

"Пазари Изток" ЕАД

(съставител: предприятие)

София

Град. (село) кд

Приложение № 1 към СС1

БУЖТАГ

130138766

Вид дейност Дашин под имен на собствени подчинени имоти

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Пазари Изток" ЕАД

към 31.12.2019 г.

| АКТИВ                                                                      |  |         |                    | ПАСИВ                                                   |                                                           |         |                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|---------|--------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|--------------------|--|
| Раздели, групи, статии                                                     |  | Бележка | Сума (в хил. лева) | Раздели, групи, статии                                  |                                                           | Бележка | Сума (в хил. лева) |  |
| а                                                                          |  | б       | текуща година<br>1 | а                                                       |                                                           | б       | текуща година<br>1 |  |
|                                                                            |  |         | 2                  |                                                         |                                                           |         | 2                  |  |
| <b>Раздел А - Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                            |  |         |                    | <b>Раздел А - Собствен капитал</b>                      |                                                           |         |                    |  |
| <b>Нематериални активи</b>                                                 |  |         |                    | <b>Записан капитал</b>                                  |                                                           |         |                    |  |
| Търговска репутация                                                        |  | 3       | (147)              | (295)                                                   | 7                                                         |         | 1983               |  |
| Общо за група Нематериални активи :                                        |  |         | (147)              | (295)                                                   | 7                                                         |         | 107                |  |
| <b>Дълготрайни материални активи</b>                                       |  |         |                    | <b>Резерв от последващи оценки</b>                      |                                                           |         |                    |  |
| Земли и сгради, в т.ч.                                                     |  | 3       | 2180               | 2087                                                    | 7                                                         |         | 485                |  |
| - земи                                                                     |  |         | 1499               | 1404                                                    | 7                                                         |         | 914                |  |
| - сгради                                                                   |  |         | 681                | 683                                                     |                                                           |         | 1399               |  |
| Съоръжения и други                                                         |  | 3       | 1151               | 1269                                                    | <b>Надрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч</b> |         |                    |  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане |  | 3       | 423                | 453                                                     | 7                                                         |         | 2624               |  |
| Общо за група Дълготрайни материални активи:                               |  |         | 3754               | 3809                                                    |                                                           |         | 2242               |  |
| <b>Дългосрочни финансови активи</b>                                        |  |         |                    | <b>Общо за група Печалба (загуба) от минали години:</b> |                                                           |         |                    |  |
| Дългосрочни инвестиции - инвестиционни имоти                               |  | 4.1     | 849                | 849                                                     | 7                                                         |         | 340                |  |
| Общо за група Дългосрочни финансови активи:                                |  |         | 849                | 849                                                     |                                                           |         | 6453               |  |
| <b>Отсрочени данъци:</b>                                                   |  | 3       | 22                 | 21                                                      | <b>Раздел Б - Провизии и сходни задължения</b>            |         |                    |  |
| Общо за Раздел А - Нетекущи(дълготрайни)активи:                            |  |         | 4478               | 4384                                                    | 8                                                         |         | 79                 |  |
| <b>Раздел Б - Текущи (краткотрайни) активи</b>                             |  |         |                    | <b>Общо за Раздел Б - Провизии и сходни задължения:</b> |                                                           |         |                    |  |
| <b>Материални запаси</b>                                                   |  | 5.1     |                    |                                                         | 9                                                         |         | 39                 |  |
| Продукция и стоки, в т.ч.                                                  |  |         | 2                  | 2                                                       |                                                           |         | 54                 |  |
| - стоки                                                                    |  |         | 2                  | 2                                                       | 9                                                         |         | 210                |  |
| Общо за група Материални запаси:                                           |  |         | 2                  | 2                                                       |                                                           |         | 203                |  |
| <b>Вземания</b>                                                            |  | 5.2     |                    |                                                         | 9                                                         |         | 75                 |  |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.                                   |  |         | 43                 | 162                                                     |                                                           |         | 70                 |  |
| Други вземания, в т.ч                                                      |  |         | 343                | 325                                                     | 9                                                         |         | 135                |  |
| Общо за група Вземания:                                                    |  |         | 386                | 487                                                     |                                                           |         | 133                |  |
| <b>Парични средства, в т.ч.</b>                                            |  | 5.3     |                    |                                                         | 9                                                         |         | 21                 |  |
| - в брой                                                                   |  |         | 1                  | 1                                                       |                                                           |         | 27                 |  |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                            |  |         | 1946               | 1607                                                    | 9                                                         |         | 21                 |  |
| Общо за група Парични средства:                                            |  |         | 1947               | 1608                                                    |                                                           |         | 189                |  |
| Общо за Раздел Б - Текущи (краткотрайни) активи:                           |  |         | 2335               | 2097                                                    | 9                                                         |         | 54                 |  |
| <b>Раздел В - Разходи за бъдещи периоди</b>                                |  |         |                    | <b>Общо за Раздел В - Задължения, в т.ч.:</b>           |                                                           |         |                    |  |
| Сума на актива (А+Б+В)                                                     |  | 6       | 7                  | 6                                                       | 9                                                         |         | 43                 |  |
|                                                                            |  |         | 6820               | 6487                                                    |                                                           |         | 133                |  |
|                                                                            |  |         |                    |                                                         | 10                                                        |         | 39                 |  |
|                                                                            |  |         |                    |                                                         |                                                           |         | 41                 |  |
|                                                                            |  |         |                    |                                                         |                                                           |         | 6820               |  |
|                                                                            |  |         |                    |                                                         |                                                           |         | 6487               |  |

