ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ЕАД е еднолично търговско дружество, регистрирано в България с адрес на управление: София,р-н Витоша,ул."Богова стъпка" № 4.Съдебната регистрация на дружеството е по ф.д. № 7551 / 2005 г, с решение на Софийски градски съд №/1 / 24.06.2005г., парт.№94993, том1261, рег.1 стр.89
ЕИК - 131442487

1.1.Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 3000000/ три милиона/ лева, разпределен в 3000000/три милиона/броя (поименнни)акции с номинална стойност 1/един/лев за всяка. Записаният капитал е изцяло внесен.

Едноличен собственик на акционерния капитал на дружеството е:

- МЕТ Бетайлигунсфервалтунгс ГмбХ,Виена – 1015, Австрия,"Кругерщрасе"№13 с3000000 бр. Акции - 100%

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от четрима членове в състав:

Председател – Волфганг Пучек

Членове: 1. Александър Костадинов-зам председател,

2. Атанаска Димитрова – изп.директор
3. Ивайло Господинов - член

Дружеството се представлява заедно от Председателя на Съвета на директорите Волфганг Пучек и Изпълнителния директор Атанаска Димитрова

Или заедно от Председателя на Съвета на директорите Волфганг Пучек и Зам. Председателя на Съвета на директорите Александър Костадинов.

1.2. Резюме на дейността

Дружеството е специално създадено с цел изграждането,развитието и експлоатирането на нов туристически комплекс,разположен на Черноморието

За тази цел дружеството вече е изпълнило първата стъпка от инвестиционната си програма,а именно придобиване правото на собственост върху недвижим имот.

Във връзка с инвестиционната програма „Мет Риъл Истейт" ЕАД си е поставило следните задачи при реализирането на проекта:

1.Да инвестира в създаването на туристически обект от нов модерен вид, с цел подобряване на териториалната техническа и комуникационна инфраструктура в населеното място,където е разположен собственият недвижим имот.Откриване на работни места за местните жители.

2.Развитие на бизнеса чрез общо подобряване на териториалната,техническата и комуникационната инфраструктура.

3.Създаване на условия за широка гама туристически и социали услуги,които ще обезпечат целогодишното фукциониране на изградените обекти в комплекса.

4.Стимулиране на важни културни и социални дейности,които са предпоставка за развитие на привлекателните туристически дестинации,чрез изграждане на широкодостъпни спорти съоръжения,поддържане на културноисторическите обекти и създаване на медицински комплекси.

5.Съхраняване,подобряване и оползотворяване на природните дадености на

региона,които са ключова предпоставка за подобрената жизнена среда и за осигуряване на висококачествен туристически продукт.

Постигането на изброените цели ще бъде стъпка към реализирането на визията за развитие на региона – утвърждаването му като привлекателен културен и туристически център със съхранена природа, модерна инфраструтура и техническа база,качествено обслужване и висок жизнен стандарт.

Във връзка с проекта Дружеството кандидатства за номинирането,като Първи клас инвеститор съгласно Закона за насърчаване на инвестициите, и получи сертификат от Българската агенция за инвестиции.

Същинската реализация на изграждане на мащабния инвестиционен проект ще продължи с по-бързи темпове и в по- големи мащаби с отминаването на световната икономическа криза, която се отрази дълбоко на българския пазар и икономика и засегна в голяма степен развитието на българската икономика и туризъм и в частност на българските фирми,развиващи дейността си в тези сфери.

Всички данни във финансовия отчет за 2008 г. и сравнителната информация за 2007 г. са представени в хиляди левове, освен ако не е посочено друго. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е издаден на 26 март 2009 г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2008 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси.. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСФОМСП – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика.Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2008 г. и сравнителната информация за 2007 г. са представени в хиляди левове.

С ПМС251/17.10.2007г. за изменение и допълнение на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия бяха приети и утвърдени нови стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , считано от 01.01.2008 г.

