# НИКМИ АД

Доклад за дейността през 2024 г.

## 1 Обща информация за дейността

### 1.1 Регистрация и дейност на дружеството

Седалището и адресът на управление на НИКМИ АД е гр. София, ул.Вискяр планина 12

Дружеството е вписано в Търговския регистър, с регистрационен номер - ЕИК: 831389002

Предметът на дейност на Дружеството е строителство, строително и техническо проектиране, ремонти, обзавеждане и дизайн на хотели, отдаване под наем на инвестиционни имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закон, а когато за някоя от дейностите се изисква регистрация или издаване на лицензия или разрешение, дейността се извършва при спазване на съответните законови изисквания.

Дружеството няма разкрити клонове.

### 1.2 Собственост и управление

Дружеството е 100 % - частна собственост.
Дружеството е с капитал 2 106 500 лв., разпределен в 21 065 бр. акции с номинална стойност 100 лв. всяка една. През отчетния период дружеството не е притежавало и/или прехвърляло собствени акции. (съгл. чл. 187д от ТЗ)

Акционери са:

1. „РТМ Инк." ЕООД, ЕИК: 202443815 с 50%
2. „МСА Ко" ЕООД, ЕИК: 202437292 с 50%

Органи на управление:

Съвет на директорите

Николай Димитров Козанов;

Румяна Кръстева Благоева;

Дафинка Борисова Пашова;

и се представлява и управлява заедно от Директорите:

Николай Димитров Козанов

и Румяна Кръстева Благоева.

## 2 Преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството и основни рискове, пред които е изправено

Осъществяваната от НИКМИ АД основна дейност е:

Строителство, ремонт и текуща поддръжка на обекти с разнороден характер предназначение: жилищно, търговско-административно, туристическо/хотели/, промишлено и др.;
Производство на строителни полуфабрикати;
Консултантско-инженерингови услуги в областта на проучването и проектирането;
Отдаване под наем на инвестиционни обекти;

Реализираните приходи по видове стоки/ продукти / услуги от дейността за 2024 г. и тяхното изменение спрямо 2023 г. са както следва:

| Реализирани приходи от продажба по видове стоки/продукти/услуги | Приход - стойност (хил.лв.) | | изменение % |
|---|---|---|---|
| | **2024** | **2023** | |
| Приходи от продажби на строителна продукция | 16 977 | 3 528 | 381.21% |
| Приходи от извършването на услуги, в т.ч.: | 4 547 | 4 938 | -7.92% |
| - Наеми, вкл. наеми от инвестиционни имоти | 4 091 | 4 502 | -9.13% |
| - Транспортни, охранителни и др. услуги | 456 | 436 | 4.59% |
| **Общо приходи от продажби:** | **21524** | **8 466** | **154.24%** |

### 2.1 Структура и движение на персонала

*(среден списъчен брой)*

| Категория | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Средносписъчен брой на персонала – от тях:** | **130** | **150** |
| Ръководни служители | 7 | 8 |
| Аналитични специалисти | 7 | 8 |
| Техници и други приложни специалисти | 16 | 15 |
| Административен персонал | 5 | 5 |
| Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната | 20 | 21 |
| Квалифицирани работници | 52 | 48 |
| Нискоквалифицирани работници | 23 | 45 |

| Движение на персонала | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| 1. Наличност по списък в началото на годината | 137 | 153 |
| 2. Приети от началото на годината – общо | 9 | 10 |
| 3. Напуснали през годината – общо | 12 | 26 |
| 4. Наличност в края на годината | 134 | 137 |