"Пазари Изток" ЕАД  
Съставител (предприятие)

София

Град, (село) ул.

Приложение № 2 към СС1  
БУЛСТАТ 130138766  
Вид дейност  
Давано под наем на собствени  
недвижими имоти

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на "Пазари Изток" ЕАД за 2019 година

| Наименование на разходите                                                                    | Бележка | Сума (в хил. лева) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|------------------|
|                                                                                              |         | текуща година      | предходна година |
| п                                                                                            | б       | 1                  | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                            |         |                    |                  |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                    |         | 296                | 279              |
| - суровини и материали                                                                       | 13.1    | 43                 | 43               |
| - външни услуги                                                                              | 13.2    | 253                | 236              |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.                                                              | 13.3    | 735                | 703              |
| - разходи за възнаграждения                                                                  |         | 562                | 537              |
| - провизии по СС 19- доходи на персонала                                                     |         | 6                  | 5                |
| - разходи за осигуровки, в т.ч.                                                              |         | 167                | 161              |
| 3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                | 13.4    | 248                | 231              |
| - разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. |         | 248                | 231              |
| - разходи за амортизация                                                                     |         | 248                | 231              |
| 4. Други разходи, в т.ч.                                                                     | 13.5    | 10                 | 18               |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)                                                 |         | 1289               | 1231             |
| 5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                        | 14      | 2                  | 2                |
| Общо финансови разходи (5)                                                                   |         | 2                  | 2                |
| Печалба от обичайна дейност                                                                  |         | 373                | 427              |
| Общо разходи (1+2+3+4+5)                                                                     |         | 1291               | 1233             |
| Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                             |         | 373                | 427              |
| Разходи за данъци от печалбата                                                               | 15      | 34                 | 40               |
| Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                            | 15      | (1)                |                  |
| Печалба                                                                                      |         | 340                | 387              |
| Всичко (Общо разходи)                                                                        |         | 1664               | 1660             |
| <b>Б. Приходи</b>                                                                            |         |                    |                  |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.                                                         | 11      | 1449               | 1410             |
| - услуги                                                                                     |         | 1449               | 1410             |
| 2. Други приходи, в т.ч.                                                                     | 11      | 214                | 249              |
| Общо приходи от оперативна дейност (1+2)                                                     |         | 1663               | 1659             |
| 3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.                                                   | 12      | 1                  | 1                |
| Общо финансови приходи (3)                                                                   |         | 1                  | 1                |
| Общо приходи (1+2+3)                                                                         |         | 1664               | 1660             |
| Всичко (Общо приходи)                                                                        |         | 1664               | 1660             |

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 11.03.2020 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 17.03.2020 г.

