КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на *СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД*

към *31.12.2010*

Статии по отчета за доходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
1. Приходи от продажбите	*133866*	*148432*
2. Други приходи от дейността	*528*	*1103*
3. Разходи за външни услуги	*106574*	*123959*
4. Разходи за суровини и материали	*2364*	*1868*
5. Разходи за персонала	*4766*	*4725*
6. Разходи за амортизации	*4897*	*5276*
7. Други разходи за дейността	*7281*	*1845*
8. Финансови приходи (разходи)	*1732*	*1421*
9. Приходи от асоциирани дружества	*340*	*870*
10. Печалба преди облагане с данъци	***10584***	***14153***
11. Разходи за данъци	*2227*	*1769*
12. Печалба след облагане с данъци	***8357***	***12384***

Дата: *31.05.2011*

Съставил: *СОНЯ ПУШЕВА* Подпис:

Ръководител: *МУХАММЕТ МУРГУЛ* Подпис:

ЗЕЙНЕП БИРБУДАК Подпис:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ

за промените в собствения капитал

на *СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД*

за *към 31.12.2010 г.*

	Собствен капитал на компанията - майка				
	Дялов капитал	**Други резерви**	**Неразпределена печалба**	**Текуща печалба**	**Общо**
Салдо на 31.12.2009	3560	27885	24105	12384	67934
Преизчислено салдо	*3560*	*27885*	*24105*	*12384*	*67934*
Промени в капитала през отчетния период			-33103	23086	-10017
Салдо към 31.12.2010 пренасяно в следващ период	*3560*	*27885*	*-8998*	*35470*	57917

Дата: *31.05.2011*

Съставил: *СОНЯ ПУШЕВА* Подпис:

Ръководител : *МУХАММЕТ МУРГУЛ* Подпис:

ЗЕЙНЕП БИРБУДАК Подпис:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на *СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД*

към *31.12.2010*

Показатели	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
Парични потоци от основната дейност:		
Парични постъпления от клиенти	*156568*	*82179*
Парични плащания на доставчици и персонал	*-148831*	*-66403*
Парична наличност, получена от основната дейност	*7737*	*15776*
Платени лихви	*-4593*	*-3867*
Платени данъци	*-2439*	*-2711*
Паричен поток преди извънредни пера	*705*	*9198*
Други парични потоци от основна дейност	*1*	*1*
Нетни парични наличности от основната дейност	***706***	***9199***
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Парични плащания по придобиването на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи, включително и създаване по стопански начин (със собствени ресурси)	*-119*	*-45*
Получени и изплатени дивиденти	*-1020*	*1894*
Нетна парична наличност от инвестиционната дейност	***-1139***	***1849***
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от кредити, полици, ипотеки и други краткосрочни или дългосрочни кредити	*16580*	*19441*
Парични погашения на суми по кредити	*-16972*	*-30404*
Други плащания	*-20*	*-235*
Нетна парична наличност от финансовата дейност	***-412***	***-11198***
Нетно увеличение (намаление) на парични наличности и парични еквиваленти	-845	-150
Парична наличност и еквиваленти в началото на периода	2190	2340
Парична наличност и еквиваленти в края на периода	1345	2190

Дата: *31.05.2011*

Съставил: *СОНЯ ПУШЕВА* Подпис:

Ръководител: *МУХАММЕТ МУРГУЛ* Подпис:

ЗЕЙНЕП БИРБУДАК Подпис:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на *СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД*

