"ЕЛИЗ-КОМЕРС" АД
гр. Варна

БУЛСТАТ
103311694

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет
на "ЕЛИЗ-КОМЕРС" АД гр. Варна
към 31.12.2017 година

I. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление

Дружеството е учредено с решение на Варненския окръжен съд по фирмено дело № 3956 от 10.02.1998г., като Акционерно дружество "ЕЛИЗ-КОМЕРС" със седалище и адрес на управление гр.Варна, район Одесос, ул."Христо Ботев" № 8, ет. 6.

Вписания предмет на дейност е: покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство, комисионни, спедиционнии превозни сделки, складови сделки с интелектуална собственост, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проектиране, строителство и монтаж на електроенергийни други обекти в страната и чужбина, търговска, посредническа и консултанска дейност в областа на електроенергетиката.

Капитала на дрежеството е в размер на 50000.00лв., разпределен на 10000 броя поименни акции с право на глас с номинал от 5.00лв.

Дружеството се управлява по едностепенната система от Съвет на директорите в състав Кирил Димитров Киров - Изпълнителен директор, Валентина Рашева Ханджиева и "Консорциум Електроизграждане Варна" ООД.

Представляващ и управляващ дружеството е Кирил Димитров Киров.

Дружеството е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ под № 103311694.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016г. (Обн. ДВ. бр.95 от 8.12.2015г.) и Националните счетоводни стандарти на Република България, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005г. (Обн. ДВ. бр.30 от 7.04.2005г., изм. ДВ. бр.86 от 26.10.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 12.01.2016г.). За нерешени въпроси в тях е избрано да се прилага политика в съответствие с текстовете на Международните стандарти за финансово отчитане приети от Европейския съюз, което е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти", с цел вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти на Република България изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предложения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и на разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предложения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Финансовият отчет е съставен в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Активите и пасивите, както и приходите и разходите в чуждестранна валута са преоценени в лева при курс за 1€ = 1.95583лв.

III. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет

1. Действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; приема се, че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

2. Последователност на представянето и сравнителна информация - представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.

3. Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

4. Начисляване - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

5. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

6. Същественост - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

7. Компенсиране - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи.

8. Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма.

9. Оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

IV. Съдържание на годишния финансов отчет

1. Счетоводен баланс.
2. Отчет за приходите и разходите.
3. Отчет за паричния поток.
4. Отчет за собствения капитал.
5. Приложение към годишния финансов отчет.

V. Оценъчни бази използвани при изготвяне на финансовия отчет

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи е възприето да се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция, или - носителят им може да има физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очаква икономическа изгода.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи, е възприето да се оценяват както следва:

1. За външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

2. За създадените в предприятието нематериални активи - сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

3. Придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност в деня на придобиването.

4. Получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедливата му стойност.

5. Получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по стойността му, приета от съда.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	в начало на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (5+6-7)	
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ									
1. Софтуер	11	-	-	11	10	1	-	11	-
Общо за нематериалните активи:	**11**	**-**	**-**	**11**	**10**	**1**	**-**	**11**	**-**

Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи е възприето да се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване е възприето да се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Цената на придобиване се определя както следва:

1. За закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

2. За създадените в предприятието: - по себестойност - когато са създадени в предприятието; начинът за определяне на себестойността следва да е идентичен с начина за определяне себестойността на произведената в предприятието продукция; не следва да се включват: вътрешни печалби; необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други); административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на дълготрайния материален актив) и т.н.

3. Придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност в деня на придобиването.

4. Получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедливата му стойност.
5. Получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по стойността му, приета от съда.

Оценка на нетекущите /дълготрайните/ материални активи след първоначалното признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизация

При определяне на амортизируемата сума не се взема в предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми в проценти:

Група	Счетоводни амортизационни норми в %	Данъчни амортизационни норми в %
Машини и оборудване	25	25
Транспортни средства	25	25
Офис оборудване	15	15

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, е възприето да се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Определения срок на годност на нетекущите (дълготрайни) материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на ползване, същия се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка на актива и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба е възприето да се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи

1. Разходите за текуща подръжка и ремонт е възприето да се отчитат като текущи разходи.
2. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	в начало на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (5+6-7)	
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ									
1. Машини	4	-	-	4	4	-	-	4	-
2. Транспортни средства	23	-	-	23	23	-	-	23	-
Общо за материалните активи:	**27**	**-**	**-**	**27**	**27**	**-**	**-**	**27**	**-**

В предприятието, за придобитите нетекущите (дълготрайни) материални и нематериални активи след 01.01.2008г., е възприет стойностен праг на същественост 700 лева.