Приложенията от страница 1 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:

Данцела Стойчева

Съставител:

Гергана Атанасова

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор

Атанаска Филипова-Сланчева от 19.03.2020 г.

Одиторско дружество, рег. № 0122 - "ОДИТ КОНСУЛТ 2004" ООД

Управител - Атанаска Филипова-Сланчева





**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
на "Пазари Изток" ЕАД  
за 2019 година  
(по прекния метод)

| Наименование на паричните потоци                                        | Текущ период |          |                | Предходен период |          |                |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------------|------------------|----------|----------------|
|                                                                         | постъпления  | плащания | нетен<br>поток | постъплен        | плащания | нетен<br>поток |
| а                                                                       | 1            | 2        | 3              | 4                | 5        | 6              |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                             |              |          |                |                  |          |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 2722         | 1118     | 1604           | 2152             | 738      | 1414           |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       |              | 721      | (721)          |                  | 707      | (707)          |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                           |              | 49       | (49)           | 2                | 25       | (23)           |
| Други парични потоци от основна дейност                                 |              | 282      | (282)          |                  | 331      | (331)          |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                     | 2722         | 2170     | 552            | 2154             | 1801     | 353            |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                       |              |          |                |                  |          |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                           |              | 212      | (212)          |                  | 294      | (294)          |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>               |              | 212      | (212)          |                  | 294      | (294)          |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                           |              |          |                |                  |          |                |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни | 1            | 2        | (1)            | 1                | 2        | (1)            |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                   | 1            | 2        | (1)            | 1                | 2        | (1)            |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>      | 2723         | 2384     | 339            | 2155             | 2097     | 58             |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                        |              |          | 1608           |                  |          | 1550           |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                            |              |          | 1947           |                  |          | 1608           |

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 11.03.2020 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 17.03.2020 г.

Приложенията от страница 1 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет



Ръководител:  
Даннели Стойчева

Съставител:  
Гертана Атанасова

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор

Атанаска Филипова-Сланчева от 19.03.2020 г.

Одиторско дружество, рег. № 0122 - "ОДИТ КОНСУЛТ 2004" ООД

Управител - Атанаска Филипова-Сланчева



"Пазари Изток" ЕАД  
Съставител (предприятие)

София  
Град, (като) ул.

Приложение № 4 към СС1  
БУЛСТАТ  
Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на "Пазари Изток" ЕАД  
за 2019 година

| Показатели                                                      | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                 |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразделена на печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| a                                                               | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                          | 1983            |                  | 107                         | 485      |                                            |                                  | 914           | 2242                               |                  | 387                   | 6118                  |
| 2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки          | 1983            |                  | 107                         | 485      |                                            |                                  | 914           | 2242                               |                  | 387                   | 6118                  |
| 3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.<br>- увеличение |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 387                                |                  | (387)                 |                       |
| 4. Финансов резултат за текущия период                          |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 387                                |                  | (387)                 |                       |
| 5. Други изменения в собствения капитал                         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | (5)                                |                  | 340                   | 340                   |
| 6. Салдо към края на отчетния период                            | 1983            |                  | 107                         | 485      |                                            |                                  | 914           | 2624                               |                  | 340                   | 6453                  |
| 7. Собствен капитал към края на отчетния период                 | 1983            |                  | 107                         | 485      |                                            |                                  | 914           | 2624                               |                  | 340                   | 6453                  |

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 11.03.2020 г.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на: 17.03.2020 г.

Приложенията от страница 1 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет

Ръководител:

Даниела Стойчева

Съставител:

Гергана Атанасова

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор

Атанаска Филипова-Сланчева от 19.03.2020 г.

