Отчетна единица: МАИ БУЛГАРИАН ПРОПЪРТИ ООД
Гр. (с.) С. РАВНЕЦ
Община:БУРГАС
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:175264794

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

КЪМ 31.12.2013

АКТИВ				
Раздели, групи, статии		Код на реда	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		б	1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**01000**	**0.00**	
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I.	**Нематериални активи**			
1	Продукти от развойна дейност	02110	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	02120	0	0
	в това число:			
	За водноелектрически централи	02121		
	За вятърни генератори	02122		
	За слънчеви колектори	02123		
	За термопомпи	02124		
3	Търговска репутация	02130	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140	0	0
	в т. ч. предоставени аванси	02141		
	Общо за група I:	***02100***	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**			
1	Земи и сгради, в т.ч.:	02210	15	15
	- земи	02211	6	6
	- сгради	02212	9	9
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	0	0
	в това число:			
	За водноелектрически централи	02221		
	За вятърни генератори	02222		
	За слънчеви колектори	02223		
	За термопомпи	02224		
3	Съоръжения и други	02230	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на	02240	0	0
	в т. ч. предоставени аванси	02241		
	Общо за група II:	***02200***	***15***	***15***
III.	**Дългосрочни финансови активи**			
1	Акции и дялове в предприятия от група	02310	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	02320	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	02350	0	0
6	Други заеми	02360	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност	02370	0	0
	Общо за група III:	***02300***	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	**02400**	0	0
	Общо за раздел Б:	**02000**	**15**	**15**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I.	**Материални запаси**			
1	Суровини и материали	03110	0	0
2	Незавършено производство	03120	0	0
	в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	03130	0	0

	- продукция	03131	0	0
	- стоки	03132	0	0
4	Предоставени аванси	03140	0	0
	Общо за група I:	*03100*	*0*	*0*
II.	**Вземания**			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	03210	0	0
	- над 1 година	03211	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	03220	0	0
	- над 1 година	03221	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	03230	0	0
	- над 1 година	03231		
4	Други вземания, в т.ч.:	03240	0	0
	- над 1 година	03241	0	0
	Общо за група II:	*03200*	*0*	*0*
III.	**Инвестиции**			
1	Акции и дялове в предприятия от група	03310	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност	03320	0	0
3	Други инвестиции	03330	0	0
	Общо за група III:	*03300*	*0*	*0*
IV.	**Парични средства**			0
1	Касови наличности и сметки в страната	03410	0	0
	- Касови наличности в лева	03411	0	0
	- Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	0	0
	- Разплащателни сметки	03413	0	0
	- Блокирани парични средства	03414	0	0
	- Парични еквиваленти	03415	0	0
2	Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
	- Касови наличности в лева	03421		
	- Касови наличности във валута	03422		
	- Разплащателни сметки във валута	03423		
	- Блокирани парични средства във валута	03424		
	Общо за група IV:	*03400*	*0*	*0*
	Общо за раздел В:	**03000**	**0**	**0**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**04000**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**04500**	**15**	**15**

П А С И В

Раздели, групи, статии			Сума	*(хил.лева)*
			текуща година	година
	а	б	1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I.	**Записан капитал**	**05100**	**5**	**5**
1	Акционерен капитал	05110		
	- Котирани акции на финансовите пазари	05111		
	- Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
2	Други видове основен капитал	05120		
II.	**Премии от емисии**	**05200**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**05300**	**0**	**0**
	- в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.	**Резерви**			
1	Законови резерви	05410	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	05430	0	0
4	Допълнителни резерви	05440	0	0
	Общо за група IV:	*05400*	*0*	*0*
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**			
	- неразпределена печалба	05510	0	0
	- непокрита загуба	05520	0	0
	Общо за група V:	*05500*	*0*	*0*
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**05600**	**0**	0
	Общо раздел А:	**05000**	**5**	**5**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			

