

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Годишен финансов отчет

„Ел Си Уайкики Ритейл Би Джи“ ЕООД

31 декември 2016 г.

LC Waikiki
everyone deserves to dress well

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	i
Отчет за финансовото състояние	1-2
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Бележки към финансовия отчет	6-38

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2016

Годишен доклад за дейността

Настоящият годишен доклад за дейността на дружеството представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружество „Ел Си Уайкики Ритейл Би Джи“ ЕООД, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2016 г. до 31 декември 2016 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

Описание на дейността

Основната дейност на „Ел Си Уайкики Ритейл Би Джи“ (Дружеството) се състои в продажби на готови дрехи и облекло в насти от Дружеството магазини.

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в гр. София, със седалище и адрес на управление: София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. Цариградско шосе 115А, бл. „С“, ет. 1. Съгласно решение № 1795/04.09.2014 г. наименованието на Дружеството е променено от „Тема Ритейл Би Джи“ ЕООД на „Ел Си Уайкики Ритейл Би Джи“ ЕООД.

„Ел Си Уайкики Ритейл Би Джи“ ЕООД се управлява от двама управители: Владислав Борисов Танчев и Бурч Коркмазлар, които представляват Дружеството заедно и поотделно. Средносписъчният брой на персонала за 2016 г. е 302 служители.

Предприятието майка е дружество „Ел Си Уайкики Мазаджлък Хизметлири Тиджарет Аноним Ширкети“ АД, регистрирано в Търговския регистър към Търговско-промишлената палата на гр. Истанбул, Турция под търговски регистрационен номер 357092 от 14.09.2012 г., със седалище и адрес на управление: район Багдажълар, квартал Еврен, булсвард „Гюлбахар Джадеси“ 96, Истанбул, Турция.

Анализ на резултатите от дейността

Управителите на Дружеството оценяват резултатите от изминалата 2016 г. като успешни. Дружеството е открило 4 нови магазини през 2016 г., а през септември е затворен 1 магазин, като общият брой на магазините към края на годината е 13 /тринадесет/. Целите на Дружеството за постигане на високи обороти през 2016 година са осъществени, реализирайки приходи в размер на 52 435 хил.лв. (2015 г.: 42 420 хил.лв.). Приходите и разходите на Дружеството за 2016 г. и за сравнителните периоди могат да бъдат анализирани както следва:

Приходи

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.	Изменение ‘000 лв.	Изменение %
Приходи от продажби	52 309	42 263	10 046	24%
Други приходи	126	157	(31)	-20%
Общо приходи	52 435	42 420	10 015	24%

Оперативни разходи

	2016 ‘000	2015 ‘000	Изменение ‘000	Изменение %
Себестойност на продадените стоки	31 952	23 644	8 308	35%
Разходи за материали	1 165	728	437	60%
Разходи за външни услуги	7 727	6 513	1 214	19%
Разходи за персонала	5 172	4 324	848	20%
Разходи за амортизации	1 515	1 368	147	11%
Други разходи	1 264	1 214	50	4%
Общо оперативни разходи	48 795	37 791	11 004	29%

Оперативната печалба на Дружеството за 2016 г. е в размер на 3 639 хил. лв. (2015 г.: 4 629 хил. лв.). Печалбата за 2016 г. се дължи както на успешната маркетингова политика, така и увеличаване познавателността на марката.

Нетекущи активи

Нетекущите активи на Дружеството представляват компютърно оборудване, оборудване за магазини, мебели и съоръжения, подобрения на наети активи, и разходи за придобиване на дълготрайни активи. По-голямата част от активите се намират в търговските обекти на Дружеството и се използват за неговата основна дейност.

Текущи активи

Текущи активи на Дружеството главно се съставяват от стоки за продажба – 7 082 хил. лв. (31 декември 2015 г.: 4 791 хил. лв.) парични средства – 2 801 хил. лв. (31 декември 2015 г.: 6 968 хил. лв.), други вземания – 879 хил.лв (31 декември 2015 г.: 508 хил. лв.).

Текущи пасиви

Краткосрочните задължения на Дружеството възлизат на 6 066 хил. лв. От тях 3 858 хил. лв. (31 декември 2015: 83 хил.лв.) представляват задължения към свързани лица, 1 538 хил. лв. (31 декември 2015: 894 хил.лв.) са търговски и други задължения и 534 хил.лв (31 декември 2015: 374 хил.лв.) задължения към персонал и осигуровки. Няма просрочени и изискуеми задължения. Дружеството очаква да уреди всички свои краткосрочни задължения в рамките на следващия отчетен период.

Анализ на бъдещо развитие на предприятието

Ръководството поставя следните основни цели за постигане през 2017 г.:

- Отваряне на 3 нови магазина на територията на България с цел увеличаване на пазарното присъствие;
- Повишаване на ефективността, чрез оптимизация на разходите и рентабилност на продажбите;
- Осигуряване на финансиране за настоящи и бъдещи инвестиционни проекти;

Финансови инструменти и управление на финансовия риск

Кредитен риск

Дружеството не е изложено на кредитен риск, тъй като всички сделки по продажби биват разплатени в момента на продажбата. Паричните средства на Дружеството са в банки с добър кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Нуждите от ликвидни средства за изплащането на разходи и текущи задължения се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30 дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план за периоди от 180 до 360 дни се определят месечно.

Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството са деноминирани главно в евро. Дружеството извършва периодични сделки в щатски долари, които излагат Дружеството на валутен риск, но той е несъществен.

Лихвен риск

Дружеството няма лихвоносни активи и пасиви, поради което лихвен риск засега не съществува.

Събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

През периода до издаването на този финансов отчет Дружеството е разширило дейността си с три нови магазина.

Не са възникнали коригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството няма действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Наличието на клонове на предприятието.

Дружеството няма клонове.

Управителите на Дружеството не участват в управлението на други дружества.

ЕЛ СИ УАЙКИКИ РИТЕЙЛ БИ ДЖИ ЕООД

Годишен доклад за дейността

31 декември 2016 г.

Управление

iv

Дружеството се представява от двама управители: Владислав Борисов Танчев и Бурч Коркмазлар, които представяват Дружеството заедно и поотделно.

Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2016 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Одитори

Одитори на Дружеството за 2016 са „Делойт Одит“ ООД.

"Делойт Одит" ООД е специализирано одиторско предприятие, регистрирано под номер 0033 в регистъра на българския Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС) и е част от Делойт Сентръл Юръп Холдингс Лимитид, регистрирано в Кипър.

Благодарност за ползотворното сътрудничество

Ръководството благодари на своите клиенти, собственици, доставчици и служители за тяхната подкрепа през изминалата година.

Владислав Борисов Танчев

Управител

гр. София, 9 юни 2017 г.



**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2016**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на "Ел Си Уайкики Ритейл Би Джи" ЕООД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "Ел Си Уайкики Ритейл Би Джи" ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2015, е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение относно този отчет на 21 март 2016.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Управителите на Дружеството („Ръководството“) носят отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29 ноември 2016. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на

формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Deloitte audit ood

Делойт Одит ООД

[Signature]

Десислава Динкова

Пълномощник на управителя Силвия Пенева

Регистриран одитор



Дата: 26.06.2017 г.

гр. София

Ел Си Уайкики Ритейл Бн Джи ЕООД
Годишен финансов отчет
31 декември 2016 г.

Отчет за финансовото състояние

Активи	Бележки	31.12.2016 '000 лв.	31.12.2015 '000 лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	5	5 361	4 230
Нематериални активи	6	31	27
Отсрочени данъчни активи	8	238	63
Нетекущи активи		<u>5 630</u>	<u>4 320</u>
Текущи активи			
Материални запаси	9	7 082	4 791
Търговски и други вземания	10	879	508
Краткосрочни вземания от свързани лица	24		19
Пари и парични еквиваленти	11	2 801	6 968
Текущи активи		<u>10 762</u>	<u>12 286</u>
Общо активи		<u>16 392</u>	<u>16 606</u>

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Бележки	31.12.2016 '000 лв.	31.12.2015 '000 лв.
Собствен капитал			
Основен капитал	12	7 007	7 007
Други резерви		1	1
Неразпределена печалба		3 060	8 177
Общо собствен капитал		10 068	15 185
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Приходи за бъдещи периоди	13	258	
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	14.2	534	374
Търговски и други задължения	15	1 538	894
Приходи за бъдещи периоди	13	29	
Задължения за данъци върху печалбата	16	107	70
Краткосрочни задължения към свързани лица	24	3 858	83
Текущи пасиви		6 066	1 421
Общо пасиви		6 324	1 421
Общо собствен капитал и пасиви		16 392	16 606

Финансовият отчет на стр. 1-38 на Ел Си Уайкики Ритейл Би Джи ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване от Управителя на 9 юни 2017 г.

Управител: **ЕЛ СИ УАЙКИКИ РИТЕЙЛ БИ ДЖИ ЕООД**

Десислава Динкова
Регистриран одитор

Дата: **26.06.2017**

Съставител: **Ърнст и Янг България ЕООД**
/Найден Костадинов, Съдружник/



Бележките на стр. 6-38 са неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Бележки	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Приходи от продажби	17	52 309	42 263
Други приходи	18	126	157
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(31 952)	(23 644)
Разходи за материали	19	(1 165)	(728)
Разходи за външни услуги	20	(7 727)	(6 513)
Разходи за персонала	14.1	(5 172)	(4 324)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5,6	(1 515)	(1 368)
Други разходи	21	(1 264)	(1 214)
Печалба от оперативна дейност		3 640	4 629
Финансови разходи	22	(208)	(175)
Печалба преди данъци		3 432	4 454
Разходи за данъци върху печалбата	23	(372)	(453)
Печалба за годината		3 060	4 001
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		3 060	4 001

Финансовият отчет на стр. 1-38 на ЕЛ СИ Уайкики Ритейл Би Джи ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване от Управителя на 9 юни 2017 г.

ЕЛ СИ УАЙКИКИ
РИТЕЙЛ БИ ДЖИ ЕООД

Управител:
/Владислав Ганчев/

Съставител: Ърнст и Янг България ЕООД:

/Найден Костадинов, Съдружник/

Десислава Динкова

Регистриран одитор

Дата: 26.06.2017



Бележките на стр. 6-38 са неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Други резерви	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2015 г.	7 007	1	9 266	16 274
Операции със собствениците				
Разпределен дивидент			(5 090)	(5 090)
Друг всеобхватен доход				
Печалба за годината			4 001	4 001
Общо всеобхватен доход за годината			4 001	4 001
Салдо към 31 декември 2015 г.	7 007	1	8 177	15 185
Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Други резерви	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	7 007	1	8 177	15 185
Операции със собствениците				
Разпределен дивидент			(8 177)	(8 177)
Друг всеобхватен доход				
Печалба за годината			3 060	3 060
Общо всеобхватен доход за годината			3 060	3 060
Салдо към 31 декември 2016 г.	7 007	1	3 060	10 068

Финансовият отчет на стр. 1-38 на Ел Си Уайкики Ритейл Би Джи ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване от Управителя на 9 юни 2017 г.

Управител:
/Владислав Тодичев/

Съставител: Ърнст и Янг България ЕООД:
/Найден Костадинов, Съдружник/

Десислава Динкова
Регистриран одитор
Дата: 26.06.2017



Бележките на стр. 6-38 са неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Бележки	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		62 824	51 194
Плащания към доставчици		(41 232)	(33 021)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(5 159)	(4 368)
Плащания за данък върху печалбата		(510)	(440)
Плащания за ДДС и мито		(8 685)	(7 017)
Банкови такси и комисионни		(186)	(152)
Други плащания		(36)	(12)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		7 016	6 184
Инвестиционна дейност			
Придобиване на машини и съоръжения		(2 955)	(464)
Придобиване на нематериални активи		(30)	-
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		(2 985)	(464)
Финансова дейност			
Платен дивидент		(8 177)	(5 090)
Нетен паричен поток за финансова дейност		(8 177)	(5 090)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(4 146)	630
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		6 968	6 358
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти		(21)	(20)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	11	2 801	6 968

Финансовият отчет на стр. 1-38 на ЕЛ Си Уайкики Ритейл Би Джи ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване от Управителя на 9 юни 2017 г.