към *31.12.2010*

Балансови статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
АКТИВ		
Нетекущи активи:		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	34521	38286
Нематериални активи	227	300
Инвестиции в асоциирани дружества	18859	18864
Други нетекущи активи	477	602
Нетекущи вземания	57224	53519
Активи по отсрочени данъци	11	
Общо нетекущи активи:	**111319**	**111571**
Текущи активи:		
Материални запаси	938	447
Вземания и предоставени аванси	11090	14110
Парични средства и еквиваленти	1345	2120
Общо текущи активи:	**13373**	**16677**
ОБЩО АКТИВИ:	**124692**	**128248**
ПАСИВ		
Собствен капитал:		
Основен капитал	3560	3560
Резерви	27884	27885
Текуща печалба	8357	12384
Неразпределена печалба	18116	24105
Общо собствен капитал:	**57917**	**67934**
Нетекущи пасиви:		
Нетекущи задължения банки и свързани предприятия	50456	45037
Други нетекущи пасиви	56	3418
Общо нетекущи пасиви:	**50512**	**48455**
Текущи пасиви:		
Банкови заеми и овърдрафти	12761	5877
Текущи задължения	3502	5982
Общо текущи пасиви:	**16263**	**11859**
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ:	**124692**	**128248**

Дата: *31.05.2011*

Съставил: *СОНЯ ПУШЕВА* Подпис:

Ръководител: *МУХАММЕТ МУРГУЛ* Подпис:

ЗЕЙНЕП БИРБУДАК Подпис:

КОНСОЛИДИРАН Д О К Л А Д

За дейността на "София Принцес Хотел" АД – група през 2010 година

Прилаганата от „София Принцес Хотел" АД –група счетоводна политика е разработена въз основа и при съблюдаване на изискванията на Закона за счетоводство и Международните счетоводни стандарти –МСС

Към 31.12.2010 година „София Принцес Хотел" АД –група се състои от :

- „София Принцес Хотел" АД – дружество майка
- „Актив БГ" АД- дъщерно дружество
- „Тримонциум Принцес Хотел" АД-дъщерно дружество
- „Принцес Туризъм „ ЕООД-дъщерно дружество

Прилаганата от София Принцес Хотел" АД –група счетоводна политика на консолидиране на финансовите отчети се оповествява, съгласно изискванията на МСС 1 – Представяне на финансовите отчети и разпоредбите на МСС 27- Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерните предприятия. Съгласно Международните счетоводни стандарти задължително се оповестяват :

I. Методи за консолидиране на Годишните финансови отчети на дружеството-майка с отчетите на дъщерните дружества:

1.Консолидирания годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с разпоредбата на МСС 27-Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерните предприятия.

Съгласно МСС 27 Консолидираният финансов отчет съдържа :

- Коносолидиран отчет за финансовото състояние на „София Принцес Хотел" АД –група
- Консолидиран отчет за всеобхватния доход на „София Принцес Хотел" АД – група
- Консолидиран отчет за паричните потоци по прекия метод на „София Принцес Хотел" АД –група
- Консолидиран отчет за измененията в капитала на „София Принцес Хотел" АД –група

2. Консолидиране на собствения капитал – собственият капитал на дружествата е консолидиран по капиталовия метод, съгласно МСС 28 – Отчитане на инвестициите в асоциираните предприятия

II. Прилагани методи за отчитане :

За :

- „София Принцес Хотел" АД – дружество майка
- „Актив БГ" АД- дъщерно дружество
- „Тримонциум Принцес Хотел" АД-дъщерно дружество
- „Принцес Туризъм „ ЕООД-дъщерно дружество

се прилагат едни и същи методи за отчитане на активите и пасивите и стопанските операции през отчетния период, които са оповестени в техните Годишни финансови отчети.

Основна дейност на дружествата в „София Принцес Хотел" АД – група :

1.„София Принцес Хотел" АД- хотелиерство, ресторантьорство , туроператорска и туристическа агентска дейност, външноикономическа дейност, обмяна на валута и други банкови дейности, за които не се иска разрешение от БНБ, както и всички видове дейности, които не са забранени от закона.
Към 31.12.2010 г. дружеството е действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема от своята дейност.