## 2.2 Структура на разходите и приходите

| Разходи/приходи според икономическата им същност | Текущ период | Отн. дял | Изменение % | Абс. изменение | Предходен приод | Отн. дял |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Разходи:** | | | | | | |
| **Намаление на запасите от продукция и незавършено производство** | **8 833** | **42%** | **n/a** | **8 833** | **-** | **0%** |
| **Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:** | **2 966** | **14%** | **39%** | **831** | **2 135** | **23%** |
| суровини и материали | 1 377 | 6% | 6% | 76 | 1 301 | 14% |
| външни услуги | 1 589 | 7% | 91% | 755 | 834 | 9% |
| **Разходи за персонала, в т.ч.** | **5 879** | **28%** | **19%** | **920** | **4 959** | **53%** |
| разходи за възнаграждения | 5 110 | 24% | 22% | 905 | 4 205 | 45% |
| разходи за осигуровки | 769 | 4% | 2% | 15 | 754 | 8% |
| **Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:** | **1 180** | **6%** | **144%** | **697** | **483** | **5%** |
| разходи за амортизация на ДМНА | 475 | 2% | 0% | 1 | 474 | 5% |
| разходи от обезценка на ДМНА | 680 | 3% | 7456% | 671 | 9 | 0% |
| **Други разходи, в т.ч.:** | **973** | **5%** | **72%** | **406** | **567** | **6%** |
| балансова стойност на продадени активи | 395 | 2% | 34% | 101 | 294 | 3% |
| **Финансови разходи** | **404** | **2%** | **-45%** | **(328)** | **732** | 8% |
| **Разходи за данъци** | **997** | **5%** | **83%** | **451** | **546** | 6% |
| **Общо разходи:** | **21 232** | **100%** | **125%** | **11 810** | **9 422** | **100%** |
| **Приходи:** | | | | - | | |
| **Нетни приходи от продажби, в т.ч.:** | **21 524** | **72%** | **154%** | **13 058** | **8 466** | **60%** |
| продукция | 16 977 | 57% | 381% | 13 449 | 3 528 | 25% |
| услуги | **4 547** | 15% | -8% | **(391)** | **4 938** | 35% |
| **Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство** | **-** | **0%** | **-100%** | **(456)** | **456** | **3%** |
| **Разходи за придобиване на активи по стопански начин** | **2 570** | **9%** | **40%** | **728** | **1 842** | **13%** |
| **Други приходи, в т.ч.:** | **1 738** | **6%** | **255%** | **1 249** | **489** | **3%** |
| - приходи от финансирания | **8** | 0% | 33% | **2** | **6** | 0% |
| **Финансови приходи** | **3 905** | **13%** | **34%** | **983** | **2 922** | **21%** |
| **Общо приходи:** | **29 737** | **100%** | **110%** | **15 562** | **14 175** | **100%** |
| **Финансов резултат за текущия период след данъчно облагане** | **8 505** | | | | **4 753** | |

## 2.3 Капиталови ресурси

Основният капитал на дружеството е в размер на 2 106 хил.лв.

Към 31.12.2024 г. Дружеството отчита финансовия резултат за текущия период - печалба в размер на 8 505 хил. лв.

Собственият капитал към 31.12.2024 г. възлиза на 78 324 хил. лв. и се е увеличил в абсолютно изражение с 8 494 хил. лв. спрямо 2023г.

## 2.4 Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Няма промяна в счетоводната политика за 2024 г.

### 2.4.1 Анализ на имуществената структура

В. хил. лв.