Управител: **ЕЛ СИ УАЙКИКИ РИТЕЙЛ БИ ДЖИ ЕООД**
/Владислав Татевски/

Съставител: **ЪРНСТ И ЯНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД**
/Найден Костадинов, Съдружник/

Десислава Динкова
Регистриран одитор
Дата: **26.06.2017**

София
Рег. № 033
ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

ЪРНСТ И ЯНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД
София
ERNST & YOUNG BULGARIA EOOD • 1000

Бележките на стр. 6-38 са неразделна част от финансовия отчет.

Бележки към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

„ЕЛ СИ Уайкики Ритейл Би Джи“ ЕООД (предишно наименование „Тема Ритейл Би Джи“ ЕООД) е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201177347, като дружество с ограничена отговорност, със със седалище и адрес на управление: София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. Цариградско шосе 115А, бл. „С“, ет. 1. Съгласно решение № 1795/04.09.2014 г. наименованието на Дружеството е променено от „Тема Ритейл Би Джи“ ЕООД на „ЕЛ СИ Уайкики Ритейл Би Джи“ ЕООД.

Основната дейност на „ЕЛ СИ Уайкики Ритейл Би Джи“ ЕООД („Дружеството“) е продажби на готови дрехи и облекло в наети от Дружеството магазини.

„ЕЛ СИ Уайкики Ритейл Би Джи“ ЕООД се управлява от двама управители: Владислав Борисов Танчев и Бурч Коркмазлар, които представляват Дружеството заедно и поотделно.

Броят на персонала към 31 декември 2016 г. е 327 души (2015: 282 души).

Крайният собственик е дружество „ЕЛ СИ Уайкики Маазаджълък Хиизметлири Тиджарет Аноним Ширкети“ АД, регистрирано в Търговския регистър към Търговско-промишлената палата на гр. Истанбул, Турция под търговски регистрационен номер 357092 от 14.09.2012 г., със седалище и адрес на управление: район Багджелир, квартал Еврен, булевард „Гюлбазар Джаддеси“ 96, Истанбул, Турция.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база „Международни счетоводни стандарти (МСС), приети от ЕС“, регламентирана със Закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.), освен ако не е посочено друго.

Годишният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г.

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните изменения МСФО, възприети от 1 януари 2016 г.:

3. Промени в счетоводната политика (продължение)

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г. (продължение)

МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 38 *Нематериални активи* (Изменения): разяснение на допустимите методи на амортизация

Измененията разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи, получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизациите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 41 *Земеделие* (Изменения): Многогодишни култури

Съгласно измененията многогодишните култури са в обхвата на МСС 16 и се оценяват според изискванията на МСС 16, т.е. според възприетата счетоводна политика по модела на цената на придобиване или по модела на преоценената стойност при последващо оценяване. Земеделската продукция от многогодишни култури (например плодовете на оwoщно дърво) остава в обхвата на МСС 41. Правителствените помощи за многогодишни култури се отчитат по МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ, вместо по МСС 41. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 19 *Доходи на наети лица* (Изменение): Вноски от наетите лица

Изменението касас вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Възприемането на изменението не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 11 *Съвместни споразумения* (Изменение): Счетоводно отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност

Добавени са насоки за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява бизнес по смисъла на МСФО. Дружеството не е имало участия, които са в обхвата на това изменение.

МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: *Инвестиционни предприятия*: Прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (Изменения)

Измененията разясняват, че освобождаването от представяне на консолидиран финансов отчет важи за компания-майка, която е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, което оценява всички дъщерни дружества по справедлива стойност. Също така, измененията уточняват, че единствено дъщерно дружество, което не отговаря, само по себе си, на дефиницията за инвестиционно предприятие и предоставя услуги по подпомагане на дейността на инвестиционното предприятие в групата, подлежи на консолидация. Всички други дъщерни дружества на инвестиционното предприятие се оценяват по справедлива стойност. Измененията в МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия* позволяват инвеститор, който прилага метода на собствения капитал, да запази оценяването по справедлива стойност по отношение на своите дъщерни дружества. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

3. Промени в счетоводната политика (продължение)

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г. (продължение)

МСС 1 *Представяне на финансови отчети: Оповестявания (Изменения)*

Измененията са свързани с насърчаване на дружествата да прилагат професионална преценка при избора на информация, която да се оповести, както и начина на представянето ѝ, и поясняват съществуващите изисквания на МСС 1. Измененията касаят същественост, последователност на бележки, междинни суми и разбивки, счетоводни политики и представяне на компоненти на другия всеобхватен доход, свързани с инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал. Измененията в МСС 1 касаят само представянето във финансовия отчет, но не засягат финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 27 *Индивидуални финансови отчети (Изменение)*

Изменението позволява използването на метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалния финансов отчет. Тъй като Дружеството не отчита инвестиции в дъщерни дружества, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия, изменението няма отражение върху неговото финансово състояние и резултати от дейността.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година

Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 2 Доходи на базата на акции – променени са дефинициите на „условия, даващи право на упражняване“ и „пазарни условия“. Добавени са дефиниции за „условие за изпълнение на определени показатели“ и „условие за прослужване на определен период“;
- МСФО 3 Бизнес комбинации – дават се разяснения относно отчитането на условно възнаграждение във връзка с бизнес комбинация;
- МСФО 8 Оперативни сегменти – изискват се допълнителни оповестявания на преценките на ръководството, направени по отношение на групирането на оперативни сегменти и се дават уточнения за равнението на общата сума на сегментните активи с общо активите на отчитащото се предприятие;
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност – уточнява се взаимодействието с МСФО 9 по отношение на краткосрочните вземания и задължения;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – изменението изисква при преоценка на дълготраен материален актив, неговата отчетна стойност да бъде коригирана по подходящ начин съобразно преоценената балансова стойност, докато натрупаната амортизация да бъде изчислена като разликата между отчетната стойност и балансовата стойност на актива, след приспадане на натрупаните загуби от обезценка;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица – разяснява се, че управляващо дружество, което предоставя ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие, се счита за свързано лице. Съответно, е необходимо да се оповести възнаграждението/непогасеното задължение за извършване на управленски услуги;
- МСС 38 Нематериални активи – същите изменения както в МСС 16 по-горе.