Дългосрочни финансови активи

Акции и дялове в предприятия от група

Като инвестиции в дъщерни предприятия е възприето да се отчита притежанието пряко или косвено над петдесет процента от капитала на други предприятия под формата на акции или дялове и упражнява контрол в тези предприятия. Инвестициите се отчитат по себестойностния метод. Като инвестиции в дъщерни предприятия се отчита притежанието в капитала на следните предприятия:

Наименование и седалище на предприятието	Притежавана инвестиция	Притежаван дял в %
"ЕЛИЗ" АД	590	89.00
ОБЩО акции и дялове в дъщерни предприятия	**590**	

Акции и дялове в асоциирани предприятия

Като инвестиции в асоциирани предприятия е възприето да се отчита притежанието пряко или косвено на двадесет или повече процента от капитала на други предприятия под формата на акции или дялове и инвеститорът има значително влияние в тези предприятия.Инвестициите се отчитат по себестойностния метод. Като инвестиции в асоциирани предприятия се отчита притежанието в капитала на следните предприятия:

Наименование и седалище на предприятието	Притежавана инвестиция	Притежаван дял в %
"Електроконсорциум" ООД	1	0.198
ОБЩО акции и дялове в асоциирани предприятия	**1**	

Първоначална оценка

Към датата на придобиване инвестициите в дъщерни /или асоциирани предприятия се оценяват по:

1. Разходите за придобиване /себестойност/ на инвестицията.
2. Оценка на вещи лица - при апорт.

Последваща оценка на акции и/или дялове в дъщерни и асоциирани предприятия

Към датата на съставяне на финансовия отчет, инвестициите в акции и/или дялове в дъщерни и асоциирани предприятия се оценяват, като е възприето да се прилага себестойностния метод.

Към датата на съставяне на финансовия отчет балансовата стойност на инвестициите в акции и/или дялове в дъщерни и асоциирани предприятия, участващи в консолидиран отчет се анализира и при наличието на обезценка в стойността на инвестицията, балансовата стойност се намалява.

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, е възприето да се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в предприятиятието е възприето да се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните методи, а именно:

1. Конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти.

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността е възприето да се изписват като текущи разходи.

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажби се заприходяват по (себестойност) доставна стойност, която включва: покупна цена; вносни мита; такси; застраховки; невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка, които могат да бъдат - превози, товарни и разтоварни работи, монтаж и пробна

В разходите за закупуване, е възприето да не се включват: складовите разходи за съхранение на стоките; административните разходи; финансовите разходи; извънредните разходи. Същите се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Търговските отстъпки и рабати, предоставени от доставчика, намаляват доставната стойност на стоките.

При продажба стоките се отписват като се използва средно претеглена стойност - на всеки месец.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси е възприето да се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност, е възприето да се отчита, като текущ разход по реда на НСС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

НАИМЕНОВАНИЕ НА МАТЕРИАЛНИЯ ЗАПАС	към 31.12.2017г. хил.лв.	към 31.12.2016г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ	
			СУМА	%
Стоки за продажба	163	166	(3)	98.19%
Общо материални запаси:	**163**	**166**	**(3)**	**98.19%**

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет ръководството на дружеството е извършило преглед на отчетната стойност на материалните запаси и е установило, че тя не е по-ниската от нетната им реализуема стойност.

Вземания

Търговските и другите вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за съберaемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. При погасяване на вземането се признава друг приход.

Към датата на съставяне на баланса търговките вземания е възприето да се оценяват по номинална стойност.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ВЗЕМАНЕТО	към 31.12.2017г. хил.лв.	към 31.12.2016г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ	
			СУМА	%
Вземания от клиенти	-	18	(18)	0.00%
Вземания от свързани лица	276	293	(17)	94.20%
Общо вземания:	**276**	**311**	**(35)**	**88.75%**

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Провизии и сходни задължения

Провизии се отчитат, когато предприятието е поело юридически или конструктивни задължения в резултат на минали събития и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя, като очаквания бъдещ поток се дисконтира със ставка, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, със пецифичния за задължението риск.

В настоящия годишен финансов отчет предприятието не отчита провизии и други сходни задължения по НСС 19 - *Доходи на персонала* в частта за допълнителни пенсии и НСС 37 - *Провизии, условни задължения и условни активи*.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се начисляват, като се използва балансовия метод на вземанията или задълженията, който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин на реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

В настоящия годишен финансов отчет предприятието отчита следните отсрочени данъци:

Временна разлика от:	31 декемември 2016г.		Движение на отсрочените данъци през 2017г.		31 декемември 2017г.	
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци						
Вземания	**3**		(3)		**-**	**-**
Обезценка	**590**	**59**			**590**	**59**
Компенсируми отпуски	**17**	**2**	(17)	(2)	**-**	**-**
Отсрочени данъци (нето)	**610**	**61**	**(20)**	**(2)**	**590**	**59**