| Видове активи и пасиви | Текущ период | Отн. дял | Изменение в % | Предх. период. | Отн. дял |
|---|---|---|---|---|---|
| **Активи** | | | | | |
| **Дълготрайни активи** | | | | | |
| *Дълготрайни нематериални активи* | *17* | *0%* | *31%* | *13* | *0%* |
| *Дълготрайни материални активи* | *2 889* | *4%* | *15%* | *2 512* | *3%* |
| *Дълготрайни финансови активи (вкл. инв. имоти)* | *68 308* | *83%* | *-3%* | *70 354* | *79%* |
| *Активи по отсрочени данъци* | *52* | *0%* | *225%* | *16* | *0%* |
| **Общо дълготрайни активи** | **71 266** | ***87%*** | ***-2%*** | **72 895** | ***82%*** |
| **Краткотрайни активи** | | | | | |
| *Материални запаси* | *2 364* | *3%* | *-79%* | *11 346* | *13%* |
| *Търговски и други вземания* | *2 756* | *3%* | *-4%* | *2 857* | *3%* |
| *Парични средства* | *5 502* | *7%* | *174%* | *2 007* | *2%* |
| **Общо краткотрайни активи** | ***10 622*** | ***13%*** | ***-34%*** | ***16 210*** | ***18%*** |
| **Разходи за бъдещи периоди** | ***29*** | ***0%*** | ***107%*** | ***14*** | ***0%*** |
| **Сума на актива** | ***81 917*** | ***100%*** | ***-8%*** | ***89 119*** | ***100%*** |
| **Собствен капитал** | | | | | |
| **Регистриран капитал** | ***2 106*** | ***3%*** | ***0%*** | ***2 106*** | ***3%*** |
| **Резерви** | ***24 470*** | ***31%*** | ***0%*** | ***24 470*** | ***35%*** |
| **Неразпределена печалба/(загуба)** | ***43 243*** | ***55%*** | ***12%*** | ***38 501*** | ***55%*** |
| **Текуща печалба/(загуба)** | ***8 505*** | ***11%*** | ***79%*** | ***4 753*** | ***7%*** |
| **Общо собствен капитал** | ***78 324*** | ***100%*** | ***12%*** | ***69 830*** | ***100%*** |
| **Пасиви** | | | | | |
| **Провизии и сходни задължения** | **-** | ***0%*** | ***n/a*** | **-** | ***0%*** |
| **Дългосрочни задължения** | | | | | |
| *Други задължения* | - | *0%* | *-100%* | 14 272 | *74%* |
| **Общо дългосрочни задължения** | **-** | ***0%*** | ***-100%*** | ***14 272*** | ***74%*** |
| **Краткосрочни задължения** | | | | | |
| *Задължения към финансови предприятия* | 13 | *0%* | *18%* | 11 | *0%* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Получени аванси* | 2 217 | *62%* | *-2%* | 2 253 | *12%* |
| *Задължения към доставчици* | 266 | *7%* | *11%* | 239 | *1%* |
| *Задължения към персонала* | 635 | *18%* | *35%* | 472 | *2%* |
| *Задължения към осигурители* | 138 | *4%* | *-4%* | 144 | *1%* |
| *Данъчни задължения* | 208 | *6%* | *-8%* | 226 | *1%* |
| *Други задължения* | 116 | *3%* | *-93%* | 1 672 | *9%* |
| **Общо краткосрочни задължения** | ***3 593*** | ***100%*** | ***-28%*** | ***5 017*** | ***26%*** |
| **Общо задължения:** | ***3 593*** | ***100%*** | ***-81%*** | ***19 289*** | ***100%*** |
| **Сума на пасива** | **81 917** | | ***-8%*** | **89 119** | |

## Дълготрайни материални активи

(хил.лв.)

| **Отчетна стойност** | **Салдо към 01.01.2024г.** | **Придобити активи** | **Отписвани активи** | **Салдо към 31.12.2024г.** |
|---|---|---|---|---|
| Земи | 1 208 | 441 | 107 | 1 542 |
| Сгради и конструкции | 782 | 496 | 498 | 780 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 6 409 | 127 | 81 | 6 455 |
| Съоръжения и други | 6 238 | 237 | 114 | 6 361 |
| Разходи за придобиване на ДМНА | 26 | 178 | 175 | 29 |
| **Общо:** | **14 663** | **1 479** | **975** | **15 167** |

| **Признати амортизации** | **Салдо към 01.01.2024г.** | **Начислена амортизация** | **Отписана амортизация** | **Салдо към 31.12.2024г.** |
|---|---|---|---|---|
| Земи | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сгради и конструкции | 563 | 32 | 2 | 593 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 5 998 | 61 | 82 | 5 977 |
| Съоръжения и други | 5 590 | 178 | 60 | 5 708 |
| **Общо:** | **12 151** | **271** | **144** | **12 278** |

| **Балансова стойност** | **Салдо към 01.01.2024г.** | **Салдо към 31.12.2024г.** |
|---|---|---|
| Земи | 1 208 | 1 542 |
| Сгради и конструкции | 219 | 187 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 411 | 478 |
| Съоръжения и други | 648 | 653 |
| Разходи за придобиване на ДМНА | 26 | 29 |
| Общо: | **2 512** | **2 889** |

### 2.4.2 Търговски и други вземания

Търговските и други вземания на дружеството са в размер на 2 756 хил. лв., текущи в основната си част.