Възприемането на посочените по-горе изменения в стандартите няма ефект върху настоящия финансов отчет на Дружеството.

3. Промени в счетоводната политика (продължение)

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г. (продължение)

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2012-2014 година

Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности – уточнява се, че промяната на начина на освобождаване от актива (продажба или разпределение към собствениците) не се счита за нов план за освобождаване от актива, а представлява продължение на първоначалния план;
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания – дават се примери за продаждаващо участие във финансов актив и изискваните оповестявания в съкратен междинен финансов отчет;

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2012-2014 година (продължение)

- МСС 19 Доходи на насти лица – дават се разяснения по отношение на параметрите определящи дисконтовия процент при изчисление на дългосрочни задължения.
- МСС 34 Междинно финансово отчитане – разяснява се, че изискваните оповестявания е необходимо да се съдържат или в междинните финансови отчети, или, чрез препратка, да могат да бъдат проследени до друга междинна информация (например доклад на ръководството), която следва да е на разположение на потребителите при същите условия и по същото време.

Възприемането на посочените по-горе изменения в стандартите няма ефект върху настоящия финансов отчет на Дружеството.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са влезли в сила и не са приложени по-рано от Дружеството

Определени нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, които ще влязат в сила за финансови периоди започващи след 1 януари 2016 г., не са били приложени по-рано при изготвянето на този годишен финансов отчет. Ръководството не очаква тези бъдещи промени да засегнат финансовия отчет на Дружеството.

Стандартите, издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са влезли в сила към датата на издаване на годишния финансов отчет и не са приложени по-рано, са изброени по-долу. Дружеството възнамерява да приеме тези стандарти, когато те влязат в сила.

МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 обхваща всички фази на проекта по разработване на МСФО 9 и заменя МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9. Стандартът въвежда нови изисквания относно класификация и оценяване, обезценка и отчитане на хеджиране. Дружеството предстои да анализира и оцени ефектите от този стандарт върху бъдещото финансово състояние и резултата от дейността.

3. Промени в счетоводната политика (продължение)

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, издадени от СМСС/КМРСФО, които все още не са влезли в сила и не са приложени по-рано от Дружеството (продължение)

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. МСФО 15 въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори с клиенти (с малки изключения), независимо от типа на сделката или дейността. Стандартът ще се прилага и по отношение на признаването и оценяването на печалби и загуби от продажба на някои нефинансови активи, които произтичат от нерегулярни дейности (например продажба на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи). Ще се изискват по-детайлни оповестявания, включително разбивки на общите приходи, информация за отделните задължения за изпълнение, изменение в салдата на отчетените активи и пасиви по договори с клиенти, както и ключови преценки и оценки. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (Разяснения)

Разясненията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Целта на разясненията, е да се изяснят намеренията, при разработването на МСФО 15, по отношение на отчитането на идентифицираните задължения за изпълнение, изменение в текста на принципа „отделно разграничим“, анализ на договорености за продажби за определянето дали дружеството действа като принципал или като агент, както и прилагането на принципа за контрол, нови изисквания за лицензите предоставяйки допълнителни насоки за отчитане на интелектуалната собственост и авторските права. Разясненията също предоставят допълнителни практически насоки за прилагането на пълен ретроспективен подход и модифициран ретроспективен подход при преминаване към МСФО 15. Разясненията все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на тези разяснения върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 16 Лизинг

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. МСФО 16 определя принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг и за двете страни по договор, т.е. клиента („лизингополучател“) и на доставчика („лизингодател“). МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Стандартът все още не е приет от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

3. Промени в счетоводната политика (продължение)

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, издадени от СМСС/КМРСФО, които все още не са влезли в сила и не са приложени по-рано от Дружеството (продължение)

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноса на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноса на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Влизането в сила на това изменение е отложено за неопределено време от БМСС в зависимост от резултатите от неговия проучвателен проект, касаещ отчитане по метода на собствения капитал. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството не очаква тези изменения да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 12 Данъци върху дохода (Изменения): Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно отчитането на отсрочените данъчни активи за нереализирани загуби, за да се преодолеят различията, които възникват в практиката при прилагането на МСС 12 по отношение на приспадаеми временни разлики, възникващи при преценка на дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност; възстановяване на активи по стойност, по-голяма от тяхната балансова стойност; наличие на вероятна бъдеща облагаема печалба; комбинирано спрямо индивидуално оценяване. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 7 Отчет за паричните потоци (Изменения): Инициатива по оповестяване

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Целта на тези изменения е да позволи на потребителите на финансови отчети да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност. Измененията изискват оповестявания, които позволяват на инвеститорите да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност, включително промени, произтичащи от парични потоци и непарични промени. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 2 Плащане на базата на акции (Изменения): Класификация и оценяване на сделки с плащане на базата на акции

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията предвиждат изисквания за счетоводното отчитане на ефектите от условията за упражняване и неупражняване върху оценяването на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; за плащане на базата на акции с възможност за нетно от задълженията за данък при източника уреждане и за изменения на условията за плащане на базата на акции, което променя класификацията от сделка, уреждана с парични средства, в сделка, уреждана чрез издаване на инструменти на собствения капитал. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

3. Промени в счетоводната политика (продължение)

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, издадени от СМСС/КМРСФО, които все още не са влезли в сила и не са приложени по-рано от Дружеството (продължение)

МСФО 4 Застрахователни договори (Изменения): Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Целта на измененията е да преодолеят несъответствието между датите на влизане в сила на МСФО 9 и очаквания нов застрахователен стандарт МСФО 17 Застрахователни договори. Дружествата, които издават застрахователни договори все още ще могат да възприемат МСФО 9 на 1 януари 2018 г. С измененията се въвеждат два алтернативни подхода - подход за временно освобождаване и подход на припокриване. Временното освобождаване позволява на дружествата да отложат датата на възприемане на МСФО 9. Подходът на припокриване позволява на дружествата, които прилагат МСФО 9 от 2018 г. да премахнат от печалбата или загубата ефекта, произтичащ от някои счетоводни несъответствия, които могат да възникнат от прилагането на МСФО 9 преди МСФО 17. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

