„ИВО ПЕТРОВ - АРХИТЕКТИ" ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31.12.2012 год.

I. Учредяване е регистрация

Предприятието „ИП-Архитекти „ ООД гр.Плевен е регистрирано в ПлОС , по фирмено дело № 486/11.05.2005 г.

Основният капитал на дружеството е 5000 лв.Дружеството се управлява от двама управители заедно и поотделно.

Предмета на дейност е проучване и проектиране на териториално устройство и градоустройство;обществени,жилищни, промишлени и селскостопански сгради , интериор и дизайн, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, сделки с интелектуална собственост, консултантски услуги, строителство, архитектура, програмиране и софтуер .

Настоящият финансов отчет е приет от ОС на съдружниците, на събрание проведено на 29.03.2013год.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. За нерешени въпроси избира прилагането на политика в съответствие с Международните счетоводни стандарти.Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Годишният финансов отчет за 2012 г. на „ИП-Архитекти „ ООД е изготвен в съответствие с НСФОМСП, утвърдени от МС с ПМС№46/2005 г. и изменени и допълнени с ПМС№251/17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008г.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена . Всички данни за 2012 г. и 2011 г. са представени в годишния отчет в хил. лева.

3. Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута.

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – национален лев.От 01 януари 1999 год. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за едно евро.

При първоначално признаване , сделка в чуждестранна валута се записва във фунционалната валута , като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.Към 31 декември 2012 год. паричните средства , вземанията и задълженията , деноминирани в чуждестраннна валута , се отчитат във функционалната валута , като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики , свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута , се включват в отчета за приходите и разходите , в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи (разходи).

4. Сравнителни данни

7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

7.1 Нетекущи (дълготрайни) активи

7.1.1 Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за превеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

7.1.2 Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода през, който са направени.

7.1.3 Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се корегира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаелние на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

7.1.4 Амортизацията на дълготрайнте материални и нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти . Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

- *Административни и производствени сгради – 25 години;*
- *Съоражения, произв.* оборудване *и апаратура – 4 години;*
- *Компютри, софтуер и периферия – 2 години;*
- *Автомобили - 4 години;*
- *Други транспортни средства – 12 години;*
- *Офис обзавеждане и др. дълготрайни активи – 7 години;*
- *Нематериални активи – 7 години.*

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и призната обезценка.

Дългосрочните финансови активи се оценяват по справедлива цена.

7.2 Нетекущи (краткотрайни) активи

7.2.1 Материални запаси

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойноста на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 год.

7.6.1 Привлечени финансови ресурси

- Банкови заеми – представени са по цена на придобиване (номинална сума), разпределени в баланса със срок на погасяване до 1 год и над 1 год от датата на баланса

- Финансов лизинг – лизинговите задължения съдържат главница и лихва. Лихвените разходи, свързани с наетия актив, се отчитат в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.Лизинговите задължения се класифицират в баланса в зависимост от срока на погасяване.

8. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейноста са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.Приходите във валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода , за който се отнасят.

9. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за коропоративното подоходно облагане . Данъчната ставка за 2012 г. – 10 %.

III.Пояснителни сведения

1.Нетекущи (дълготрайни)активи

(приложение справка ДМА)

Нематериалните активи по своята същност са търговски марки и програмни продукти.

Част от Дълготрайни материални активи са ипотекирани като обезпечение по предоставен банков кредит.

Дружеството е включило в състава на дълготрйните активи транспортни средства , които са придобити при условията на финансов лизинг , който приключва през 2012 г.

Дружеството има дългосрочни финансови активи , представляващи дялове в две Дружества.

2. Материални запаси

Видове материални запаси	2012 г.	2011 г.
1.Материали	9	10
В т.ч. консумативи		

Към 31.12.2012 г.дружеството не е извършило обезценка на материалните запаси.

3.Вземания

Вземания	2012 г.	2011 г.
Вземания от доставчици и клиенти	1031	591
- от клиенти над 1 г		
- от доставчици над 1г		
Данъци за възстановяване		

1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	1394	1653
	а/ Продукция		
	б/ Стоки		
	в/ Услуги	1394	1653
2	Други приходи в т.ч.	99	24
	Приходи от продажба на активи	90	7
	Общо приходи	1493	1677

10. Разходи за дейността

№	Разходи	2012г	2011г
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	650	954
	а/ суровини и материали		15
	б/ външни услуги	650	939
2	Разходи за персонала, в т.ч.	196	186
	а/ разходи за възнаграждения	167	158
	б/ разходи за осигуровки, в т.ч.	29	28
3	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	103	112
	а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
	разходи за амортизация	103	112
	разходи от обезценка		
	б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи		
4	Други разходи, в т.ч.	171	83
Общо разходи за оперативна дейност		***1120***	***1335***

11. Данъци върху печалбата

Счетоводния финасов резултат на дружеството за 2012г. е 330хил.лв. печалба, която е обложена с 10% корпоративен данък.

Не е извършвано разпределение на печалбата за дивиденти на съдружниците.

29.03.2013г
Плевен

Съставител: М.Михайлова .....

Управител: И.Петров.....

"ИВО ПЕТРОВ-АРХИТЕКТИ" ООД ПЛЕВЕН