В представения ГФО за 2008 са извършени рекласификации на статиите от Счетоводния баланс и Отчета за приходите и разходите за предходния отчетен период (2007 г.), съгласно СС1 Представяне на финансови отчети, в сила от 01.01.2008. Сумите от предходния период са преведени в съответствие с представянето, възприето за текущия период.

2.2.Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на месечна/годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца/годината.

Към 31.12.2008 г. Валутните курсове на БНБ са следните:

1 USD = 1.387310 BGN

1 GBP = 2.007630 BGN

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им.Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени.Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба..

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %
▪ Машини и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %
▪ Други ДНМА	15%

2.5 Финансови активи

2.5.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали пръвоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетовод-

ния баланс в категорията на „търговски и други вземания" и парични средства и парични еквиваленти.

б) *Финансови активи, обявени за продажба*
Финансовите активи, обявени за продажба са придобити финансови активи, некласифицирани в никоя друга категория.Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководството има намерение да продаде инвестициите в период до 12 месеца от датата на финансовия отчет.
Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат на база датата на уреждане - датата, на която собствеността върху ценните книжа се прехвърля върху Дружеството. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност на датата уреждане плюс разходите по сделката.Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестициите са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е загубило контрол върху активите.Печалбите и загубите, произтичащи от преоценка на финансови активи, държани за търгуване, по справедлива стойност се включват в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за лихви и други финансови разходи" или „Други лихви и финансови приходи" за периода, през който са възникнали.
Приходите от лихви и дивиденти от финансови активи, държани за търгуване, се посочват в отчета за приходите и разходите като част от „Други лихви и финансови приходи", когато Дружеството придобие право да получи плащане

2.5.2. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на активен пазар. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции и дялове . Също така бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции и дялове чрез други оценъчни методи.Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.6 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на коректива сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка .Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им:

- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;

- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Към 31.12.2008 г. дружеството има търговски вземания със срок на възникване над една година за 1хил.лв. Не е извършвана обезценка на тези вземания към датата на финансовия отчет, тъй като ръководството на дружеството възнамерява да предприеме действия, които да

гарантират тяхната събираемост, включително и чрез съдебни дела.

2.7. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;

2.8 Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите от дивиденти се признават , когато се установи правото за тяхното получаване.

2.9 Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми .

2.10 Основен капитал и резерви

«МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ» ЕАД като еднолично акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен" в чл. 246 /1/ на Т.З. Източници на фонд "Резервен" са:

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;
3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
4. други източници, предвидени в устава или по решение на общото събрание.

Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;
2. покриване на загуби от предходната година.

3. Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използуван и з а увеличаване на капитала.

През 2008 г. основният капитал на дружеството не е променян.

2.11 Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12 Заеми

Получените заеми се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите. Последващата оценка на заемите е по амортизируема стойност, представляваща първоначално отчетената стойност, намалена с вноските за погасяване на главницата. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.
Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., , и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции". Заемите, получени от свързани лица, се посочват по статията "Задължения към предприятия от група" или „Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия", в зависимост от случая.

2.13 Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2008 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2007 г. ставката е също 10 %).
При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2008 г. Дружеството не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

2.14 Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

2.15 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите .

2.16 Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от пет години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще .

2.17 Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества и на разположение и за продажби

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества и в дружества с малцинствени участия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал. В тези случаи за оценката на инвестициите в дъщерните дружества се използват лицензирани оценители, но най-малко на нивото на разликата между цената на придобиване (себестойността) и оценка на участието по метода на собствения капитал, с допълнителни корекции в нетните активи, определени при прилагане на други оценъчни методи (подоходен метод, пазарни цени) и др.