2. „ Актив БГ" АД- Основен предмет на дейност: внос и износ на стоки, търговия на едро и дребно със стоки, хотелиерство и ресторантьорство, организиране на хазартни игри в казина и игрални зали и други дейности, незабранени от закона, дружеството ще организира хазартни игри само след получаване на надлежно разрешение за организиране на хазартни игри от Държавна комисия по хазарта.Основната дейност на дружеството е организиране на хазартни игри. Първото разрешение на ДКХ е 28.12.1998 година и подновено за нови десет години с дата 12.01.2006 година.Организирането на хазартни игри се извършва в София Принцес Казино с адрес: София- 1202, бул. "Кн. Мария Луиза" 131. Към 31.12.2010 г. дружеството е действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема от своята дейност

3. „Тримонциум Принцес Хотел" АД- хотелиерство, ресторантьорство, външно-икономическа дейност, продажба на стоки от внос и местно производство, организиране на екскурзии в страната и чужбина, предоставяна не транспортни и информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, отдаване на движимо и недвижимо имущество под наем, сделки с валута в наличност, след разрешение за това, както и всички сделки незабранени със закон и подзаконови нормативни актове. Към 31.12.2010 г. дружеството е действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема от своята дейност.

4. „Принцес Туризъм „ ЕООД - Туроператорска и туристическа агентска дейност (след получаване на лиценз), вътрешна и външна търговия, внос, износ на промишлени и други стоки, представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, международен превоз на пътници и товари, спедиторска дейност в страната и чужбина, хотелиерство, ресторантьорство, рекламна дейност, производство и търговия с промишлени стоки, стоки за бита, хранителни и селскостопански стоки, всякакви други търговски дейности, незабранени със закон. Към 31.12.2010 г. дружеството е действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема от своята дейност.

София, 31.05.2011 г. Изп. Директори: .....
Мухаммет Муртуз

.....
Зейнеп Бирбудак

До
АКЦИОНЕРИТЕ на
„СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД

ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ" АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с *Международните стандарти за финансово отчитане* се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с *Международните стандарти за финансово отчитане*.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2010 г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

15 март 2011 г.
София, ул. „6-ти септември" № 3

Регистриран одитор, диплом 003:

/Михаил Динев/

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на *СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД*

към *31.12.2010*

Балансови статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
АКТИВ		
Нетекущи активи:		
Земи	2857	2857
Сгради	8622	9135
Машини и оборудване	306	746
Разходи за придобиване на нетекущи активи	829	829
Дялови участия	32769	32769
Дългосрочни вземания свързани лица	56074	53510
Отсрочени разходи	1150	197
Общо нетекущи активи:	**102607**	**100043**
Текущи активи:		
Материали	186	215
Вземания от свързани предприятия		4216
Вземания от клиенти и доставчици	26	23
Текущи данъчни активи	188	341
Парични средства и еквиваленти	11	134
Общо текущи активи:	**411**	**4929**
ОБЩО АКТИВИ:	**103018**	**104972**
ПАСИВ		
Собствен капитал:		
Основен капитал	3378	3378
Резерви	26065	26065
Текуща печалба	16436	18093
Неразпределена печалба	153	153
Общо собствен капитал:	**46032**	**47689**
Нетекущи пасиви:		
Дългосрочни задължения към свързани предприятия	343	3418
Дългосрочни задължения към банки	49161	42891
Общо нетекущи пасиви:	**49504**	**46309**
Текущи пасиви:		
Текущи задължения към свързани предприятия	5204	7417
Текущи задължения към доставчици и клиенти	1058	30
Текущи задължения за персонала	20	15
Текущи данъчни пасиви	13	47
Други текущи задължения		117
Текущи задължения към банки	1187	3348
Общо текущи пасиви:	**7482**	**10974**
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ:	**103018**	**104972**

Дата: *01.03.2011*

Съставил: *СОНЯ ПУШЕВА* Подпис:

Ръководител: *МУХАММЕТ МУРГУЛ* Подпис:

Ръководител: *ЗЕЙНЕП БИРБУДАК* Подпис:

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ

9003 Михаил Данов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *"СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ "*

