017			31.12.2018	31.12.2017
А		1	2	А		1	2
а) разходи, свързани с предприятия от група		3					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)		3	0				
8. Печалба от обичайна дейност		0	1	8. Загуба от обичайна дейност		3	0
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		3	1	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		0	2
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0	1	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		3	0
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)		0	1	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		3	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		3	2	Всичко (Общо приходи + 11)		3	2

Дата на съставяне: 20.03.2019

Съставител: Мирослава Пеева

Тел:

Георги Бончев Павлов



ОТЧЕТ

за паричните потоци

на ДИНАМИК ЕСТЕЙТС ЕООД

към 31.12.2018 г.

Наименование на паричните потоци	бел.	31/12/2018			бел.	31/12/2017		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток		постъпле- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност								
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			53	(53)				0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,				0				
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				0				
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0				
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата				0			4	(4)
7. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци				0				
8. Плащания при разпределения на печалби				0				
9. Други парични потоци от основната дейност				0			1	
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		0	53	(53)		0	5	(5)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност								
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0			67	(67)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				0				0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0				0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Други парични потоци от инвестиционната дейност				0				0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		0	0	0		0	67	(67)
В. Парични потоци от финансовата дейност								
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				0				0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0				0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		46		46		77		77
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0		2		2
5. Плащания на задължения по лизингови договори				0				0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0

Наименование на паричните потоци	бел.	31/12/2018			бел.	31/12/2017		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток		постъпле- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
7. Други парични потоци от финансовата дейност				0				0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		46	0	46		79	0	79
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		46	53	(7)		79	72	7
Д. Парични средства в началото на периода				8				1
Е. Парични средства в края на периода				1				8

Дата на съставяне: 20.03.2019

Съставител:

Мирослава Пеева



Ръководител:

Георги Бончев Павлов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на ДИНАМИК ЕСТЕЙТС ЕООД

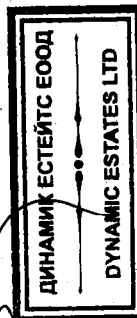
към 31.12.2018 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
Показатели	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	42		
											0		
											0		
	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	42		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
											0		
											0		
										(3)	(3)	0	
												0	
											0	0	
											0	0	
											0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	42	0	(3)	39		
											0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	0	0	0	0	0	0	0	42	0	(3)	39	2	

Дата на съставяне: 20.03.2019

Съставител: Мирослава Пеева

Ръководител: Георги Бончев Павлов



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на ДИНАМИК ЕСТЕЙТС ЕООД

към 31.12.2018 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0	0	0	0	0			0		0	0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				0	0	0	0	0		0	0	0		0	0
3. Съоръжения и други				0	0	0	0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	67	53	120	0			0				0			0	0
Общо за група II:	67	53	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	67	53	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата на съставяне: 20.03.2019

Съставител: Мирослава Пеева

Ръководител:

ДИНАМИК ЕСТЕЙТС ЕООД
DYNAMICS ESTATES LTD

Георги Бончев Павлов