

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

“МЦ-БИЛДИНГ” ООД, ЕИК 204894261

Днес, 03.06.2025г. год. в Република България, в гр. Сливен между:

1. **СТОЙЧО ЦОНДЕВ СТОЙЧЕВ** с ЕГН _____, с постоянен адрес: _____ и _____

и
2. **МИЛЕН БОЙЧЕВ КОЛЕВ** с ЕГН _____, с постоянен адрес: _____

Наричани по-долу съдружници

На основание чл.282 във връзка с чл. 113 и сл. от Търговския закон (ТЗ) се подписва този дружествен договор, по който съдружниците се споразумяха за следното:

Предмет на договора

Чл. 1.С настоящия дружествен договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от ТЗ.

Фирма, седалище и адрес на управление

Чл. 2. (1) Фирма на дружеството е „МЦ-БИЛДИНГ” ООД.

(2) Седалище на дружеството е Община Сливен, село Тополчане, „Стопански двор“.

(3) Адрес на управление на дружеството е: Община Сливен, село Тополчане, „Стопански двор“.

(4) В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището и адреса на управление, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и банковата сметка.

Предмет на дейност

Чл. 3. (1) Предмет на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в страната и чужбина в първоначален, преработен, или обработен вид. Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Търговско представителство и посредничество на наши и чужди фирми. Комисионни, спедиционни и превозни сделки. Продажба на стоки от собствено производство. Продажба на хранителни, промишлени и битови стоки и изделия. Хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни и всякакви други допустими от закона услуги на граждани и фирми, осъществявани по търговски начин в страната и чужбина. Дърводобив. Търговия с дърва. Животновъдство. Земеделие. Изработка и монтаж на дограма от алуминии или дърво.

(2) Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, да открива представителства и клонове.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.

Срок

Чл. 4. Дружеството се учредява без срок.

Капитал и дялове

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е 50 (петдесет) лева.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 50 (петдесет) дяла, всеки един със стойност 1 (един) лев.

(3) Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са разпределени както следва:

а) Съдружникът **СТОЙЧО ЦОНДЕВ СТОЙЧЕВ** поема 25 (двадесет и пет) дял на стойност 25 (двадесет и пет) лева и

б) **МИЛЕН БОЙЧЕВ КОЛЕВ** поема 25 (двадесет и пет) дял на стойност 25 (двадесет и пет) лева.

Чл.6. (1) Ако някой от съдружниците желае да прекрати участието си в дружеството или да прехвърли част от дяловете си, той се задължава да предложи за изкупуване своите дялове първо на другия съдружник.

(2) Ако по реда на предходната алинея съдружникът, на когото е предложено не желае да изкупи дяловете, те могат да бъдат предложени за прехвърляне на трето лице.

(3) Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - по реда за приемане на нов съдружник.

(4) Ако по реда на горните алинеи дяловете не бъдат изкупени с тяхната стойност се намалява капитала на дружеството по реда на Търговския закон. Ако в резултат на намаляването на капитала на дружеството, последният стане по-малък от законно установения минимум, дружеството се прекратява.

(5) За неизпълнение на задължението по ал. 1, неизправният съдружник дължи на другия съдружник неустойка в размер, равен на стойността на поетите при подписване на този договор дялове.

Управление и начин на представляване на дружеството

Чл. 7. Органи на дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците;
- Управител.

Чл. 8. (1) По реда на чл. 136 и сл. от ТЗ Общото събрание на съдружниците:

1. формира и изразява общата воля на съдружниците по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството;
2. осъществява цялостен контрол върху дейността на Управителя на дружеството;

(2) Общото събрание на съдружниците осъществява дейността си на заседания, които са редовни, ако присъстват или са представени и тримата съдружници.

(3) Общото събрание на съдружниците приема всички свои решения според Търговския закон, като при вземане на решения по чл.137 ал.1 т.2, 4, т.5 предложението първо, и т.7 от ТЗ да се съставя протокол без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието. Решенията по т.4 на предходната алинея се приемат с единдушие, тези по т.1, 2, 9 и 11- с мнозинство повече от $\frac{1}{4}$ капитала, а в останалите случаи- с обикновено мнозинство.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управител.

(2) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците за срок, определен в решението за техния избор.

(3) При подписване на този договор. безсрочно, за управители са избрани **СТОЙЧО ЦОНДЕВ СТОЙЧЕВ с ЕГН** и **МИЛЕН БОЙЧЕВ КОЛЕВ с ЕГН** които ще упражняват представителната си власт заедно.

Чл. 10. По реда на чл. 135 и сл. от ТЗ управителят:

1. осъществява текущата дейност на дружеството;
2. представлява дружеството.

Права и задължения на съдружниците

Чл. 11. (1) Всеки от съдружниците има следните имуществени права:

1. на дивидент, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството;
2. на ликвидационна част от имуществото на дружеството, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството;

(2) Всеки от съдружниците има следните неимуществени права:

1. да участва в управлението на дружеството, в това число: да участва и да гласува в общото събрание на съдружниците, да избира и да бъде избран в управителните и другите (ако бъдат създадени) дружествени органи;

2. да контролира дружествената дейност, в това число: да получава информация за дружествената дейност и да преглежда търговските книги на дружеството;

3. на защита на участието си в дружеството, в това число: да иска отмяна на актовете на управителите от Общото събрание на съдружниците и правата по чл. 71 и чл. 74 от ТЗ.

Чл.12 (1) Всеки от съдружниците има следните имуществени задължения:

1. да внесе дяловата си вноска;
2. да внесе допълнителна парична вноска, ако за това е взето надлежно решение от Общото събрание на съдружниците.

(2) Всеки от съдружниците има следните неимуществени задължения:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да съдейства за печелившо осъществяване на дружествената дейност;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;
4. да бъде лоялен към дружеството, в това число: да има добросъвестно и почтено поведение, насочено към просперитет на дружеството и предпазването му от загуби, да пази производствените и търговските тайни на дружеството.

Допълнителни уговорки

Чл.13. Съдружниците се задължават да понесат разноските по учредяване на дружеството, съобразно поетите дялове от капитала на дружеството.

Чл.14. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси съдружниците се задължават да се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра, всеки със стойност на оригинал - по един за всеки от съдружниците, един за архива на дружеството и един за агенция по вписванията.

Съдружници:

1.....
/Стойко Стойчев/

2.....
/Милен Колев/