към *31.12.2010*

Показатели	Сума(хил.лв) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
Парични потоци от основната дейност :		
Парични постъпления от клиенти	3485	2490
Парични плащания на доставчици и персонал	-4586	-1365
Платен данъци	-994	-1122
Паричен поток преди извънредни пера	*-2095*	*3*
Нетни парични наличности от основната дейност	***-2095***	***3***
Парични потоци от инвестиционната дейност :		
Парични плащания по придобиването на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи, включително и създаване по стопански начин (със собствени ресурси)		-30
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и др.подобни	-1035	1305
Нетна парична наличност от инвестиционната дейност	***-1035***	***1275***
Парични потоци от финансова дейност :		
Парични постъпления от кредити, полици, ипотеки и други краткосрочни или дългосрочни кредити	20314	24408
Парични погашения на суми по кредити	-17307	-25607
Нетна парична наличност от финансовата дейност :	***3007***	***-1199***
Нетно увеличение (намаление) на парични наличности и парични еквиваленти	-123	79
Парична наличност и еквиваленти в началото на периода	**134**	55
Парична наличност и еквиваленти в края на периода	11	134

Дата: *01.03.2011*

Съставил: *СОНЯ ЙОРДАНОВА ПУШЕВА*

Ръководител: *МУХАММЕТ МУРГУЛ*

Ръководител: *ЗЕЙНЕП БИРБУДАК*

ОТЧЕТ

за промените в собствения капитал

на *СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД*

за *31.12.2010*

	Дялов капитал	Други резерви	Резерв от последстващи оценки на активи	Натрупана печалба	Общо
Салдо на 31.12.2009	3378	23327	2738	18246	47689
Промени в счетоводната политика					
Преизчислено салдо	*3378*	*23327*	*2738*	*18246*	*47689*
Промени в капитала през отчетния период				-18093	-18093
Последващи оценки на нетекущи активи					0
Нетна печалба, призната пряко в капитала					0
Печалба за периода				16436	16436
Общо признати доходи и разходи за периода					0
Салдо към 31.12.2010, пренасяно в следващ период	*3378*	*23327*	*2738*	*16589*	46032

Дата: *01.03.2011*

Съставил: *СОНЯ ЙОРДАНОВА ПУШЕВА* Подпис:

Ръководител : *МУХАММЕТ МУРГУЛ* Подпис:

Ръководител: *ЗЕЙНЕП БИРБУДАК* Подпис:

0003 Михаил Дилев Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на *СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД*

към *31.12.2010*

Статии по отчета за доходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
1. Приходи от продажбите	1695	1945
2. Други приходи от дейността	4	91
3. Приходи от лихви	4424	3450
4.Положителни разлики от промяна на валутните курсове	6215	325
5. Разходи за материали	4	
6. Разходи за външни услуги	184	146
7. Разходи за амортизации	956	1066
8. Разходи за персонала	84	93
9. Други разходи за дейността	65	118
10.Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	5833	448
11. Разходи от лихви	3189	2640
12. Финансови разходи	91	132
12. Финансови приходи (разходи)		
13. Приходи от асоциирани дружества	14729	17050
14. Печалба преди облагане с данъци	***16661***	***18218***
15. Разходи за данъци	225	125
16. Печалба след облагане с данъци	***16436***	***18093***

Дата: *01.03.2011*

Съставил: *СОНЯ ЙОРДАНОВА ПУШЕВА* Подпис:

Ръководител: *МУХАММЕТ МУРГУЛ* Подпис:

Ръководител: *ЗЕЙНЕП БИРБУДАК* Подпис:

Годишен доклад за дейността

на София Принцес Хотел АД

към 31.12.2010

1.Учредяване и регистрация

- "София Принцес Хотел " е акционерно дружество,регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №3652 от 1990 година.
- Дружеството е с двустепенна система на управление.
- Предмета на дейността на дружеството е хотелиерство,ресторантьорство,туроператорска и туристическа агентска дейност, както и всички видове дейности, които не са забранени от закона

2.Счетоводна политика

2.1.Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и /или пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни за 2010 и 2009 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2.Сравнителни данни

Някои от статиите в баланса,отчета за доходите и в отчета за паричния поток представени във финансовия отчет за 2010 година са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2009 година.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.3.1. Материалните активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи,извършени по придобиването им и намалени с размера на натрупаната амортизация.

