

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До СОБСТВЕНИКА  
На "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД  
Гр.СОФИЯ

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД гр. СОФИЯ към 31 декември 2012 година, включващ баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен

(контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### **Мнение**

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компания "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД към 31 декември 2012 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

### **Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

*Изисквания на чл. 33, ал. (1) от Закона за счетоводството*

Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД. Ръководството носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни. Ние сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

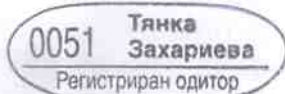
По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2012 година съответствуват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Заверил:

Тянка Захаријева –регистриран одитор

07.06.2013г.

КАЗАНЛЪК



# “БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН” ЕООД

*Седалище и адрес на управление: гр. София бул. “България” 132, вх.А*

ЕИК: 175135109

## ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

“Билдинг Корпорейшън” ЕООД е дружество със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, бул. “България” № 132, вх.А, и с основен предмет на дейност през 2012 г: покупка и продажба на собствени жилищни сгради.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 360 000 /триста и шейсет хиляди/ лева, и се управлява и представлява от Управителя: Стамат Паскалев Дойчев.

В структурно отношение дружеството не е разкрило клонове в страната и чужбина.

Към датата на баланса, Дружеството е реализирало печалби от минали години в размер на 507 920,05 / петстотин и седем хиляди деветстотин и двадесет лева и 5 стотинки/ и има непокрити загуби от минали години в размер на 232 878,80лв / двеста тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и осем лв /

За 2012 г. дружеството е реализирало 21 584,55лева печалба от дейността си .

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

Разходи за дейността:

- за материали: 30 039,94 лева;
- за външни услуги: 1 358 927,42 лева;
- за амортизации: 60 918,72 лева;
- за заплати: 39 563,09 лева;
- за социални осигуровки и надбавки: 7 195,73 лева;
- разходи за данъци и такси: 17 016,12 лева
- други разходи: 24 861,40лева;
- Отчетна стойност на продадената продукция е 1 064 980,39 лева.

Финансовите разходи включват:

1. Разходи за лихви: 57 155,28 лева;
2. Разходи по валутни операции: 4 834,06 лева;
3. Други финансови разходи: 12 782,80 лева;

Приходи от дейността:

- приходи от продажби на продукция – 2 549 779,28 лева;
- приходи от продажба на услуги – 125 660,99 лева;

- приходи от други продажби – 3 061,41 лева;
- Приходи от лихви – 10 548,88 лева;
- Приходи от валутни операции – 7 7430,74 лева;

Ръководството в хода на обичайната си дейност анализира различните финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

#### *Валутен риск*

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

#### *Кредитен риск*

Дружеството не е изложено на кредитен риск, с оглед на нарастващите темпове на събираемост на вземанията си.

#### *Ликвиден риск*

Дружеството не е изложено на ликвиден риск, с оглед на управлението на този риск съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

Към датата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили съществени събития, за които е необходимо оповестяване *във финансовите отчети*.

Дата:

20.02.2013г.

Управител:

/Стамат Дойчев/



**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**на БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН ЕООД**  
**към 31.12.2012г.**