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Записан капитал							
Вид (дялове, акции)	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума хил.лв.
Дялове	10 000	5			**10 000**	**5**	**50**
Общо записан капитал:	**10 000**		**-**		**10 000**		**50**

Предприятието отчита непокрити загуби от минали години в размер на 560х.лв. Към 31 декември 2017 година собствения капитал е отрицателна величина в размер на 13х.лв., което е под размера на вписания в търговския регистър основен капитал. Това обстоятелство е индикатор за декапитализация на Дружеството съгласно Търговския закон и за известни несигурности относно бъдещото му функциониране като действащо предприятие. Мажоритарния собственик изразява финансовата си подкрепа към дъщерното си дружество и през предстоящата 2017 година, без да предявява искане за погасяване на предоставените от него заеми и търговски вземания, с което да се създадът условия Дружеството да продължи дейността си и през следващите 12 месеца.

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Вид на задължението	До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	Над 5 год. в хил.лв.	Описание на обезпечението
Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	**174**	**-**	**-**	
1.Вноски на акционери по чл.134	165			
2.Доставени активи и услуги	9			
Задължения към персонала	**Средносп. състав**	**До 1 год. в хил.лв.**	**Над 1 год. в хил.лв.**	
1.Административен персонал	х	43		
Общо задължения към персонала:	**-**	**43**	**-**	

Не са изготвени програми за доходи, предоставяни на персонала при и след напускане и като компенсации във формата на акции и дялове, както други програми за дългосрочни доходи.

Осигурителни задължения		До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
1.Административен персонал	х	5		
Общо осигурителни задължения:		**5**	**-**	

Признаване на приходи

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

1. Когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка.

2. Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена.

3. Направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени.

4. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Правителствени дарения и правителствена помощ

Непаричните активи, получени от правителствени дарения и правителствена помощ, е възприето да се оценяват по справедлива стойност, определена от лицензиран оценител или от специалисти от предприятието, определени от ръководството.

Правителствените дарения и правителствената помощ се отчитат като като резерви /когато е предвидено в нормативен акт/. Правителствените дарения се признават, ако има гаранция, че предприятието ще изпълни условията за тяхното получаване.

Правителствените дарения и правителствената помощ се признават за приходи, както следва:

1. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с амортизируеми активи - пропорционално през периода на начислената амортизация.

2. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията.

3. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за преотстъпени данъци.

4. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с компенсация за минали разходи или загуби - през периода на получаването им.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДА	към 31.12.2017г. хил.лв.	към 31.12.2016г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ СУМА	ИЗМЕНЕНИЕ %
I. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ				
Нетни приходи от продажби:	19	108	(89)	17.59%
в т. ч.: а. стоки	*19*	*70*	*(51)*	*27.14%*
б. услуги	-	*38*	*(38)*	*0.00%*
Други приходи:	55	-	55	
в т. ч.: а. други	*55*	-	*55*	
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ:	74	108	(34)	68.52%
Общо приходи:	**74**	**108**	**(34)**	**68.52%**

Признаване на разходи

Оперативните разходи се признават в момента на тяхното възникване на база принципите на начисляване и съпоставимост с приходите.

Финансовите разходи включват начисления за лихви, загуби от операции с чуждестранна валута, банкови такси и комисионни.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	към 31.12.2017г. хил.лв.	към 31.12.2016г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ СУМА	ИЗМЕНЕНИЕ %
I. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ				
Разходи за суровини, материали и външни услуги:	4	42	*(38)*	*9.52%*
в т.ч. : а. суровини и материали	-	*15*	*(15)*	*0.00%*
б. външни услуги	*4*	*27*	*(23)*	*14.81%*
Разходи за персонала:	18	18	-	100.00%
в т.ч. : а. разходи за възнаграждения	*16*	*16*	-	*100.00%*
б. разходи за осигуровки	*2*	*2*	-	*100.00%*
Разходи за амортизации и обезценка:	1	2	(1)	50.00%
в т.ч. : а. разходи за амортиз. и обезценка на ДМА и КА	*1*	*2*	*(1)*	*50.00%*
в т.ч. : - разходи за амортизации	*1*	*2*	*(1)*	*50.00%*
Други разходи:	119	60	59	198.33%
в т.ч. : а. балансова стойност на продадените активи	*52*	*60*	*(8)*	*86.67%*
б. други	*67*	-	*67*	
Общо разходи за оперативната дейност:	**142**	**122**	**20**	**116.39%**
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	**142**	**122**	**20**	**116.39%**
III. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	**2**	-	**2**	
в т. ч.: а. корекция на данъка от временни разлики	*2*	-	*2*	
Общо разходи:	**144**	**122**	**22**	**118.03%**

Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

1. Фундаменталните грешки е възприето да се отчитат по препоръчителен подход. Размерът на корекцията (преизчислението) се отчита в текущия период чрез увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Ако размерът на корекцията е по-голям от неразпределената печалба, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

