Съкратена форма за микро предприятия по чл.29, ал.4 от Зсч.

Седалище и адрес: ВАРНА, БУЛ.ВЛ.ВАРНЕНЧИК 112 ЕТ.2 ОФ.6

ЕИК: 148106110

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЛУКСИММО ВАРНА ЕООД

за 2017г.

в сила от 01.01.2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
3. Разходи за суровини, материали и външни услуги	95	18	1. Нетни приходи от продажби	171	89
4. Разходи за персонал	45	43			
5. Разходи за амортизации и обезценки	14	16	2. Други приходи		
6. Други разходи	7	2			
Общо разходи: (3 + 4 + 5 + 6)	161	79	**Общо приходи:** (1 + 2)	171	89
8.Счетоводна печалба (Общо приходи – общо разходи)	10	10	9. Счетоводна загуба (Общо приходи – общо разходи)		
7. Разходи за данъци			11. Загуба (9 + ред 7 от раздел А)		
10. Печалба (8 – 7)	10	10			
Всичко (Общо разходи + 7 + 10)	171	89	Всичко (Общо приходи + 11)	171	89

Ръководител: .....

ЕВГЕНИ ГЕНЧЕВ ЗЛАТЕВ

ЛУКСИММО ВАРНА ЕООД • ЕИК 148106110
WWW.LUXIMMO.COM

Дата на съставяне: 28.02.2018г.

Съставител: .....

ИСКРА СТАНИСЛАВОВА ДЕЧЕВА

"ФИНАНС СЪРВИС 2008" ООД

Съкратена форма за микро предприятия по чл.29, ал.4 от Зсч.

Седалище и адрес: ВАРНА, БУЛ.ВЛ.ВАРНЕНЧИК 112 ЕТ.2 ОФ.6
ЕИК: 148106110

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЛУКСИММО ВАРНА ЕООД
към 31.12.2017г.

в сила от 01.01.2016 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**	111	101
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	64	78	**Б. Провизии и сходни задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи	107	70	**В. Задължения**	61	48
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**172**	**149**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**172**	**149**

Дата на съставяне: 28.02.2018г.

Ръководител: .....
ЕВГЕНИ ГЕНЧЕВ ЗЛАТЕВ

LUXIMMO
FINEST ESTATES
ЛУКСИММО ВАРНА ЕООД • ЕИК 148106110
WWW.LUXIMMO.COM

Съставител: .....
ИСКРА СТАНИСЛАВОВА ДЕЧЕВА
"ФИНАНС СЪРВИС 2008" ООД

Приложение към счетоводен отчет за 2017г.
на "ЛУКСИММО ВАРНА" ЕООД

1. Информация за дружеството

1.1 Размер на капитала – 5 000 лв. Капиталът е внесен на 100%. Дружеството се представлява и управлява от Евгени Генчев Златев.

1.2 Предмет на дейност – посредническа дейност в областта на недвижимите имоти

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството и представяне на информация в ГФСО.

2.1.*База за изготвяне на финансовия отчет* - Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Финансовият отчет е представен в хиляди български лева при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят при съобразяването със следните основни счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

2.2.*Сравнителни данни* - Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3.*Отчетна валута* - отчетна валута на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 BGN. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2017г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4.*Приходи* - Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и до колкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.5.*Разходи* - Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи като се посочват диференцирано - валутни разлики, банкови такси и комисионни.

2.6.*Дълготрайни материални активи* - Дружеството прилага СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи. Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване е покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи: последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

Методи на амортизация: Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи и приложимите амортизационни норми са както следва:

- сгради, инвест.имоти, съоръжения и конструкции – 4%;
- машини, апаратура и произв.оборудване - 30%;
- транспортни средства без автомобили – 10%;
- компютри, периф.устройства, софтуер, моб.телефони - 50%;
- автомобили - 25%;
- други амортиз.активи - 15%;
- земя – не се амортизира.

2.7.*Материални запаси* - Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в цената на придобиване. Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др.разходи. При употребата или продажбата на материалните запаси се използва методът на средно-претеглена цена.

2.8.*Търговски и други вземания* - Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

2.9.*Пари и парични еквиваленти* - Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.

2.10.*Задължения към доставчици и други задължения* - Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11.*Пенсионни и други задължения по социално и трудово законодателство* - Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

2.12.*Данъци върху печалбата* - Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане като данъчна ставка за 2017г. е 10%.

2.13.*Облагаема печалба* - При определяне на облагаемата печалба за текущия отчетен период е извършено преобразуване по реда на ЗКПО, действащ към 31.12.2017г.

2.14.През отчетния период не е констатирана грешка свързана с представяне на счетоводната информация, която да е класифицирана като фундаментална грешка.

2.15.След датата на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да се класифицират като коригиращи.

Дата на съставяне: 28.02.2018г.

Съставител: .....
/ Искра Дечева – ФИНАНС СЪРВИС 2008 ООД/

Ръководител: .....
/ Евгени Генчев Златев /

ФИНАНС СЪРВИС 2008" ООД • FINANCE SERVICE 2008 Ltd. • ВАРНА VARNA

LUXIMMO
FINEST ESTATES
ЛУКСИММО ВАРНА ЕООД • ЕИК 148106110
WWW.LUXIMMO.COM