КРМСФО 22 Отчитане на сделки и авансови плащания по сделки в чуждестранна валута

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Разяснението разглежда въпроса за определяне на датата на сделката за целите на определянето на спот валутния курс, който ще се използва за превалутиране на актива, прихода или разхода (или част от тях) при първоначалното им признаване, което е свързано с отписването на непаричен предплатен актив или отсрочен приход, произтичащи от платено или получено авансово плащане по сделка в чуждестранна валута. Разяснението все още не е прието от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от разяснението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 40 Инвестиционни имоти (Изменения): Прехвърляне на инвестиционен имот

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно прехвърляния от или към инвестиционен имот при промяна в намеренията на ръководството, само когато има доказана промяна в използването. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014-2016 година

В цикъла 2014-2016 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи три стандарта, които ще влязат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г. / 1 януари 2018 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане – заличаване на краткосрочните освобождавания от изискванията за предприятия, прилагащи за първи път стандартите (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);

3. Промени в счетоводната политика (продължение)

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, издадени от СМСС/КМРСФО, които все още не са влезли в сила и не са приложени по-рано от Дружеството (продължение)

- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия – поясняване на обхвата на изискването за оповестяване в МСФО 12 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г.), и
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – оценяване на предприятието, в което е инвестирано по справедлива стойност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.).

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014 – 2016 година все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

4. Обобщение на съществените счетоводни политики

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този годишен финансов отчет, са представени по-долу.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения годишен финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на годишния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на годишния финансов отчет

В съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, Дружеството прие да представя отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксират на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на дрехи и облекло. Приходите са представени в бележки 17 и 18.

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

4.4.1. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на дрехи и облекло. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение. Продажбите на стоки могат да бъдат признати, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността на стоките към купувача;
- Дружеството не запазва нито продължаващо участие в управлението до степен, асоциирана с притежаване на стоките, нито ефективен контрол върху продаваните стоки;
- Сумата на приходите може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи, свързани с транзакцията, да се вляят в Дружеството;
- Разходите, които са направени или ще бъдат направени във връзка с транзакцията, могат да бъдат надеждно оценени.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”

4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

4.7. Нематериални активи

Нематериални активи включват лицензи за софтуер. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Лицензи за софтуер 2 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

4.8. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, в случай че има такива.

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се признават по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително вносните мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по въвеждане на актива в състояние, годно за употреба по предназначение. Всички последващи разходи, свързани с отделни активи като ремонт и поддръжка, се признават за текущи през периода, в който са направени. Когато може да бъде доказано, че последващите разходи водят до увеличаване на икономическата изгода над първоначално оценената ефективност от използването на актива, същите се прибавят към стойността му.

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

4.8. Дълготрайни материални активи (продължение)

Амортизацията на активите се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Компютри	2 години
• Оборудване за магазини	3 години
• Мебели и съоръжения	6-7 години
• Автомобили	4 години
• Подобрения на насти активи	6-7 години

Актив се отписва при продажбата му, когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в печалби и загуби в годината, в която активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите, и ако е необходимо, последните се променят.

4.9. Отчитане на лизинговите договори

Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

4.10. Тестове за обезценка на нематериални активи и машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индигират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

4.10. Тестове за обезценка на нематериални активи и машини и съоръжения (продължение)

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.11. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансов актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.11.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

4.11. Финансови инструменти (продължение)

4.11.1. Финансови активи

Всячки приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

4.11.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговските и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на съдружниците, се признават, когато дивидентите са одобрени на от съдружниците.

4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

4.11. Финансови инструменти (продължение)

4.11.3. МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност

Справедливата стойност на финансовите инструменти и нефинансови активи, които се оценяват по справедлива стойност, се оценява съгласно МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност към всяка балансова дата.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на един актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарните участници при датата на оценката.

Оценяване на справедливата стойност се базира на предположението, че продажбата на актива или прехвърлянето на задължението се осъществява:

- на основния пазар за актива или пасива или,
 - при липса на основен пазар, на най-благоприятния пазар за актива или пасива.
- Основният или най-благоприятният пазар следва да бъдат достъпни за Дружеството.

Справедливата стойност на актива или пасива се оценява като се допуска, че участниците на пазара ще използват тази стойност при оценката на актива или пасива, и че те ще действат съгласно най-добрия икономически интерес.

Справедливата стойност на нефинансовите активи се определя като се вземе предвид способността на участниците да генерират икономически ползи като използват актива или като го продават на друг пазарен контрагент, който ще използва актива по най-добрия и ефективен начин.

Дружеството прилага техники за оценка, подходящи при съответните обстоятелства, и за които са налице достатъчно данни за оценка на справедливата стойност, като максимизира използването на обозрими параметри и свежда до минимум използването на необозрими параметри.

Всяки активи и пасиви, за които се използва при оценката им или се оповестява справедлива стойност, се делат на следните три нива на йерархия на базата на хипотезите на техниките на оценяване:

- Ниво 1 — Котиращи (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 — Техники за оценка, при които параметрите за оценка на справедливата стойност могат да бъдат наблюдавани пряко или косвено
- Ниво 3 — Техники за оценка, при които параметрите за оценка на справедливата стойност не могат да бъдат наблюдавани пряко или косвено

Към всяка балансова дата, Ръководството прави анализ на промените в справедливата стойност на активите и пасивите и следи за отражението им във финансовия отчет съгласно приетата счетоводна политика. Дружеството прави преценка дали е настъпила промяна в категоризирането на активите или пасивите съгласно хипотезите на техниките на оценяване.

Дружеството определя активите и пасивите, за които следва да бъдат направени оповестявания във връзка със справедливата им стойност, на базата на техния характер, рискове и нивото на йерархия, в което те попадат, посочено по-горе.

