УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „Ню ком инвестмънт” ЕООД

Днес, на 05.02.2021 г. в гр. Видин, на основание чл. 113 и чл. 114, ал. 3 от Търговския закон, долуподписаната, Ирена Иларионова Дочева от гр. Видин, с ЕГН **********, приех учедителен акт на „Ню ком инвестмънт” ЕООД,

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е „Ню ком инвестмънт” ЕООД.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Асен I” № 14, вх. Б, ап. 4.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е:

Придобиване и управление на активи, търговски дружества, дялове и акции в предприятия, операции с недвижими имоти, посредническа дейност и консултантски услуги, търговия със стоки, покупко-продажба на недвижими имоти, представляващи земеделски земи. комасация на земеделски земи. консултантска и маркетингова дейност относно покупко-продажбата и комасацията на земеделска земя, продажба на стоки от собствено производство; производство на селскостопанска продукция, търговско представителство и посредничество; отдаване под наем и аренда на земеделски земи, посредническа дейност, агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всякаква друга дейност незабранена изрично със закон.

(2) Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на капитала е Ирена Иларионова Дочева от гр. Видин с ЕГН **********.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 2 /два/ лева. Капиталът се състои от 2 /два/ дяла, по 1 /един/ лева всеки, или общо в размер на 2 /два/ лева.

(3) Капиталът може да бъде намален с решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7. (1) Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

(2) За всички решения на **Едноличния собственик на капитала** в рамките на неговата компетентност на основание на чл. 147, ал. 2 във вр. с чл. 137 от ТЗ се съставя протокол или решение в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно, на основание на изключението, предвидено в чл. 137, ал. 4 ТЗ.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Чл. 9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Едноличен собственик: .....