BULGARIAN PROPERTY

1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	06200	0	0
	- отсрочени данъци	06210	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	06300	0	0
	Общо за раздел Б:	**06000**	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	07100	0	0
	- до 1 година	*07101*	0	0
	- над 1 година	*07102*	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	07200	0	0
	- до 1 година	*07201*	0	0
	- над 1 година	*07202*	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	07300	0	0
	- до 1 година	*07301*	0	0
	- над 1 година	*07302*	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	07400	0	0
	- до 1 година	*07401*	0	0
	- над 1 година	*07402*	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	07500	0	0
	- до 1 година	*07501*	0	0
	- над 1 година	*07502*	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	07600	0	0
	- до 1 година	*07601*	0	0
	- над 1 година	*07602*	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	07700	0	0
	- до 1 година	*07701*	0	0
	- над 1 година	*07702*	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	07800	10	10
	- до 1 година	*07801*	0	0
	- над 1 година	*07802*	10	10
	към персонала, в т.ч.:	07810	0	0
	- до 1 година	*07811*	0	0
	- над 1 година	*07812*	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	07820	0	0
	- до 1 година	*07821*	0	0
	- над 1 година	*07822*	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	07830	0	0
	- до 1 година	*07831*	0	0
	- над 1 година	*07832*	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**07000**	**10**	**10**
	- до 1 година	*07001*	0	0
	- над 1 година	*07002*	10	10
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**, в т.ч.:	**08000**	**0**	**0**
	- финансирания	08001	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	08002	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**08500**	**15**	**15**

Дата: 29.03.2014

(подпис)

898420287

(телефон)

Ръководител:ИАН БРАЙЪН ХОЛДИНГ

Съставител:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

(име, презиме, фамилия)

Отчетна единица: МАИ БУЛГАРИАН ПРОПЪРТИ ООД
Гр. (с.) С. РАВНЕЦ
Община:БУРГАС
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:175264794

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

01.01.2013 - 31.12.2013

Наименование на разходите		Код на реда	Сума (хил. лева)	
			текуща година	предходна година
а		б	1	2
А	**Расзходи**			
I	**Разходи за оперативната дейност**			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10200	0	0
	а) суровини и материали	10210	0	0
	б) външни услуги	10220	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	10300	0	0
	а) разходи за възнаграждения	10310	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10320	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	*10321*		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	10400	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10410	0	0
	- разходи за амортизация	*10411*	*0*	*0*
	- разходи от обезценка	*10412*	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	10500	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	10510	0	0
	б) провизии	10520	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**10000**	**0**	**0**
II	**Финансови разходи**			
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	11100	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*11110*	*0*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	11210	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**11000**	**0**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
9	Извънредни разходи	12000	0	0
	в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**13000**	**0**	**0**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	14200	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	14400	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		**14500**	**0**	**0**



	Наименование на приходите		Сума текуща	*(хил. лева)* предходна
	а		1	2
	Приходи			
	Приходи от оперативна дейност			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	15100	0	0
	а) продукция	15110	0	0
	б) стоки	15120	0	0
	в) услуги, в това число:	15130	0	0
	Приходи от търговско-посредническа дейност	15131	0	0
	Приходи от наеми	15132	0	0
	Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	15400	0	0
	Приходи от финансирания	*15410*	*0*	*0*
	- от тях: от правителството	*15411*	*0*	*0*
	Приходи от продажби на суровини и материали	*15420*	*0*	*0*
	Приходиот продажба на дълготрайни активи	*15430*	*0*	*0*
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**15000**	**0**	**0**
	Финансови приходи			
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	16100	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*16110*	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	16200	0	0
	- приходи от предприятия от група	*16210*	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	16300	0	0
	а) приходи от предприятия от група	16310	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	16320	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**16000**	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
9	Извънредни приходи	17000	0	0
	- в т. ч. получени за застрахователни обезщетения	17100	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**18000**	**0**	**0**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19200	0	0
	Всичко (Общо приходи+11)	**19500**	**0**	**0**