4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

4.12. Материални запаси

Материалните запаси включват дрехи, облекло и материали за магазини. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода първа входяща – първа изходяща.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.13. Данъци върху печалбата

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период. Ставката на данъка върху доходите за 2016 г. е 10%. През 2017 г. приложимата данъчна ставка също е 10 %.

Отсрочените данъци се изчисляват по балансовия метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

4.13. Данъци върху печалбата (продължение)

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте бележка 4.18.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.15. Собствен капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Другите резерви включват законови резерви и общи резерви.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.16. Краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Ръководството на Дружеството счита, че натрупаните права на обезщетение при пенсиониране няма да оказват съществено влияние върху финансовия отчет и затова не е начислява провизии за доходи на персонала при пенсиониране. През 2017 г. Дружеството ще преоцени допълнително нуждата от начисляване на провизия за доходи на персонала при пенсиониране.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4. Обобщение на съпествените счетоводни политики (продължение)

4.17. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции или правни спорове. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.18. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовия отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в бележка 4.19.

4.18.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

4.19. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.19.1. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2016 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в бележки 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.19.2. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси се влияе от цикличността на пазара, на който Дружеството извършва основната си дейност.

5. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи на Дружеството включват компютърно оборудване, оборудване за магазини, мебели и съоръжения, подобрения на наети активи и АМА в процес на изграждане. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

Компютърно оборудване	Оборудване за магазини	Автомобил	Мебели и съоръжения	Подобрения на наети активи	АМА в процес на изграждане	Общо
'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Сaldo към 1 януари 2016 г.	540	1 734	32	259	5 930	8 784
Новопридобити активи	3		41		2 647	2 691
Трансфер	191	1 114		1 163	(2 816)	-
Отписани					(69)	(69)
Сaldo към 31 декември 2016 г.	734	2 848	73	1 422	6 278	11 405
Амортизация						
Сaldo към 1 януари 2016 г.	(413)	(726)	(23)	(49)	(3 343)	(4 554)
Амортизация	(143)	(329)	(17)	(98)	(903)	(1 490)
Сaldo към 31 декември 2016 г.	(556)	(1 055)	(40)	(147)	(4 246)	(6 044)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	178	1 793	33	1 275	2 032	5 361
Брутна балансова стойност						
Сaldo към 1 януари 2015 г.	474	1 598	32	658	5 843	8 605
Новопридобити активи	66	59			87	501
Отписани				(322)		(322)
Трансфер	-	77		(77)		-
Сaldo към 31 декември 2015 г.	540	1 734	32	259	5 930	8 784
Амортизация						
Сaldo към 1 януари 2015 г.	(287)	(463)	(15)	(11)	(2 460)	(3 236)
Амортизация	(126)	(263)	(8)	(55)	(883)	(1 335)
Отписана амортизация				17		17
Сaldo към 31 декември 2015 г.	(413)	(726)	(23)	(49)	(3 343)	(4 554)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	127	1 008	9	210	2 587	4 230

Всички разходи за амортизации са включени в отчета за печалбата или заубята и други изискователни доходи на ред „Разходи за амортизация“. Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения. Стойност на напълно амортизирани АМА към 31 декември 2016 г., които Дружеството продължава да използва с 592 хил. лв. (2015 г. 360 хил. лв.).

6. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват лицензи за софтуер. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Лицензи за софтуер ‘000 лв	НДА в процес на изграждане ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2016 г.	166		166
Новопридобити		29	29
Трансфер	25	(25)	-
Салдо към 31 декември 2016 г.	191	4	195
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2016 г.	(139)		(139)
Амортизация	(25)		(25)
Салдо към 31 декември 2016 г.	(164)		(164)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	27	4	31

	Лицензи за софтуер ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари 2015 г.	166	166
Новопридобити		
Салдо към 31 декември 2015 г.	166	166
Амортизация		
Салдо към 1 януари 2015 г.	(106)	(106)
Амортизация	(33)	(33)
Салдо към 31 декември 2015 г.	(139)	(139)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	27	27

Не са сключвани съществени договори за покупко-продажба на нематериални активи през 2016 г. или 2015 г.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

7. Лизинг

7.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по неотменяеми договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
Към 31 декември 2016 г.	4 421	17 756	11 399	33 576
Към 31 декември 2015 г.	3 500	13 235	6 744	23 479

Лизинговите плащания, признати като разход за периода, възлизат на 4 785 хил. лв. (2015 г.: 4 236 хил. лв.).

Някои от договорите за оперативен лизинг на Дружеството съдържат клаузи за променлив наем, съгласно които Дружеството доплаща наем в случай че оборотите на наетите обекти надвишат определена сума. Нито един от договорите за оперативен лизинг не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за увеличение или ограничения относно дивиденди, по-нататъшен лизинг или допълнителен дял.

8. Отсрочени данъчни активи, нетно

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни активи / (пасиви), нетно	1 януари 2016 '000 лв	Признати в печалбата или загубата '000 лв	31 декември 2016 '000 лв
Обезценка на МЗ	17	32	49
Провизия вземане по съдебни спорове	37	-	37
Задължения по неизползвани отпуски	9	2	11
Амортизация	-	141	141
Общо отсрочени данъчни активи / (пасиви), нетно	63	175	238

Отсрочените данъци за сравнителния период 2015 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни активи / (пасиви), нетно	1 януари 2015 '000 лв	Признати в печалбата или загубата '000 лв	31 декември 2015 '000 лв
Обезценка на МЗ	-	17	17
Провизия вземане по съдебни спорове	-	37	37
Задължения по неизползвани отпуски	7	2	9
Общо отсрочени данъчни активи / (пасиви), нетно	7	56	63

Всички отсрочени данъчни активи са включени в отчета за финансовото състояние.

9. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Стоки за продажба	7 522	4 775
Обезценка до нетна реализируема стойност	(484)	(168)
<i>Стоки за продажба след обезценка</i>	<i>7 038</i>	<i>4 775</i>
Материали	44	16
Общо материални запаси	7 082	4 791

През 2016 г. общо 32 268 хил. лв. от материалните запаси са отчетени като разход в печалбата или загубата (2015 г.: 23 760 хил. лв.). Тази сума включва и обезценка на материални запаси в размер на 316 хил. лв. (2015 г.: 116 хил. лв.).