2. Промените в счетоводната политика е възприето да се отразяват съгласно препоръчителен подход. Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Сделки със свързани лица

Към 31.12.2017 година са неуредени следните сделки със свързани лица:

Наименование на свързаното лице	ВЗЕМАНИЯ	ЗАДЪЛЖЕНИЯ
"ЕЛИЗ" АД		
в т. ч.: а. доставки на стоки и услуги	276	
Вноски на акционери	*276*	-
"Кконсорциум електроизграждане Варна" ООД		165
в т. ч.: а. доставки на стоки и услуги		9
ОБЩО неуредени разчети:		*9*
	276	**174**

Други оповестявания

През 2017 година не са осъществявани бизнес комбинации.

Предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на СС 32 – Финансови инструменти през 2017 година.

Предприятието няма преустановявани дейности през 2017 година.

Предприятието не е отразявало през 2017 година биологични активи.

Предприятието е отразявало през 2017 година биологични активи. Същите са оценени по покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Дата на съставяне:
06.03.2018г.

Съставител на ГФО:

"Консорциум Електроизграждане Варна" ООД
(Ивелина Петрова)

Ръководител:
Кирил Киров

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "ЕЛИЗ-КОМЕРС" АД гр. Варна през 2017 година

Дружеството е учредено с решение на Варненския окръжен съд по фирмено дело № 3956 от 10.02.1998г., като Акционерно дружество "ЕЛИЗ-КОМЕРС" със седалище и адрес на управление гр.Варна, район Одесос, ул."Христо Ботев" № 8, ет. 6.

Вписания предмет на дейност е: покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство, комисионни, спедиционнии превозни сделки, складови сделки с интелектуална собственост, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проектиране, строителство и монтаж на електроенергийни други обекти в страната и чужбина, търговска, посредническа и консултанска дейност в областа на електроенергетиката.

Капитала на дрежеството е в размер на 50000.00лв., разпределен на 10000 броя поименни акции с право на глас с номинал от 5.00лв. Дяловият капитал е 100% внесен от акционерите.

Дружеството се управлява по едностепенната система от Съвет на директорите в състав Кирил Димитров Киров - Изпълнителен директор, Валентина Рашева Ханджиева и "Консорциум Електроизграждане Варна" ООД.

Получените възнаграждения общо през годината от членовете на съвета на директорите е в размер на 85х.лв.

Представляващ и управляващ дружеството е Кирил Димитров Киров.

През отчетния период не са извършвани промени в размера на капитала и в състава на Съвета на директорите.

Изпълнявайки основния предмет на дейност през 2017 година, спрямо предходната, дружеството постига следните съществени показатели:

хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ	ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА		РАЗЛИКА	
	31.12.2017г.	31.12.2016г.	СТОЙНОСТ	%
Финансов резултат	(70)	(14)	(56)	(400.00)
Нетен размер на приходите от продажби	19	108	(89)	(82.41)
Собствен капитал	291	361	(70)	(19.39)
Пасиви (Дългосрочни и краткосрочни)	222	229	(7)	(3.06)
Обща сума на активите	513	590	(77)	(13.05)
Приходи	74	108	(34)	(31.48)
Разходи	144	122	22	18.03
Краткотрайни активи	453	491	(38)	(7.74)
Краткосрочни задължения	222	229	(7)	(3.06)
Крактосрочни вземания	276	311	(35)	(11.25)
Парични средства	14	14	-	-
Рентабилност на 100лв. приходи в лева	(36.842)	(1.296)	(35.546)	(2 742.11)
Цена на една акция в лева	5.820	7.220	(1.400)	(19.39)

Ръководството на дружеството разчита, в бъдеще да бъдат постигнати по-добри финансови резултати.

Няма събития настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Предприятието притежава 89% от "ЕЛИЗ" АД и 0.198% от "Консорциум" ООД.

Устава на дружеството не забранява правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции на предприятието.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, не притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество

Изпълнителния директор участва в управлението на други дружества или като членове на съвети, а именно:

Кирил Димитров Киров управлява и представлява "ЕЛИЗ" АД.

През отчетния период, от страна на ръководството на предприятието, не са сключвани договори по чл.240б на Търговския закон.

През отчетния период никой член от Съвета на директорите не е сключвал договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

Оповестяването на съществените счетоводни политики, използвани от предприятието, както и изчерпателен анализ на резултатите от дейността, са неразделна част от годишния финансов отчет към 31 декември 2017 година.

Настоящият отчет е изготвен в изпълнение на чл. 39 от Закона за счетоводство и разпоредбите на чл. 247 от Търговския закон.

гр.Варна
06.03.2018г.

Изпълнителен директор:

/инж. Кирил Димитров Киров/