1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2008	*2007*
	BGN '000	***BGN '000***
	-	
Услуги		-
Общо	**0**	**0**

2. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2008 *BGN '000*	*2007* *BGN '000*
Приходи от продажба на ДМА		
Отчетна стойност на продадени ДМА		
Печалба от продажба на ДМА		
Приходи от наеми		
Приходи от отписани задължения поради давност		
Лихви по търг. вземания	389хил.лв.	
Други приходи		
Общо	**389хил.лв.**	**0**

3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2008 *BGN '000*	*2007* *BGN '000*
Разходи за горива и енергия		
Канцеларски материали	3хил.лв.	0
Общо	**3хил.лв.**	**0**

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2008 *BGN '000*	*2007* *BGN '000*
Правни и преводни услуги		
Комуникации (телефон, факс, поща)	20хил.лв	11хил.лв.
Ремонт и поддръжка		
Консултантски услуги		
Абонаменти		
Наеми	13хил.лв.	12хил.лв.
Застраховки		
Банкови такси и комисионни		
Регистрации		
Транспорт		
Данъци и такси	189хил.лв.	12хил.лв.
Реклама		
Комисионни		
Одит на финансов отчет		
Други	125хил.лв.	56хил.лв.
Общо	**347хил.лв**	**91хил.лв.**

5. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2008 *BGN '000*	*2007* *BGN '000*
Еднократни данъци		
Обезценка на вземания		
Представителни разходи		
Разходи за командировки		
Изложби и панаири		
Други	59хил.лв.	10хил.лв.
Общо	**59хил.лв.**	**10хил.лв.**

6.ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	2008 *BGN '000*	*2007* *BGN '000*
Отчет за приходите и разходите		
Данъчна печалба /загуба/ за годината по данъчна декларация		
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%		
Разход за данъци върху печалбата		
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо	-	-
Общо разход за данъци върху печалбата	**0**	**0**

7.ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Сгради		*Машини, съоръжения и оборудване*		*Транспортни средства*		*Стопански инвентар*		*Общо*	
	31.12.08 BGN '000	*31.12.07 BGN '000*	*31.12.08 BGN '000*	*31.12.07 BGN '000*	*31.12.08 BGN '000*	*31.12.007 BGN '000*	*31.12.08 BGN '000*	*31.12.007 BGN '000*	*31.12.2008 BGN '000*	*31.12.2007 BGN '000*
Балансова стойност на 1 януари			37	33			66	57	103	90
Придобити				4			2	9	2	13
Отписани										
Начислени амортизации			36	26			21	12	57	38
Начислени обезценки										
Балансова стойност на 31 декември			1	11			47	54	48	65

8. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Име	*страна*	*31.12.2008 BGN '000*	*31.12.2007 BGN '000*	*% на участие*
Рийс Интернешънъл ЕАД	**България**	***430хил.лв.***	***430хил.лв.***	***100%***
Бета Форест ЕООД	България	5хил.лв.	5хил.лв.	100%
Мирта Инженеринг ЕООД	България	5хил.лв.	5хил.лв.	100%
Интернешънъл Спорт Къмпани ЕООД	България	5хил.лв.		100%
Общо		**445хил.лв.**	**440хил.лв.**	

9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЕЗЕМАНИЯ

	31.12.2008 BGN '000	*31.12.2007 BGN '000*
Вземания от клиенти по продажби	1	1
Аванси на доставчици	8	12
Данъци за възстановяване	292	2391
Други		
Предплатени разходи за бъдещи периоди		
Общо	**301**	**2404**

10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2008 *BGN '000*	*31.12.2007* *BGN '000*
Парични средства в брой	2	
Парични средства в разплащателни сметки	6	4
Общо	**8**	**4**

11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2008 *BGN '000*	*31.12.2007* *BGN '000*
Основен акционерен капитал	3000	3000
Законови резерви		
Преоценъчен резерв		
Натрупани загуби	405	241
Неразпределена печалба		
Общо	**2595**	**2759**

Класифицирането трябва да е както е в баланса

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2008 г. регистрираният акционерен (дружествен) капитал на "МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ ЕАД" възлиза на 3000 х. лв., разпределени в 3000000 акции с номинална стойност 1 лв. за една акция.