### 2.4.3 Парични средства

Към 31.12.2024 дружеството има налични парични средства в каса и банкови сметки в размер на 5 502 хил. лв. В стойността им са включени 173 хил. лв. за издадени банкови гаранции.

### 2.4.4 Дългосрочни и краткосрочни задължения

Дружеството няма дългосрочни задължения към 31.12.2024 г.
Наличните към 01.01.2024г. дългосрочни задължения в размер на 14 272 хил. лв. по получени заеми от нефинансови предприятия и физически лица са платени през годината

Краткосрочните задължения са в размер на 3 593 хил. лв., в т.ч.:

1. Задължения по получен банков кредит (овърдрафт) – 13 хил. лв.,
2. Задължения към доставчици – 266 хил. лв.,
3. Краткосрочни задължения по получени аванси от клиенти -2 217 хил. лв.,
4. Данъчни задължения в размер на 208 хил. лв.,
5. Задължения към персонала и осигурители общо в размер на 773 хил. лв. и
6. Задължения към други кредитори, които имат характер на разчети за гаранции и по договори с подизпълнители и лихви, установени с ревизионен акт, обезпечени с парична гаранция - 116 хил. лв.

## 2.5 Финансов анализ

| | Източник на информацията | отчетна год. в хил.лв. | предходна год. в хил.лв. | изменение в абс. с-ст |
|---|---|---|---|---|
| | **Информация от счетоводен баланс** | | | |
| | **Актив** | | | |
| 1 | Обща сума на активите | 81 917 | 89 119 | (7 202) |
| 2 | Текущи (краткотрайни) активи | 10 622 | 16 210 | (5 588) |
| 3 | Материални запаси | 2 364 | 11 346 | (8 982) |
| 4 | Текущи (краткотрайни) вземания | 2 756 | 2 857 | (101) |
| 5 | Инвестиции | - | - | - |
| 6 | Парични средства | 5 502 | 2 007 | 3 495 |
| | **Пасив** | | | |
| 7 | Собствен капитал | 78 324 | 69 830 | 8 494 |
| 8 | Общо пасиви без приходи за бъдещи периоди и финансирания | 3 593 | 19 289 | (15 696) |
| 9 | Задължения до 1 година | 3 593 | 5 017 | (1 424) |
| 10 | Задължения над 1 година (включително провизии и сходни задължения) | - | 14 272 | (14 272) |
| | **Информация от отчет за приходите и разходите** | | | |
| 11 | Общо разходи | 20 235 | 8 876 | 11 359 |
| 12 | Нетни приходи от продажби | 21 524 | 8 466 | 13 058 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13 | Общо приходи | 29 737 | 14 175 | 15 562 |
| 14 | Финансов резултат | 8 505 | 4 753 | 3 752 |