2.3.2. Нематериалните активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

2.3.3. Дългосрочните инвестиции са оценени по себестойност (цена на придобиване), тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.3.4. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване.Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.

2.3.5. Вземанията в левове са оценени по себестойност (стойността на тяхното възникване), а тези номинирани в чуждестранна валута- по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 година.

2.3.6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 година.За целите на съставянето на отчета за паричните потоци и парични еквиваленти , паричните средства са представени като неблокирани пари в банки и каса.

2.3.7. Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.3.8. Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултата от извършени преоценки на земята през предходни отчетни периоди до справедливата и стойност.

2.3.9. Задълженията са оценени в лева по стойността на тяхното възникване , а тези в чуждестранна валута- по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 година.

2.4. Амортизация на материалните и нематериалните активи

Амортизациите на материалните и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните норми:

Административни и търговски сгради	4 %
Компютри	50%
Машини и оборудване	30 %
Автомобили	25 %
Стопански инвентар	15 %
Програмни продукти	50 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък (данък върху печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба. При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба са отчетени временни данъчни разлики върху неизползвани компесируеми отпуски.

3.Нетекущи активи

3.1.Материални активи	Земя и сгради хил.лв.	Машини и оборудване хил.лв.	Стопански инвентар хил.лв.	Транспортни средства хил.лв.	Разходи за строителство хил.лв.	Общо Мат.активи хил.лв.
Отчетна ст-ст:						
Към 01.01.2010	15680	3216	1 793	279	829	21797
Постъпили	-	1	-	-	-	1
Излезли	-	-	19	-	-	19
Към 31.12.2010	15680	3217	1 774	279	829	21779
Амортизация:						
Към 01.01.2010	3688	2536	1745	260		8229
Начислена	513	402	22	19		956
Отписана	-	-	18	-		18
Към 31.12.2010	4201	2938	1 749	279		9167
Балансова ст-ст Към 31.12.2010	11479	279	27	-	829	12614

3.2. Нематериални активи

Нематериалните активи на дружеството представляват програмни продукти, необходими за дейността му.

Отчетна стойност към 01.01.2010	156
Постъпили през годината	-
Натрупана амортизация	156
Балансова стойност към 31.12.2010	-

Дружеството има учредена ипотека върху недвижим имот – хотелски комплекс и пристройка към него за обезпечаване на главници, такси и комисионни по предоставени банкови кредити от Юробанк И Еф Джи.

4. Разходи за придобиване на нетекущи активи

Разходите за придобиване на нетекущи активи не се капитализират,тяхното осчетоводяване се осъществява директно в сметка 207/разходи за придобиване на ДМА/. През 2010 година няма присъединени разходи за придобиване към дълготрайните материални активи .

5.Нетекущи инвестиции

	31.12.2010 хил.лв
Тримонциум Принцес хотел АД	18 183
Актив БГ АД	1 615
Ентертеймант АД	25
Кореком Принцес АД	12 687
Плежър Кампъни АД	250
Принцес Туризъм ЕООД	5
Ориентал Принцес ООД	4

Дружеството притежава обикновени поименни акции в размер на **32 769** х.лв. в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като нетекущи, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството е получило дивиденти от своите инвестиции в "Актив БГ" АД , Ентертеймант АД и "Тримонциум принцес"АД

6.Дългосрочни вземания от свързани лица

Към 31.12. 2010 година дружеството има дългосрочни вземания от свързани лица в размер на 56 074 х.лв.,които включват:

1. Предоставен дъргосрочен заем на"Кореком Принцес" АД	- 3 405 х.лв
2. Лихви по предоставен дъргосрочен заем на"Кореком Принцес" АД	- 1 562 х.лв
3. Предоставен дългосрочен заем на Принцес Дооел Скопие	- 45 922 х.лв
4. Лихви по предоставен дългосрочен заем на Принцес Дооел Скопие	- 5 185 х.лв

