УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 10.03.2026г., аз, **Силви Симеонова Найденова** с ЕГН на основание чл.114 ал.3 от българския Търговския закон, съставих и приех настоящия учредителен акт, с който:

Чл.1 Учредявам еднолично дружество с ограничена **„Теа енд Ема Хоумс“ ЕООД**, изписва се и с латински букви TEA END EMA HOMES LTD

Чл.2 Седалището на дружеството е в гр. Варна ул Люляк 20 ет.3 ап.42, Република България.

Чл.3 Адресът на управление на дружеството гр. Варна ул Люляк 20 ет.3 ап.42, Република България.

Чл.4 Предметът на дейност на дружеството е: Хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; вътрешна и външна търговия; консултантски услуги; търговско представителство и посредничество; Фризьорски и козметични услуги, спедиционни и превозни сделки; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност незабранена от закона и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Република България или международни закони и договори, ратифицирани от Република България

Чл.5 Срок: дружеството се учредява за неопределен срок от време

Чл.6 (1) Капиталът на **„Теа енд Ема Хоумс“ ЕООД** е в размер на 300 (триста) евро, разпределен в 30 (тридесет) дяла с номинална стойност от 10 (десет) евро всеки един дял.

(2) Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Чл.7 Едноличен собственик на капитала на **„Теа енд Ема Хоумс“ ЕООД** ще бъде **Силви Симеонова Найденова** с ЕГН

Чл.8 (1) Органи на управление на дружеството са:

1.Едноличният собственик на капитала

2.Управител (управители)

(2) Управителят на дружеството може да не е съдружник.

(3) Едноличният собственик на капитала:

1.изменя и допълва учредителния акт;

2.приема нови съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;

3.приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4.взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5.избира управител, определя възнаграждението му, осъществява цялостен контрол върху дейността му и го освобождава от отговорност;

6.взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството, преобразуване на дружеството и участие в други дружества;

7.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8.взема решения за допълнителни парични вноски.

Чл.9 (1) Дружеството се управлява и представлява от управител (управители).

(2) Управителят на дружеството е **Силви Симеонова Найденова** с ЕГН

(3) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението по реда на чл.141, ал.7 от българския Търговски закон.

Чл.10 Едноличният собственик на капитала има правата и задълженията, посочени в глава Тринадесета, Раздел II на Търговския закон.

Чл.11 Нов съдружник се приема по решение на едноличния собственик на капитала въз основа на писмена молба, която новият съдружник заявява, че приема условията на учредителния акт и посочва размера на своето участие в капитала.

Този учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра – един за едноличния собственик на капитала, един за дружеството и един за Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на

„ТЕА ЕНД ЕМА ХОУМС" ЕООД

.....

/ СИЛВИ СИМЕОНОВА НАЙДЕНОВА/