Одиторско дружество, рег. № 0122 - "ОДИТ КОНСУЛТ 2004" ООД

Управител - Атанаска Филипова-Сланчева



"Пазари Изток" ЕАД  
Съставител (предприемач)

София

Град, (село) ул.

Приложение № 5 към СС1

БУДСТАТ

Вид дейн Давам под наем на  
собствени недвижими

## Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на "Пазари Изток" ЕАД

към 31.12.2019 г.

Лема, лева

| Показатели                                                                                      | Отчетна стойност на нетекущите активи |                           |                         |                           | Последваща оценка |            | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |            | В края на периода (8-9-10) |    | Последваща оценка |      | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------|----------------------------|----|-------------------|------|---------------------------------------------|
|                                                                                                 | В началото на периода                 | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаляване |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | Увеличение | Намаляване                 |    |                   |      |                                             |
|                                                                                                 |                                       |                           |                         |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |            |                            |    |                   |      |                                             |
| а                                                                                               | 1                                     | 2                         | 3                       | 4                         | 5                 | 6          | 7                           | 8                     | 9                      | 10                    | 11         | 12                         | 13 | 14                | 15   |                                             |
| I. Нематериални активи                                                                          |                                       |                           |                         |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |            |                            |    |                   |      |                                             |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи | 26                                    |                           |                         | 26                        |                   |            | 26                          | 26                    |                        |                       | 26         |                            |    | 26                |      |                                             |
| Търговска репутация                                                                             | (295)                                 |                           | (148)                   | (147)                     |                   |            | (147)                       |                       |                        |                       |            |                            |    |                   | -147 |                                             |
| Общо за група I                                                                                 | (269)                                 |                           | (148)                   | (121)                     |                   |            | (121)                       | 26                    |                        |                       | 26         |                            |    | 26                | -147 |                                             |
| II. Дълготрайни материални активи                                                               |                                       |                           |                         |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |            |                            |    |                   |      |                                             |
| Земли и сгради, включително права в т.ч.                                                        | 2750                                  | 147                       | 3                       | 2894                      |                   |            | 2894                        | 663                   | 54                     | 3                     | 714        |                            |    | 714               | 2180 |                                             |
| Земли                                                                                           | 1404                                  | 95                        |                         | 1499                      |                   |            | 1499                        |                       | x                      | x                     | x          | x                          | x  | x                 | 1499 |                                             |
| Сгради                                                                                          | 1346                                  | 52                        | 3                       | 1395                      |                   |            | 1395                        | 663                   | 54                     | 3                     | 714        |                            |    | 714               | 681  |                                             |
| Съоръжения и други                                                                              | 3123                                  | 75                        | 30                      | 3168                      |                   |            | 3168                        | 1854                  | 193                    | 30                    | 2017       |                            |    | 2017              | 1151 |                                             |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | 453                                   | 85                        | 115                     | 423                       |                   |            | 423                         |                       |                        |                       |            |                            |    |                   | 423  |                                             |
| Общо за група II                                                                                | 6326                                  | 307                       | 148                     | 6485                      |                   |            | 6485                        | 2517                  | 247                    | 33                    | 2731       |                            |    | 2731              | 3754 |                                             |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                               |                                       |                           |                         |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |            |                            |    |                   |      |                                             |
| Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти                                                | 849                                   |                           |                         | 849                       |                   |            | 849                         | x                     | x                      | x                     | x          | x                          | x  | x                 | 849  |                                             |
| Общо за група III                                                                               | 849                                   |                           |                         | 849                       |                   |            | 849                         | x                     | x                      | x                     | x          | x                          | x  | x                 | 849  |                                             |
| IV. Отсрочени данъци                                                                            | 21                                    | 1                         |                         | 22                        |                   |            | 22                          | x                     | x                      | x                     | x          | x                          | x  | x                 | 22   |                                             |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+V)                                              | 6927                                  | 308                       |                         | 7235                      |                   |            | 7235                        | 2543                  | 247                    | 33                    | 2731       |                            |    | 2731              | 4478 |                                             |

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 11.03.2020 г.

Съставител:

Гергана Атанасова