Намаление на разходите в резултат на възстановяване на обезценки, които са били признати в предходни периоди, не е настъпило през 2016 г. или 2015 г.

Материалните запаси към 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г. не са предоставяни като обезпечение на задължения.

10. Търговски и други вземания

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Вземания по съдебен спор за непризнат ДДС	369	369
Търговски вземания	343	-
Предплатени разходи	106	138
Разчети с митници	61	-
Други	-	1
Общо други вземания	879	508

През 2013 г. на Дружеството е извършена данъчна проверка в резултат на което е издаден данъчен ревизионен акт, с който е отказано правото на ползване на данъчен кредит за извършени строително-ремонтни дейности в предходни периоди на стойност 600 хил. лв. и лихви в размер на 139 хил. лв. Дружеството оспорва по съдебен ред така постановените данъчни задължения.

През 2015 г. Дружеството е начислило загуба от обезценка на несъбираеми вземания в размер на 50% от вземането по съдебен спор за непризнат ДДС (369 хил. лв.). През 2016 г. ревизионният акт, с който е отказано ползването на данъчен кредит е отменен с решение на Административния съд. Тъй като решението подлежи на обжалване, което не е приключило, Дружеството не е отписало начислената загуба от обезценка на несъбираеми вземания към 31 декември 2016 г.

11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	2 723	1 995
- евро	78	4 968
- щатски долари		5
Общо пари и парични еквиваленти	2 801	6 968

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- Пари в брой	356	168
- Пари в банка	2 447	6 436
- Пари на път	(2)	364
Общо пари и парични еквиваленти	2 801	6 968

12. Собствен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 980 на брой напълно платени дяла с номинална стойност в размер на 7 150 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.

	31.12.2016 Брой дялове	31.12.2015 Брой дялове
Брой издадени и напълно платени дялове:		
В началото на годината	980	980
Брой издадени и напълно платени дялове	980	980
Общ брой дялове, оторизирани на 31 декември	980	980

През 2016 г. и 2015 г. няма промяна в стойността и структурата на капитала.

Единоличният собственик на капитала на Дружеството е „Ел Си Уайкики Мазаджлък Хизметлери Тиджарет Аноним Ширкети”АД.

13. Приходи за бъдещи периоди

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
На 1 януари	-	-
Отсрочени през годината	293	-
Признати в отчета за печалбата и загубата	(6)	-
На 31 декември	287	-
Краткосрочни	29	-
Дългосрочни	258	-
	287	-

Приходите за бъдещи периоди съдържат плащания за подобрения на наети помещения в търговски център Мол Велико Търново, които са възстановени от лизингодателя. Сумата се признава на месечна база в отчета за печалбата и загубата след отварянето на магазина за периода на договора за наем (10 години). Приходите, признати в отчета за печалбата и загубата, се признават в намаление на разходите за наем, отчетени за периода.

14. Възнаграждения на персонала

14.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(4 409)	(3 679)
Разходи за социални осигуровки	(744)	(616)
Разходи за неизползвани отпуски	(19)	(29)
Общо разходи за персонала	(5 172)	(4 324)

14.2. Задължения към персонала

Задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Задължения за заплати	305	181
Задължения за социално осигуряване	115	97
Задължения за неизползвани отпуски	114	96
Общо задължения към персонала	534	374

15. Търговски и други задължения

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Търговски задължения	1 061	480
Други данъчни задължения	477	414
Общо търговски и други задължения	1 538	894

Другите данъчни задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Задължения за ДДС	439	383
Задължения по ДДФЛ	33	27
Други	5	4
Общо други данъчни задължения	477	414

Нетната балансова стойност на текущите търговски задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

16. Задължения за данъци върху печалбата

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Корпоративен данък съгласно ЗКПО	107	70
Общо задължения за данъци върху печалбата	107	70

17. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Приходи от продажба на стоки	52 309	42 263
Общо приходи от продажби	52 309	42 263

18. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Печалба от продажба на активи	33	43
Приходи от излишъци при инвентаризация	93	51
Други приходи		63
Общо други приходи	126	157

19. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Материали за магазини	(878)	(550)
Рекламни материали	(251)	(153)
Канцеларски материали	(36)	(25)
Общо разходи за материали	(1 165)	(728)

20. Разходи за външни услуги

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Наем	(3 777)	(3 209)
Сервизни такси	(1 008)	(1 027)
Ел.енергия	(628)	(577)
Рекламни услуги	(597)	(187)
Транспорт и логистика	(429)	(430)
Временно нает персонал	(259)	(179)
Ремонти магазини	(179)	(125)
Ваучери за храна и транспорт за персонал	(162)	(91)
Правни и консултантски услуги	(159)	(217)
Почистване и поддръжка	(146)	(105)
Такса за използване на софтуер	(64)	(50)
Застраховки	(43)	(30)
Комуникационни услуги	(31)	(39)
Независим финансов одит	(27)	(20)
Внедряване и поддръжка на софтуер	(16)	(107)
Други	(202)	(120)
Общо разходи за външни услуги	(7 727)	(6 513)

21. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Разходи за дарение	(328)	(152)
Обезценка на материални запаси	(316)	(116)
Липси на материални запаси	(257)	(143)
Командировки	(131)	(184)
Разходи за унищожение на стоки	(126)	(115)
Представителни разходи	(27)	(17)
Обезценка на съдебни вземания		(369)
Други	(79)	(118)
Общо други разходи	(1 264)	(1 214)

22. Финансови разходи

Финансовите разходи на Дружеството включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Банкови такси и комисионни	(187)	(155)
Загуба от промяна във валутните курсове	(21)	(20)
Общо финансови разходи	(208)	(175)

23. Разходи за данъци върху печалбата

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2015 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход		
Текущ разход за данък върху печалбата за годината	(547)	(509)
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	175	56
Общо разход за данък върху печалбата	(372)	(453)

23. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Равнението между разхода за данък върху дохода и сумата на счетоводната загуба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, прилежащи на 31 декември 2016 г. и 2015 г., е представено по-долу:

	2016	2015
	хиля. лв.	хиля. лв.
Счетоводна печалба преди данъчно облагане	3,432	4,454
Данъчна ставка за корпоративен данък	10%	10%
Разход за данък върху доходите	(343)	(446)
(Разходи), непризнати за данъчни цели, нетно	(29)	(7)
Разход за данък върху доходите	(372)	(453)

През 2017 г. приложимата данъчна ставка също е 10%.

24. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и други описани по-долу. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

Следващата таблица представя салдата и сделките между Дружеството и неговите свързани лица за 2016 г. и 2015 г., респективно към 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г.:

Свързано лице	Покупки от свързани лица	Продажби на свързани лица	Задължения към свързани лица	Вземания от свързани лица	Вид на сделките	Вид на връзката със свързаното лице
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.		
LC Waikiki Magazacilik Hizm. TIC.A.S.	7 221	-	1 109	-	Покупка на стоки и материали	собственик
TAHA PAZARLAMA ve MAGAZACILIK A.S.	28 739	-	2 749	-	Покупка на стоки и услуги	свързани лица под общ контрол
2016 г.	35 960	-	3 858	-		
LC Waikiki Magazacilik Hizm. TIC.A.S.	17 390	-	-	-	Покупка на стоки и материали	собственик
LC Waikiki Retail RO SRL	83	63	83	19	Покупка/продажба на стоки и услуги	свързани лица под общ контрол
TAHA PAZARLAMA ve MAGAZACILIK A.S.	6 619	-	-	-	Покупка на стоки и услуги	свързани лица под общ контрол
2015 г.	24 092	63	83	19		

24. Сделки със свързани лица (продължение)

През 2016 и 2015 година Дружеството разпределя и изплаща дивидент в размер съответно на 8,177 и 5,090 хил.лева.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2016	2015
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Заплати	195	194
Социални осигуровки	12	12
	207	206

Информация за получените от дружеството гаранции от едноличния собственик е представена в приложение 29.

25. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството не е осъществило финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

26. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Бележка	31.12.2016 '000 лв.	31.12.2015 '000 лв.
Пари и парични еквиваленти	11	2 801	6 968
Търговски вземания	10	343	-
Общо финансови активи		3 144	6 968
Финансови пасиви	Бележка	31.12.2016 '000 лв.	31.12.2015 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Търговски задължения	15	1 061	480
Задължения към свързани лица	24	3 858	83
Общо финансови пасиви		4 919	563

Подробна информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти се съдържа в Бележка 4.11. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в Бележка 27.

27. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество с управителния съвет. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции. Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

i. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промяна във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

ii. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството са деноминирани главно в евро. Дружеството извършва периодични сделки в щатски долари, които излагат Дружеството на валутен риск, но той е несъществен. Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

	Изягане на краткосрочен риск
	Щатски долари
	'000
31 декември 2016 г.	
Финансови активи	
Общо излагане на риск	
	Изягане на краткосрочен риск
	Щатски долари
	'000
31 декември 2015 г.	
Финансови активи	
Общо излагане на риск	
	5
	5

Ефектът от промяна на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев върху отчета за всеобхватния доход на Дружеството е незначителен.

iii. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като няма задължения по получени заеми.

27. Рискове, свързани с финансовите инструменти (продължение)

iv. Анализ на кредитния риск

Финансови активи	Бележка	31.12.2016 '000 лв.	31.12.2015 '000 лв.
Пари и парични еквиваленти	11	2 801	6 968
		<u>2 801</u>	<u>6 968</u>

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти. Дружеството извършва продажби на стоки директно към крайните потребители. Стоките се заплащат в момента на тяхната покупка.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството.

v. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Дружеството държи пари в брой за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Към 31 декември 2016 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2016 г.	До 6 месеца '000 лв.
Задължения към свързани лица	3 858
Търговски задължения	1 061
Общо	<u>4 919</u>

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2015 г.	До 6 месеца '000 лв.
Търговски задължения	480
Задължения към свързани лица	83
Общо	<u>563</u>

27. Рискове, свързани с финансовите инструменти (продължение)
v. Анализ на ликвидния риск (продължение)

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които се считат за разумно приближение на балансовите стойности на задълженията към отчетната дата поради краткосрочния характер на задълженията.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства. Наличните парични ресурси не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към края на отчетния период. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В случаите, обаче, по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно парични средства по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Притежаваните от дружеството финансови пасиви са основно краткосрочни по своята същност и представляват търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Справедливата стойност на финансовите инструменти се определя в съответствие с методологията за оценяване, съответстваща на ниво 3 съгласно йерархията на справедливите стойности, описана в бележка 4.11.3 - МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност.

28. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на собствен капитал към нетния дълг.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намаляна с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	31.12.2016 ‘000 лв.	31.12.2015 ‘000 лв.
Собствен капитал	10,068	15,185
Общо пасиви	6,324	1,421
- Пари и парични еквиваленти	(2,801)	(6,968)
Нетен дълг	<u>3,523</u>	<u>(5,547)</u>

29. Условни пасиви

Дружеството има сключен договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви. Размерът на кредита е 1,500 хил.евро., като крайният срок за издаване на банкови гаранции и акредитиви е 31 август 2017 г., а годишният лихвен процент е 1-месечен юрибор и фиксирана надавка от 5%. Кредитът е обезпечен с безсрочна корпоративна гаранция в размер на 1,500 хил.евро, издадена от LC Waikiki Magazacılık Hizmetleri TIC.A.S. и с залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания, настоящи и бъдещи, на Дружеството по всички сметки в банката, на които то е титуляр. Към 31 декември 2016 г. Дружеството има издадени гаранции в полза на трети лица и със срок на валидност през 2017 г., в размер на 948 хил.евро.

Бъдещите минимални плащания по неотменяеми договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени в Бележка 7.

Към 31 декември 2016 г. Дружеството има поети ангажименти за подобряване на някои активи съгласно сключени договори за наем за обекти, които все още не са влезли в експлоатация.

30. Събития след края на отчетния период

През периода до издаването на този финансов отчет Дружеството е разширило дейността си с три нови магазина.

Не са възникнали коригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.