У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ИМОТИ М ВАРНА" ЕООД

Днес 08.04.2026 год. в гр. Варна бе приет настоящия Учредителен акт на Едноличо дружество с ограничена отговорност **„ИМОТИ М ВАРНА" ЕООД**, определящ:

I. ПРАВНИ И ИНДИВИДУАЛИЗИРАЩИ ПРИЗНАЦИ

Чл.1, ал.1 Учредява се Едноличо дружество с ограничена отговорност в съответствие с гл.XIII раздел I от Търговския закон, като в Учредителния акт същото оттук нататък ще се нарича **ДРУЖЕСТВОТО.**

ал.2 Дружеството е юридическо лице.

Чл.2. СЕДАЛИЩЕТО на дружеството е в **гр. Варна, а АДРЕСА НА УПРАВЛЕНИЕ** е гр.Варна, ж.к."Младост" бл. 124, вх. 1, ет. 9, ап. 26.

Чл.3. Дружеството има следния **ПРЕДМЕТ на ДЕЙНОСТ**: „Посредничество и консултации при сделки с недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско посредничество и представителство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; рекламна и импресарска дейност; външнотърговска дейност; пакетиране на стоки; строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговия с хранителни стоки, както и всички дейности, позволени от Закона"

Чл.4. Дружеството се образува безсрочно.

Чл.5 Дружеството ще действа под името ***„ИМОТИ М ВАРНА" ЕООД.***

Чл.6. Управител или управители на дружеството се назначават от едноличния собственик на капитала.

II. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7, ал.1 Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, ползване и на други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялове в сдружения, вземания и други права и задължения.

ал.2 Интелектуална собственост на дружеството са всички обекти на такава собственост, закупени от дружеството или разработени по негова поръчка.

Чл.8, ал.1 Капиталът на дружеството е в размер на **5,10 евро /пет евро и десет евроцента/**, разделен на **5/пет/ дяла по 1,02 евро /едно евро и два евроцента/** всеки, от който са внесени **100% /сто процента/.**

ал.2 Единоличен собственик на капитала е МАРИЯНА ВЕЛИКОВА ГАНЧЕВА. ЕГН: притежаваща л.к. № здадена на от МВР - Варна, валидна до д., с адрес в гр.

Чл.9. Капиталът на дружеството се състои само от парични средства.

Чл.10. Учредителят - едноличен собственик на капитала няма право на възнаграждение от капитала за образуване на дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ОРГАНИ

Чл.11. Управлението на дружеството и неговото представителство се осъществява от едноличния собственик на капитала или назначени от него управител или управители.

Чл.12. Едноличния собственик на капитала решава въпросите относно:

а/ изменяне и допълване дружествения договор;

б/ приемане на съдружници и прехвърляне на дружествен дял на нови такива;

в/ приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и взема решение за нейното изплащане;
г/ вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала;
д/ назначаване управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването от отговорност;
е/ вземане на решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
ж/ вземане на решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
з/ вземане на решение за предявяване на искове срещу Управителя и назначаване на представител за водене на съдебни дела срещу него;
и/ вземане на решения за допълнителни парични вноски.

Чл.13, ал.1 Управителя имат следните правомощия:
а/ организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала;
б/ представлява дружеството пред държавни органи, юридически и физически лица.При няколко управители, всеки от тях може да действа самостоятелно, ако решението на едноличния собственик на капитала за разпределяне между тях на функцийте и сферата на дейност е такова.
в/ името на управителя се вписва в търговския регистър след представяне на нотариално заверен образец от подписа му.
г/ Управителят нямат право от свое или от чуждо име, без съгласието на Едноличния собственик, да извършват търговски сделки, да участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заемат длъжности в ръководни органи на други дружества.Ограниченията по тази точка се прилагат, когато се извършва дейност сходна с тази на дружеството.

ал.2 При нарушаване задълженията си по предходните точки, управителят, може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение, като същевременно дължи обезщетение на дружеството за причинените щети.

ал.3 Извън горните случаи Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

Чл.14. Ако действащото законодателство изисква това, годишния счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители. Проверката е условие за приемането на годишния счетоводен отчет.

IV. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл.15. Нов съдружник се приема по негова писмена молба до едноличния собственик на капитала, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт. Решението на едноличния собственик за приемането на новия съдружник се вписва в търговския регистър. В този случай дружеството се преобразува от еднолично дружество с ограничена отговорност в дружество с ограничена отговорност и между съдружниците се подписва дружествен договор, който отменя настоящия учредителен акт.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл.16. Увеличаване на капитала на дружеството се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници.

Чл.17, ал.1 Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

ал.2 В решението се записват целта на намаляването му.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.18. Дружеството се прекратява:

а/ с изтичане на срока за който е създадено;

б/ по решение на едноличния собственик на капитала;

в/ чрез вливане или сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

г/ при обявена несъстоятелност;

д/ по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл.19. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл.156 и глава XVII от Търговския закон.

VII.ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.20. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга заседанията на едноличния собственик.

Чл.21. Управителят, определен с решение на Едноличния собственик отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.22, ал.1 Първата финансова година започва от датата на регистрация и продължава до 31 декември същата година.

ал.2 Всяка следваща финансова година започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

За неуредените в настоящия Учредителен акт отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите норми на действащото законодателство.

Учредителния акт се състави в три еднообразни екземпляра - един за Едноличния собственик, един за Дружеството и един за Търговския регистър.

„ИМОТИ ВАРНА" ЕООД

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: Мартин Велинов Гатчев

Вярно с оригинала!
адв.