12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2008 *BGN '000*	*31.12.2007* *BGN '000*
Задължения към доставчици от страната	19	13
Други задължения	12886	827
Задължения към свързани предприятия	1878	
Общо	**14783**	**840**

Задълженията към доставчици в страната са текущи.

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2007	*31.12.2006*
	BGN '000	*BGN '000*
ДДС		
Данъци върху доходите на физическите лица		
Данъци при източника и други данъци		
Общо	**0**	**0**

14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала включват:

	31.12.2008	*31.12.2007*
	BGN '000	*BGN '000*
Текущо задължение за възнаграждения		
Задължения по неизползвани компенсируеми отпуски		
Задължения за социални осигуровки	1	1
Задължения за здравно осигуряване		
Общо	**1**	**1**

15. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финасови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци.* Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в чуждестранна валута различна от националната валута и еврото .

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, /които са основно свързани лица/ , политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни , пазарни условияа. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

16.Възнагаграждения на административно- управленския персонал

	31.12.2008	*31.12.2007*
	BGN '000	***BGN '000***
Заплати и други краткосрочни доходи	**17хил.лв.**	**14хил.лв.**

17.Възнаграждение на одиторите

Съгласно чл. 38/5/ на Закона на счетоводството когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит, в приложението се оповестяват начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита..

	31.12.2008	*31.12.2007*
	BGN '000	***BGN '000***
Независим финансов одит		2500лв.
Данъчни и други консултации		

18.Общо оповестяване във връзка с финансовата криза:

Скорошната променливост на световния и на местния финансов пазар.

Съществуващата глобална ликвидна криза, която започна в средата на 2007 г. доведе до, освен всичко друго, и до по-ниска ликвидност в банковия сектор, а в същото време и до по-високи лихвени проценти на междубанковите заеми и много голяма променливост на стоковите пазари. Несигурността на световните финансови пазари доведе до несъстоятелност и фалит на банки и в същото време до спасяването на банки в САЩ, Западна Европа, Русия и др. Всъщност степента на влияние на финансовата криза се оказа невъзможно да бъде предвидена или да бъдат взети съответните необходими защитни мерки. Ръководството не е в състояние да прецени надеждно последствията върху финансовата позиция на дружеството от евентуално последващо влошаване на ликвидността на финансовите пазари и засилване на променливостта на валутния и капиталовия пазар. Ръководството вярва, че взема всички необходими мерки за поддържане на стабилността и развитие на бизнеса на дружеството в настоящата обстановка.

Влияние върху клиентите/заемополучателите

Длъжниците или заемополучателите на дружеството може да бъдат повлияни от по-ниската ликвидност, която от своя страна би могла да окаже влияние върху тяхната способност да изплатят дълговете си. Влошените оперативни условия за клиентите (заемополучателите) могат да повлияят и върху прогнозите за паричните потоци на ръководството и оценката на обезценяването на финансовите и нефинансовите активи. Доколко подобна информация е налична, ръководството подходящо е отразило актуализираните преценки за очакваните бъдещи парични потоци в своите оценки за обезценяване.

19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Оповестяват се съгласно СС 10.

Принципи за действащо предприятие

Предприятието не следва да изготвя финансовите си отчети на основата на принципа за действащо предприятие, ако след датата на годишния финансов отчет е взето решение да се ликвидира предприятието или да се преустанови дейността му.

Оповестяване

Предприятието оповестява:

а) датата, на която годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване;

б) органа, одобрил годишния финансов отчет за публикуване и решението за одобряване.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на годишния финансов отчет, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предприятието оповестява за всички важни и/или значителни за дейността му некоригиращи събития следната информация:

а) естеството на събитията;

б) оценка на финансовия им ефект или изявление, че такава оценка не може да бъда направена.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1.
/Волфганг Пучек/ - с/з лично и бъдещи

2.
/Александър Костадинов/

3.
/Атанаска Димитрова/

4.
/Ивайло Господинов/