

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА БТ РИЙЛ ЕСТЕЙТ АД
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ЕНОС“ 2**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **БТ РИЙЛ ЕСТЕЙТ АД** (Дружеството), включващ баланса към 31 декември 2010 година, отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

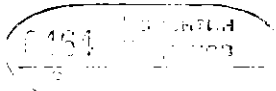
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **БТ РИЙЛ ЕСТЕЙТ АД** към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Подпис:

.....
Регистриран одитор



Дата на одиторския доклад: 23.03.2011 г.

Адрес на одитора : ГР. БУРГАС, УЛ. МАКЕДОНИЯ № 89, ЕТ.3

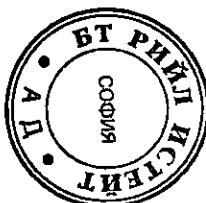
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД
 към 31.12.2010 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	50	50
I. Земи и сгради, в т. ч.:	137	137	II. Резерви		
- земи	137	137	I. Други резерви	87	87
Общо за група I.:	137	137	Общо за група II.:	87	87
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	137	137	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- неразпределена печалба	490	490
I. Вземания			- непокрита загуба	(1 101)	(216)
I. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	22	20	Общо за група III.:	(611)	274
над 1 година	20	20	IV. Текуща печалба (загуба)	(18)	(888)
Общо за група I.:	22	20	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	(492)	(474)
II. Наплатени средства, в т. ч.:			Б. Задължения		
- в брой	20	20	I. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	366	357
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1	- до 1 година	9	
Общо за група II.:	21	21	- над 1 година	357	357
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	43	41	2. Други задължения, в т. ч.:	306	295
			- до 1 година	11	18
			- над 1 година	295	277
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т. ч.:	672	652
			- до 1 година	20	18
			- над 1 година	652	634
СУМА НА АКТИВА	180	178	СУМА НА ПАСИВА	180	178

Дата на съставяне: 09.03.2011
 гр.София

Ръководител:
 Емил Цветков Василев

Съставител:
 Вески Милошева



Заверил:
 рег. одитор

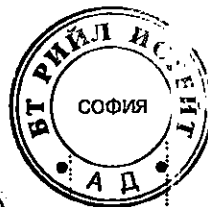
23.03.2011



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД
за 2010 г.

Показатели	(Хил.лв)					
	1	2	3	4	5	6
а						
1 Салдо в началото на отчетния период	50	87	490	(216)	(885)	(474)
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	87	490	(216)	(885)	(474)
3 Финансов резултат от текущия период					(18)	(18)
4 Други изменения в собствения капитал				(885)	885	-
5 Салдо към края на отчетния период	50	87	490	(1 101)	(18)	(492)
6 Собствен капитал към края на отчетния период	50	87	490	(1 101)	(18)	(492)

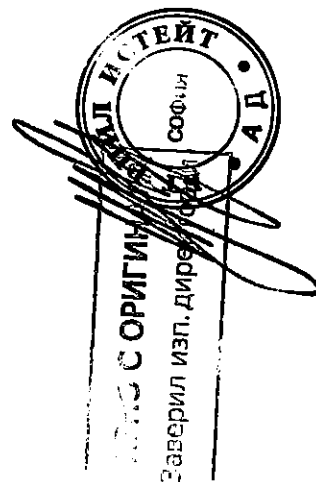
Дата на съставяне: 09.03.2011
гр.София



Ръководител:
Емил Цветков Василев
Съставител:
Веска Милошева

Заверил:
рег. одитор

12.03.2011



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД**

за 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	6	-	1 Загуба от обичайната дейност	18	885
а) външни услуги	6		2 Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	18	885
2 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	868	3 Загуба (ред 2 от раздел Б)	18	885
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни					
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	868			
- разходи от обезценка		868			
Общо разходи за оперативната дейност	6	868			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в					
3 т.ч.:	12	17			
- разходи, свързани с предприятията от група	12	17			
Общо финансови разходи	12	17			
Общо разходи за обичайната дейност	18	885			
Общо разходи	18	885			
Всичко (общо разходи)	18	885	Всичко (+ ред 3)	18	885

Дата на съставяне: 09.03.2011

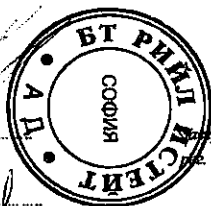
гр.София

Ръководителят:

Емил Цветков Василев

Съставителят:

Веска Милошева



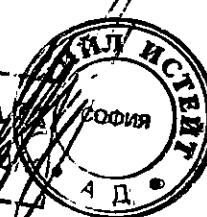
Одобрено:

рев. одитор

23.03.2011

С ОРИГИНАЛ

Заверил изп. директор



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД
за 2010 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преподходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6	6	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансово дейност						
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	6	6	-	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			21			21
Е. Парични средства в края на периода			21			21

Дата на съставяне: 09.03.2011

гр. София

Ръководител:

Емил Цветков Василев

Съставител:

Веско Милошев

Заверил:

рег. одитор

13.03.2011



КО С ОРИГИНАЛ

Заверил изп. директор



БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

Настоящият отчет за управлението и дейността на окционерно дружество "БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ" АД представя информация за финансовото състояние и резултатите от дейността за 2010 година. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с националните счетоводни стандарти към 31.12.2010 година в хиляди лева и сравнителната информация се представя за една предходна година, като е осигурена съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Годишният финансов отчет е проверен и заверен от Валентин Димитров Богданов- регистриран одитор, избран от редовното Общо събрание на акционерите .

Структура на капитала към 31.12.2010 година

Акционер	Акции/дялове/	% от капитала
1.Пи Еф Ейч Си Лимитид	42 995	85.99
2. Пи Еф Ейч Си ООД	7 005	14,01

Съветът на директорите на "БТ Рийл Истейт" АД е в състав:

- 1.Емил Цветков Василев
- 2.Балкантурист лимитид –представявано от Бояна Попова
- 3.Пи Еф Ейч Си Лимитид-представявано от Дарина Калчева Георгиева-Павлова

Дружеството се управлява от Емил Цветков.

През 2010 година дружеството не е осъществявало дейност. Разходите,които са направени през 2010 година са: одит на ГФО в размер на 300 лв, начислени лихви по заем 12 х.лв,лихви недвижими имоти 1 х.лв, разходи за данък сгради и такса битови отпадъци - 6 х.лв.

Счетоводната загуба за 2010 година е в размер на 19 х.лв.

Структурата на баланса е подчинена на два основни критерия: Първият е разграничаване на активите според изпълняваната функция в дейността на предприятието- в обобщен план това са дълготрайни активи и краткотрайни активи. Вторият критерии е свързан с предназначението и произхода на капитала.

	Сума	Изменение
Дълготрайни активи/ земя/	137 х-лв	0

Краткотрайни активи	43 х.лв	2 х.лв
В т.ч. вземания от клиенти		
И доставчици	22 х.лв	2 х.лв
Парични средства	21 х.лв	0
 Общо активи	 180 х.лв	 2 х.лв
 Капитал	 50 х.лв	 0
Други резерви	87 х.лв	0
Финансов резултат	-629 х.лв	-18 х.лв
Задължения	672 х.лв	20 х.лв
 Общо пасиви	 180 х.лв	 2 х.лв

М.март 2011 г

Съвет на директорите