Дата: 29.03.2014

Ръководител:ИАН БРАЙЪН ХОЛДИНГ

Съставител:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ
(име, презиме, фамилия)

898420287
(телефон)



Отчетна единица: МАИ БУЛГАРИАН ПРОПЪРТИ ООД
Гр. (с.) С. РАВНЕЦ
Община:БУРГАС
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:175264794

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

01.01.2013 - 31.12.2013

Наименование на паричните потоци		Код на реда	Текущ период			Предходен период		
			постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а			1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност								
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	61536	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	61538	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**61530**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност								
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	61546	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност								
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	61551	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61554	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	61555	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	61557	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**61550**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**61560**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода		**61570**			**0**			**0**
Е. Парични средства в края на периода		**61580**			**0**			**0**

Дата: 29.03.2014

Ръководител:ИАН БРАЙЪН ХОЛДИНГ

Съставител:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ 898420287

(име, презиме, фамилия) *(телефон)*

МАИ БУЛГАРИАН ПРОПЪРТИ с.Равнец Бургас Bulgaria Ravnetz MY BULGARIAN PROPERTY LTD

Отчетна единица: МАИ БУЛГАРИАН ПРОПЪРТИ ООД
Гр. (с.) С. РАВНЕЦ
Община:БУРГАС
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:175264794

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 31.12.2013

(може да не се попълва от предприятия, които съгласно критериите в Закона за малките и средни предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(хил. лева)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**5**
2. Промени в счетоводната политика	61620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	61630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	61651	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	***0***
- намаление	61652	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	***0***
6. Финансов резултат за текущия период	61660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	61670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- за дивиденти	61671	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	***0***
8. Покриване на загуба	61680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	61691	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	***0***
- намаление	61692	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	***0***
10. Други изменения в собствения капитал	61710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**61740**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**

Дата: 29.03.2014

Ръководител:ИАН БРАЙЪН ХОЛДИНГ
Съставител:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ
(име, презиме, фамилия)
(подпис)
Лице за контакт:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ
(име, презиме, фамилия)
898420287
(телефон)

Отчетна единица: МАИ БУЛГАРИАН ПРОПЪРТИ ООД
Гр. (с.) С. РАВНЕЦ
Община:БУРГАС
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:175264794

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

КЪМ 31.12.2013

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
			В началото на периода	На постъпилите през периода	в т. ч. на постъпилите от внос и нови местно производство	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**																	
1	Продукти от развойна дейност	6110	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111																
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121																
	Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122																
3	Търговска репутация	6130	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т. ч. предоставени аванси	6141																
	Общо за група I:	*6100*	*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**																	
1	Земи и сгради, в т.ч.:	6210	15	0		0	15	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	15
	- земи	6211	6	0		0	6	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6
	- Сгради нежилищни	6212	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Сгради жилищни	6213	9			0	9			9								9
	- Сгради със смесено предназначение	6214																
2	Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни линии и др., транспортни средства	6220	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т. ч. транспортни средства	6221																
3	Съоръжения	6230	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. съоръжения изградени, чрез строителна дейност	6231																
	Други дълготрайни материални активи	6240																
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. предоставени аванси	6251																
Общо за група II:		6200	*15*	*0*		*0*	*15*	*0*	*0*	*15*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*15*

Ръководител:ИАН БРАЙЪН ХОЛДИНГ 29.03.2014

Съставител:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ (подпис)

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ 898420287

(име, презиме, фамилия) (телефон)

МАИ БУЛГАРИАН ПРОПЪРТИ ООД
MY BULGARIAN PROPERTY LTD.
с. Равнец
България
Bulgaria
Ravnetz

Приложение №7 към СС1
Елемент №7.1

СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика
на „МАИ БУЛГАРИАН ПРОПЪРТИ“ ООД
за 2013 година

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Настоящата счетоводна политика е разработена във връзка със Закона за счетоводството.