| Показатели на финансово-счетоводен анализ и съдържание на формулите | отчетна год. | предходна год. | изменение в абс. с-ст |
|---|---|---|---|
| **ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ** | | | |
| Коефициент за рентабилност на нетните приходи от продажби (14/12) | 0.40 | 0.56 | -0.16 |
| Коефициент на рентабилност на собствения капитал (14/7) | 0.11 | 0.07 | 0.04 |
| Коефициент на рентабилност на пасивите (14/8) | 2.37 | 0.25 | 2.12 |
| Коефициент на рентабилност на активите (14/1) | 0.10 | 0.05 | 0.05 |
| **ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ** | | | |
| Коефициент на ефективност на приходите (11/13) | 0.68 | 0.63 | 0.05 |
| Коефициент на ефективност на разходите (13/11) | 1.47 | 1.60 | -0.13 |
| **ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ** | | | |
| Коефициент за обща ликвидност (2/9) | 2.96 | 3.23 | -0.27 |
| Коефициент за бърза ликвидност ((4+5+6)/9) | 2.30 | 0.97 | 1.33 |
| Коефициент за незабавна ликвидност ((5+6)/9) | 1.53 | 0.40 | 1.13 |
| Коефициент за абсолютна ликвидност (6/9) | 1.53 | 0.40 | 1.13 |
| **ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ** | | | |
| Коефициент на финансова автономност (7/8) | 21.80 | 3.62 | 18.18 |
| Коефициент на задлъжнялост (8/7) | 0.05 | 4.62 | -4.57 |

## 2.6 Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – ценови, кредитен и ликвиден.

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

### 2.6.1 Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да

се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

### 2.6.2 Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

### 2.6.3 Ценови риск

Ценови риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати.

## 3 Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите, изисквана по реда на чл.247, ал,2, т,1 от ТЗ

**Информация за получените възнаграждения на членовете на управителните и контролните органи на НИКМИ АД:**

**Съвет на директорите:**

| Получател | Сума в лева | Основание |
|---|---|---|
| Председател | 458 514 | трудов договор |
| Председател | 495 076 | трудов договор |

Членовете на съвета на директорите и свързаните с тях лица не са сключвали договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Николай Димитров Козанов е управител или съдружник с повече от 25% от капитала на следните дружества:

1.СОФИЯ ХОТЕЛС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД – управител
2.КИНГС ВАЛЕЙ ЕООД – управител
3.МСА Ко ЕООД – управител и собственик на капитала
4.ХОТЕЛ ЛИЛИЯ ООД – управител
5.ГРАНД ХОТЕЛ СОФИЯ АД - директор
6.ГРАНД ХОТЕЛ МИЛЕНИУМ СОФИЯ ООД – управител
7.ИСТ РИНГ ИНДЪСТРИ ЕООД - управител

Румяна Кръстева Благоева е управител или съдружник с повече от 25% от капитала на следните дружества:

1.СОФИЯ ХОТЕЛС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД – управител
2.КИНГС ВАЛЕЙ ЕООД – управител
3.РТМ Инк ЕООД – управител и собственик на капитала
4.ХОТЕЛ ЛИЛИЯ ООД – управител
5.ГРИЙН ВАЛИ 2013 ООД – управител и съдружник
6.УОНДЪР ВАЛИ ООД – съдружник
7.ГРАНД ХОТЕЛ СОФИЯ АД - директор
8.ГРАНД ХОТЕЛ МИЛЕНИУМ СОФИЯ ООД - управител

## 4 Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите акции и облигации на НИКМИ АД (съгл. чл.247, т.2 от ТЗ)

**Информация за притежаваните от членовете на съветите акции на НИКМИ АД:**

**Съвет на директорите:**

Чрез едноличните си дружества РТМ Инк ЕООД и МСА Ко ЕООД председателите на Съвета на директорите на НИКМИ АД са действителни собственици на акциите на дружеството както следва:

| *Име, презиме, фамилия* | *Брой акции* | *Номинална стойност* | *% акции от клас* | *% от капитала* |
|---|---|---|---|---|
| Председател | 10 532.5 | 1 053 250 | 50.00 | 50.00 |
| Председател | 10 532.5 | 1 053 250 | 50.00 | 50.00 |

## 5 Научно изследователска и развойна дейност през 2024г.

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

## 6 Важни събития, настъпили след датата към която е съставен годишният финансов отчет

Няма настъпили събития след датата на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

## 7 Перспективи за развитие на НИКМИ АД

**Стратегии:**

### 7.1 Стратегия за пазарно развитие:

Задоволяване в максимална степен потребностите на основните потребителски търсения от инвеститорите и клиентите;

