

УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Ленд Марк Билдингс ЕООД

Днес, 3.10.2025 г. в град София,
на основание чл. 64 от Търговския закон се прие настоящият Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност от едноличния собственик на капитала: **Мирослав Методиев Торозов**,

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Чл.1. /1/ Създава се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **Ленд Марк Билдингс ЕООД**, което се изписва и на английски език като **“Land Mark Buildings” Ltd.**

/2/ Седалището на дружеството е обл.София, общ.Драгоман, с.Долно Ново село 6226

/3/ Адресът на управление на дружеството е: обл.София, общ.Драгоман, с.Долно Ново село 6226 и и адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната – обл.София, общ.Драгоман, с.Долно Ново село 6226

/4/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена легова и валутна банкови сметки.

/5/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик, а отговорността на едноличния собственик за задължения на дружеството е ограничена до дяловата вноска, която е направил.

/6/ Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Предметът на дейност на Дружеството е: покупко-продажба на недвижимо имущество, строителство, търговия и всички други позволени от закона дейности.

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.3. /1/ Капиталът на дружеството е 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен на 50 (петдесет) дяла по 100 (сто) лева всеки.

/2/ Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100% от капитала.

/3/ Едноличен собственик на капитала е **Мирослав Методиев Торозов**, с 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 100 (сто) лева, на обща номинлана стойност 5 000 (пет хиляди) лева.

Чл.4. Срещу поетите дялове от капитала на дружеството може да се издаде удостоверение на едноличния собственик. Това удостоверение не е ценна книга.

Чл.5. /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

/3/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

II. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.6. Органите на управление на Дружеството са Едноличният собственик и управителят.

Едноличен собственик

Чл.7. /1/ Едноличният собственик:

т.1. изменя и допълва учредителния акт;

т.2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

т.3. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

т.4. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

т.5. взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества;

т.6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

т.7. взема решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и

назначава представител за водене на процеси срещу него;

т.8. взима решение за допълнителни парични вноски.

т.9 приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член на Дружеството.

/2/ За взети решения по ал. 1, т. 3, т. 4, т. 6 и т. 9 се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

/3/ Не следва да се прилага изискването на чл. 137 ал.4. на Търговския закон за съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Управител на дружеството

Чл.8./1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик. При няколко управители те могат да управляват и представляват дружеството заедно и поотделно.

/2/ Управителят на дружеството в границите на предоставената му компетентност:

т.1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик;

т.2. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата.

т.3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;

т.4. упълномощава служители на фирмата или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;

т.5. командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина;

/3/ Управителят отчита дейността си пред едноличният собственик. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на едноличният собственик и да му осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на дружеството.

/4/ Управител и представляващ на дружеството е **Мирослав Методиев Торозов,**

Чл.9./1/ Без съгласие на едноличния собственик управителя няма право:

т.1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

т.2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

т.3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал.1 управителя, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди.

Чл.10./1/ Дружеството води протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

/2/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на управителите

Чл.11. Управителя отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

Проверители

Чл.12. /1/ Едноличния собственик на капитала може да избере проверители, които проверяват годишния счетоводен отчет на Дружеството. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Издръжка

Чл.13. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

Прекратяване и ликвидация

Чл.14. Дружеството се прекратява:

- т.1. по решение на едноличния собственик;
- т.2. чрез сливане и/или вливане в друго дружество;
- т.3. при обявяване в несъстоятелност;
- т.4. по решение на Окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

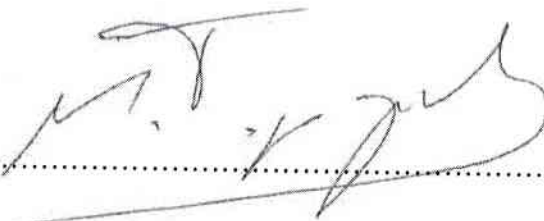
Чл.15. /1/ При прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако по решение на едноличния собственик е определено друго лице.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Този УСТАВ е приет от едноличния собственик на капитала с решение от 3.10.2025г.

За ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, is written over a dotted line. The signature appears to be 'M. T. J. B.' or similar, with a long horizontal stroke at the end.