ЕНК: 131063188

| АКТИВ                                        | Сума (хил.лв.) |             | ПАСИВ                                                          | Сума (хил.лв.) |             |
|----------------------------------------------|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|                                              | текуща год.    | предх. год. |                                                                | текуща год.    | предх. год. |
| Раздели, групи статии                        |                |             | Раздели, групи статии                                          |                |             |
| а                                            | 1              | 2           | а                                                              | 1              | 2           |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>      |                |             | <b>А. Собствен капитал</b>                                     |                |             |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>     |                |             | <b>I. Записан капитал</b>                                      | 360            | 360         |
| I. Земи и сгради, в т.ч.:                    | 1 415          | 1 460       | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b> | 275            | 122         |
| - земи                                       | 321            | 321         | - неразмислена печалба                                         | 508            | 355         |
| - сгради                                     | 1 094          | 1 139       | - непокрита загуба                                             | (233)          | (233)       |
| 3. Съоръжения и други                        | 34             | 49          | <b>Общо за група V:</b>                                        | 275            | 122         |
| <b>Общо за група II:</b>                     | 1 449          | 1 509       | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                             | 22             | 153         |
| <b>III. Дълготрайни финансови активи</b>     |                |             | <b>Общо за раздел А</b>                                        | 657            | 635         |
| 6. Други заеми                               | 150            | 150         | <b>В. Задължения</b>                                           |                |             |
| <b>Общо за група III:</b>                    | 150            | 150         | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:               | 78             | -           |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                     | 1 599          | 1 659       | до 1 година                                                    | 2              |             |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>       |                |             | над 1 година                                                   | 76             |             |
| <b>I. Материални запаси</b>                  |                |             | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                    | 351            | 827         |
| 1. Суровини и материали                      | 69             |             | до 1 година                                                    | 351            | 827         |
| 3. Продукти и стоки, в т.ч.:                 | 3 308          | 4 373       | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                          | 4 168          | 3 933       |
| - продукти                                   | 3 219          | 4 285       | до 1 година                                                    | 4 168          | 3 933       |
| - стоки                                      | 89             | 88          | 8. Други задължения, в т.ч.:                                   | 1 947          | 2 402       |
| 4. Предоставени аванси                       | 1 238          | 1 238       | до 1 година                                                    | 403            | 30          |
| <b>Общо за група I:</b>                      | 4 615          | 5 611       | над 1 година                                                   | 1 544          | 2 372       |
| <b>II. Вземания</b>                          |                |             | - към персонала, в т.ч.:                                       | 17             | 14          |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 388            | 454         | до 1 година                                                    | 17             | 14          |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                   | 247            | 52          | - осигурителни задължения, в т.ч.:                             | 7              | 6           |
| <b>Общо за група II:</b>                     | 635            | 506         | до 1 година                                                    | 7              | 6           |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>         | 352            | 21          | - данъчни задължения, в т.ч.:                                  | 5              | 10          |
| - в брой                                     | 352            | 17          | до 1 година                                                    | 5              | 10          |
| - в безсрочни сметки (депозити)              |                | 4           | <b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>                               | 6 544          | 7 162       |
| <b>Общо за група IV:</b>                     | 352            | 21          | до 1 година                                                    | 4 924          | 4 790       |
| <b>Общо за раздел В:</b>                     | 5 602          | 6 138       | над 1 година                                                   | 1 620          | 2 372       |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>              | 7 201          | 7 797       | <b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>                                | 7 201          | 7 797       |

Дата: 29.03.2013 г.

Съставител: .....  
/ВЛАДИСЛАВ ЛЮДМИЛОВ ГЕОРГИЕВ

Ръководител: .....  
/СТАМАТ ПАСКАЛЕВ ДОЙЧЕВ/

Заверил: .....  
Тянка Захариева  
0051  
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад  
с дата: 07.06.2013г.

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН ЕООД**  
**за 2012 г.**

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                      | Сума ( в хил. лв.) |               | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                        | Сума ( в хил. лв.) |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                | текуща година      | предх. година |                                                                  | текуща година      | предх. година |
| а                                                                                              | 1                  | 2             | а                                                                | 1                  | 2             |
| <b>А. Разходи</b>                                                                              |                    |               | <b>Б. Приходи</b>                                                |                    |               |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                               | 1 065              |               | 1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                             | 2676               | 5 459         |
| 2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                      | 1389               | 5 937         | а) продукция                                                     | 2550               | 5 407         |
| а) суровини и материали                                                                        | 30                 | 1 193         | в) услуги                                                        | 126                | 52            |
| б) външни услуги                                                                               | 1359               | 4 744         | 2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство |                    | 862           |
| 3 Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                | 47                 | 69            | 4 Други приходи, в т.ч.:                                         | 3                  | 81            |
| а) разходи за възнаграждения                                                                   | 40                 | 58            | <b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>              | <b>2679</b>        | <b>6 402</b>  |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                              | 7                  | 11            | 7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                       | 19                 | 32            |
| 4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                  | 61                 | 45            | а) приходи от лихви                                              | 12                 |               |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 61                 | 45            | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове             | 7                  |               |
| - разходи за амортизация                                                                       | 61                 | 45            | <b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>                            | <b>19</b>          | <b>32</b>     |
| 5 Други разходи, в т.ч.:                                                                       | 37                 | 68            | <b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                            | <b>2698</b>        | <b>6 434</b>  |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>                                          | <b>2599</b>        | <b>6 119</b>  |                                                                  |                    |               |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                         | 75                 | 154           |                                                                  |                    |               |
| а) лихви                                                                                       | 57                 |               |                                                                  |                    |               |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                          | 5                  |               |                                                                  |                    |               |
| <b>Общо финансови разходи (6+7)</b>                                                            | <b>75</b>          | <b>154</b>    |                                                                  |                    |               |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                 | 24                 | 161           |                                                                  |                    |               |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                                                          | <b>2674</b>        | <b>6 273</b>  |                                                                  |                    |               |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)                                             | 24                 | 161           |                                                                  |                    |               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                             | 2                  | 8             |                                                                  |                    |               |
| 13. Печалба ( 10-11-12)                                                                        | 22                 | 153           |                                                                  |                    |               |
| <b>ВСИЧКО ( Общо разходи+11+12+13)</b>                                                         | <b>2698</b>        | <b>6 434</b>  | <b>ВСИЧКО ( Общо приходи+11)</b>                                 | <b>2698</b>        | <b>6 434</b>  |