Предоставения заем на Принцес Груп Дооел е съгласно договор за банков кредит от 18.12.2007 сключен между Юробанк и Еф Джи АД, София Принцес Хотел АД и Принцес Груп Дооел с цел финансиране изграждането на хотел с развлекателен център и казино,находящ се в гр.Гевгелия ,в южната част на Бивша Югославска Република Македония.Банката предоставя инвестиционен кредит в размер на 21 млн.евро.Разходите за управление на кредита са разсрочени за 10 години и са посочени в баланса в раздел нетекущи активи-отложени разходи.През 2010 г. бе отпуснато от банката допълнително финансиране на проекта в размер на 2,5 млн. евро.

7. Отложени разходи

	31.12.2010 хил .лв
Разходи по управление на дългосрочен 10 г. кредит отпуснат от Юробанк и Еф Джи	– 173 х.лв
Лихвена опция с горна граница и възможност за частично възстановяване на платената премия с три годишен срок	- 977 х.лв
Общо	-1150 х.лв

8.Материални запаси

	31.12.2010 хил .лв
Материали и суровини	186

9.Текущи активи

	31.12.2010 хил.лв	31.12.2009 хил.лв
Вземания от клиенти	26	23
Текущи данъчни активи	188	341
Общо	**214**	**364**

10. Парични средства

	31.12.2010 хил.лв	31.12.2009 хил.лв
Парични средства в лева	11	-
Парични средства във валута	-	134
Общо	11	134

11. Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви на дружеството към 31.12.2010 представляват непогасените главници съгласно договори за банкови заеми с Юробанк И Еф Джи България АД.

- 5 906 х.лв. непогасена главница по инвестиционен кредит 5 млн.щ.д.

-43 255 х.лв непогасена главница по инвестиционен кредит 23 млн.евро

Обезпечението по кредитите е учредени тежести-ипотеки на сградата в полза на банката до размера на кредитите.Лихвите по тези договори са осчетоводени като текущи разходи по лихви.

11.1 Нетекущи задължения свързани предприятия:

-Доставчици от чужбина на стоки и услуги - 343 х.лв

12.Текущи пасиви

12.1. Текущи задължения към свързани предприятия

12.1.1. Получени краткосрочни заеми и лихви по тях :	хил.лв
Тримонциум Принцес АД	420
Актив БГ АД	1584
Принцес Туризъм ЕООД	57

12.1.2. Неизплатени дивиденти 3 143 хил.лв.

12.2.

	31.12.2010 хил.лв
Задължения към доставчици и клиенти	31
Клиенти по аванси	1027
Задължения към персонала	20
Текущи данъчни пасиви	13
Текуща част от дългоср.банкови заеми/овърдрафт/	1182
Текуща част от дългоср.банкови заеми/лизинг/	5

13. Резерви

През 2010 година няма формирани резерви.

14. Финансов резултат

През 2010 година дружеството разпределя дивидент в размер на 100 процента от печалбата си за 2009 година, а именно 18 093 х. лева. Печалбата за 2010 година след облагане с данъци възлиза на 16 436 х. лева

15.Приходи от дейността

	31.12.2010 хил.лв
Приходи от продажби на услуги	1695
Други приходи от дейността	4
Приходи от лихви	4424
Положителна разлика от валутни курсове	6215
Приходи от асоциирани дружества	14729
Общо	**27 067 х.лв**

16. Разходи за персонала:

	31.12.2010 хил.лв
Разходи за заплати	75
Разходи за осигуровки	9
Общо	84

17.Сделки със свързани лица

При извършените през 2010 година сделки между свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

18.Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на съставяне на баланса.

19.Действащо предприятие

Приема се ,че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще.предприятието няма нито намерения,нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема от своята дейност.

20. Годишния финансов отчет на София Принцес Хотел АД се приема и одобрява за публикуване с решение на Общото събрание на акционерите.