Счетоводната политика се разработва за един отчетен период – една стопанска година и не си променя през годината.

2. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ

А/ Текущо осчетоводяване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват в момента на тяхното възникване от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода, за който се отнасят,

Б/ Действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще , предприятието няма нито намерение , нито необходимост да се ликвидира.

В/ Предпазливост- оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби на счетоводно третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

Г/ Съпоставимост мужду приходите и разходите – разходите извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразят във финансовия резултат за периода , през който предприятието черпи изгода от тях , а приходите да се отразят за периода , през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

Д/ Предимство на съдържанието пред формата- сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание , същност и финансова реалност , а не според правната им форма.

Е/ запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период- постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ

- индивидуален сметкоплан на предприятието
- форма на счетоводството-двустранна форма
- метод на оценка на материалните запаси при тяхното отписване-първа входяща , първа изходяща
- метод на оценка на чуждестранната валута при нейното потребление- по курс на БНБ за деня
- критерии за признаване на приходите от продажба на стоки – с издаване на фактурата.

А/ съставяне на индивидуален сметкоплан – при разработването му ще се изходи от примерните сметкоплани , включват се сметки с три , четири цифрени номера. Спазват се изискванията в един и същи раздел и в една и съща група да се обединяват сметки с един и същ характер.не се допуска в разходи по икономически елементи да се включват сметки за финансови разходи и за извънредни разходи.

Б/ формата на счетоводство включва броя и вида на счетоводните регистри за хронологично и систематично отчитане , както и поредността на записванията в тях.С формата на счетоводството се създават условия за вярно , точно и пълно съставяне на годишния финансов отчет и приложенията към него.



В/ метода на оценка на материалните запаси – заприхождават се по цена на придобиване.При потребление за всички случаи се оценяват по метода първа входяща първа изходяща цена

Г/ метода за амортизацията на материалните и нематериалните запаси – възприети са по закон съгласно класификацията на активите.

- За дълготрайните материални активи – систематично линеен метод на амортизиране по данъчно определени амортизационни квоти , по групи активи.Информацията за размера на амортизациите се получава от изготвения за целта годишен амортизационен план съгл.ННС-4.

Д/ Метода за оценка на валутата при нейното потребление по изискванията на ННС-21 – Ефекти от пормените на валутните курсове, наличната валута , вземанията , задълженията , деноминирани в чуждестранна валута се оценява ежемесечно по централен курс на БНБ.

Е/ Метод за признаване на приходите – моментът на издаване на документ/фактура/ се приема за момент на признаване на прихода , включва се в текущия месец, респективно в текущата година и се изготвя Годишния Счетоводен Отчет .Използваните методи отговарят на НСС-18 приходи.

Ж/ Признаване на разходите-съгласно изискванията на Закона за счетоводството се спазва принципът на текущо начисляване на разходите.Същите се включват в отчетния период при съпоставяне на получените приходи.Разходите , които не са непосредствено свързани с финансовия резултат за текущия отчетен период , се отчитат като разходи за бъдещи периоди .

З/ Непредвидимите събития и събития настъпили след датата , към която е съставен Годишния финансов отчет- класифицират се събитията , които следва да бъдат осчетоводявани и включени в годишния финансов отчет по смисъла на НСС- 10.

И/ Признаване на финансовите приходи и разходи-същите се признават след реално постъпление на следствата в касата или в банката.

Й/ Разпределение на девидентите-разпределят се на основата на решение на общото събрание и устава , на база на дяловото участие на всеки от съдружниците.

През 2013г фирмата не е извършвала дейност и финансовият резултат е нулев.

Ръководител: .....

МАРК АНТАНИ ХОЛДИНГ

.....

ИАН БРАЙЪН ХОЛДИНГ

БЪЛГАРИАН ПРОПЪРТИ ООД
с.Равнец България
Bulgaria Ravnets
BULGARIAN PROPERTY LTD.