Дата: 29.03.2013 г.

Съставител:

Ръководител:

/ВЛАДИСЛАВ ЛЮДМИЛОВ ГЕОРГИ

/СТАМАТ ИХСКАЛЕВ ДОЙЧЕВ /

Заверил:

0051

Тянка  
Захаријева

Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад  
с дата: 28.06.2013 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД  
на БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН ЕООД  
за периода от 01.01.2012г. до 31.12.2012г.

БУЛСТАТ: 131063188

| Наименование на потоците                                                               | Текущ период /хил. лв./ |              |              | Предходен период /хил. лв./ |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                        | постъпления             | платяния     | нетен поток  | постъпления                 | платяния     | нетен поток  |
|                                                                                        | 1                       | 2            | 3            | 4                           | 5            | 6            |
| <b>а</b>                                                                               |                         |              |              |                             |              |              |
| <b>A. Парични потоци от основна дейност</b>                                            |                         |              |              |                             |              |              |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 2 783                   | 1 734        | 1 049        | 5 510                       | 5 521        | (11)         |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |                         |              | -            |                             |              | -            |
| 3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |                         | 43           | (43)         |                             | 57           | (57)         |
| 4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                         |              | -            |                             |              | -            |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                         | 8            | (8)          |                             | 31           | (31)         |
| 6. Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |                         |              | -            |                             |              | -            |
| 7. Платяния при разпределение на печалби                                               |                         |              | -            |                             |              | -            |
| 8. Други парични потоци от основна дейност                                             |                         | 28           | (28)         | 2                           | 95           | (93)         |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (A)</b>                                    | <b>2 783</b>            | <b>1 813</b> | <b>970</b>   | <b>5 512</b>                | <b>5 704</b> | <b>(192)</b> |
| <b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                      |                         |              |              |                             |              |              |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |                         |              | -            |                             |              | -            |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |                         |              | -            |                             |              | -            |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                         |              | -            |                             |              | -            |
| 4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |                         |              | -            |                             |              | -            |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                         |              | -            |                             |              | -            |
| 6. Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |                         |              | -            |                             |              | -            |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)</b>                              |                         |              |              |                             |              |              |
| <b>B. Парични потоци от финансова дейност</b>                                          |                         |              |              |                             |              |              |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |                         |              | -            |                             |              | -            |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |                         |              | -            |                             |              | -            |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 319                     | 924          | (605)        | 500                         | 427          | 73           |
| 4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      |                         | 16           | (16)         | 1                           | 16           | (15)         |
| 5. Платяния на задължения по линингови договори                                        |                         |              | -            |                             |              | -            |
| 6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                         | 5            | (5)          | 6                           |              | 6            |
| 7. Други парични потоци от финансова дейност                                           |                         | 13           | (13)         |                             | 37           | (37)         |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (B)</b>                                  | <b>319</b>              | <b>958</b>   | <b>(639)</b> | <b>507</b>                  | <b>480</b>   | <b>27</b>    |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B)</b>                         | <b>3 102</b>            | <b>2 771</b> | <b>331</b>   | <b>6 019</b>                | <b>6 184</b> | <b>(165)</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                       |                         |              | <b>21</b>    |                             |              | <b>186</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                           |                         |              | <b>352</b>   |                             |              | <b>21</b>    |

Дата: 29.03.2013 г.