Предлагане на конкурентни цени;
Бизнес сътрудничество;

### 7.2 Стратегия на вътрешно развитие:

Оптимизиране на оперативните разходи;
Увеличаване производителността и рентабилността на труда;
Повишаване квалификацията на работниците/служителите;

**Фирмените политики включват:**

**Продуктова политика:**

Високо качество на произвежданите продукти и предлаганите услуги;
Стриктно спазване срока за изпълнение;
Използване на суровини и материали с доказано качество;
Гаранционно обслужване;

**Ценова политика:**

Следящи конкуренцията цени;
Използване на "Пазарно-ориентиеран метод на ценообразуване";
Принцип на ценови отстъпки;
Преференциални цени за контрагенти с дългосрочна договореност;
Система на отстъпки за количества;
Гъвкавост на разплащанията;

**Договорна политика:**

Дългосрочно договаряне с клиенти;
Дългосрочно договаряне с доставчици;
Договорни отношения с постоянните клиенти;
Сключване на договори за сделки от съществено значение за дейността на дружеството;

**Кадрова политика:**

Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
Квалификация и преквалификация на персонала;

**Социална политика:**

Насърчаване на социалния статус на работещите в дружеството;
Подобряване условията на труд;

**Инвестиционна политика е свързана с определяне на:**

Стратегически избор на вида и характера на инвестициите;
Модернизиране и степен на обновяване на материалната базата;
Целесъобразност и приоритет на ключови инвестиционни мероприятия, както следва:

### 7.3. Перспективи за развитие

**През 2024 година дружество НИКМИ АД, като инвеститор и изпълнител по договори за строителство, е извършило строителство на следните жилищни, административни, търговски и производствени сгради с по-голяма стойност:**

*Извършване на СМР на обект „Милениум –жилищна част“ – 9 641,12 м2 РЗП
*Извършване на СМР на обект: “Шоурум, склад и офис – Декор 2000 ООД
*Строителство на жилищна сграда в поземлен имот в гр. София, р-н Витоша, м-ст Гърдова глава.

През 2025 година ръководството предвижда да развива следните основни направления:

**Жилищно строителство**

На територията на гр. София ще продължи изграждането на нови жилищни и нежилищни сгради в т.ч.:

*Жилищни сгради от кв.255, м.Бъкстон, район Красно село – 5 135 м.2 РЗП.
*Жилищни сгради от кв.9, м.НПЗ Искър-юг, район Дружба – 27 380 м.2 РЗП.

**Дейност на дружеството като изпълнител по външно възлагане** в т.ч.:
Изпълнение на строителството на жилищни, търговски, производствени и развлекателни комплекси..
*Ремонти на: Гранд Хотел София – гр.София , Хотел Лилия к.к.Златни пясъци, Гранд Хотел Милениум София – гр. София.

Основни тенденции в развитието на дружеството през 2025 г. ще бъдат използването на нови технологии, повишаване на качеството на изпълняваните строително-монтажни дейности и инвестиции в техническата и кадрова сфера.

**Инвестиционна дейност**

*През 2024 г. ръководството отчита добри резултати от хотелската дейност на свързаното с НИКМИ АД дружество Гранд Хотел София АД, извършвана по договор за управление и контрол на инвестиционен имот „Гранд Хотел София“.
*През 2025 година дружеството ще продължи да модернизира и подобрява материалната база на инвестиционните си имоти, с цел предлагане на канкурентни и качествени хотелски и туристически услуги.

В резултат на ангажираността по горепосочените проекти, дружеството ще продължи да развива дейността си, прилагайки оповестените по-горе политики на развитие през следващата година.

Изготвил : .....
/Дафинка Борисова Пашова/

Ръководители:

Румяна Кръстева Благоева:.....

Николай Димитров Козанов:.....

31.03.2025 г.
гр. София

НИКМИ АД СОФИЯ
НИКМИ
NIKMI AD SOFIA