Съставител:  
/ВЛАДИСЛАВ ПОДИМАНОВ ГЕОРГИЕВ /

Ръководител:  
/СТАНАТ ПАСКАЛЕВ ДОЙЧЕВ /

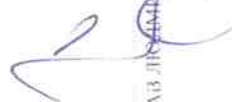
Завършил:  
  
0051 Тянка Захаријева  
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад  
с дата: 02.04.2013 г.

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ**  
**на БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН ЕООД**  
**за периода от 01.01.2012г. до 31.12.2012г.**

| Показатели                                                                  | Заканен капитал | Презими от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                   |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                         |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 360             |                   |                             |          |                                            |                                 |               | 355                                | (233)            | 153                     | 635                   |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         | -                     |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         | -                     |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 360             | -                 | -                           |          |                                            |                                 |               | 355                                | (233)            | 153                     | 635                   |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:                            |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         | -                     |
| увеличение                                                                  |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         | -                     |
| намаление                                                                   |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         | -                     |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         | -                     |
| 7. Разпределения на печалба:                                                |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         | -                     |
| в т.ч. за дивиденди                                                         |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               | 153                                |                  | 22                      | 22                    |
| 8. Покриване на загуба                                                      |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  | (153)                   | -                     |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         | -                     |
| увеличение                                                                  |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         | -                     |
| намаления                                                                   |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         | -                     |
| 10. Други изменения в собственния капитал                                   |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         | -                     |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 360             | -                 | -                           |          |                                            |                                 |               | 508                                | (233)            | 22                      | 657                   |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                   |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         | -                     |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)                   | 360             | -                 | -                           |          |                                            |                                 |               | 508                                | (233)            | 22                      | 657                   |

Дата: 29.03.2013 г.

Съставител:   
/ВЛАДИСЛАВ ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ /

Ръководител:   
/СТАМАТ ДАСКАЛОВ ДОНЧЕВ /

Заверил: 

0051 Тянка  
Захариева  
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад  
с дата: 08.06.2013

**СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ**  
на БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН ЕООД  
към 31.12.2012г.

БУЛСТАТ: 131063188

(в млн. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                                        | Отчетна стойност на нетекучите активи |                            |                          | Последваща оценка         |            | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |           | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                   | В началото на периода                 | На постъпване през периода | На излизане през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление                   | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаление |                                                     |                                             |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     | 1                                     | 2                          | 3                        | 4                         | 5          | 6                           | 7                     | 8                      | 9                     | 10                         | 11                | 12        | 13                                                  | 14                                          |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| <b>Обща сума I:</b>                                                                               |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1. Земи и строки, в т.в.                                                                          | 1495                                  |                            |                          | 1495                      |            |                             | 1495                  | 35                     | 45                    |                            | 80                |           | 80                                                  | 1415                                        |
| - земи                                                                                            | 321                                   |                            |                          | 321                       |            |                             | 321                   |                        |                       |                            |                   |           |                                                     | 321                                         |
| - строки                                                                                          | 1174                                  |                            |                          | 1174                      |            |                             | 1174                  | 35                     | 45                    | 80                         |                   |           | 80                                                  | 1094                                        |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 3. Свържения и други                                                                              | 66                                    |                            |                          | 66                        |            |                             | 66                    | 16                     | 16                    | 32                         |                   |           | 32                                                  | 34                                          |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| <b>Обща сума II:</b>                                                                              | 1561                                  |                            |                          | 1561                      |            |                             | 1561                  | 51                     | 61                    | 112                        |                   |           | 112                                                 | 1449                                        |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 6. Други заеми                                                                                    | 150                                   |                            |                          | 150                       |            |                             | 150                   |                        |                       |                            |                   |           |                                                     | 150                                         |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                       |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| <b>Обща сума III:</b>                                                                             | 150                                   |                            |                          | 150                       |            |                             | 150                   |                        |                       |                            |                   |           |                                                     | 150                                         |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                       |                                       |                            |                          |                           |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| <b>Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)</b>                                           | 1711                                  |                            |                          | 1711                      |            |                             | 1711                  | 51                     | 61                    | 112                        |                   |           | 112                                                 | 1599                                        |

Дата: 29.03.2013 г.

Съставител:

Ръководител: