АЛФА ЦЕНТЪР ЕООД

ЕИК 175083000

Отчет за приходите и разходите
за годината, приключваща на 31 декември 2010

	31.12.2010	**31.12.2009**
	(Хил.лева)	(Хил.лева)
Приходи	652	297
Отчетна стойност на продажбите		-273
Брутна печалба/загуба	**652**	**24**
Разходи за външни услуги	(42)	(31)
Разходи за обезценка	(1 030)	
Разходи за възнаграждения и осигуровки	(19)	(11)
Други разходи за дейността	(677)	(2)
Нето финансови приходи	12	17
Печалба преди данъци	**(1 104)**	**(3)**
Счетоводна печалба/загуба	**(1 104)**	**(3)**
Печалба или загуба за годината	**(1 104)**	**(3)**

Управител:





Съставител:
ЕКУС
ООД
Красимир Страшилов



АЛФА ЦЕНТЪР ЕООД
ЕИК 175083000
Счетоводен баланс
на 31 декември 2010

	31.12.2010 (Хил.лева)	31.12.2009 (Хил.лева)
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	14 959	14 181
Отсрочени данъчни активи	5	5
Други активи- в процес на изграждане		2 610
Общо нетекущи активи	**14 964**	**16 796**
Текущи активи		
Търговски и други вземания	312	409
Пари и наличности в банки	606	88
Общо текущи активи	**918**	**497**
Общо активи	**15 882**	**17 293**
ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Регистриран капитал	17 000	16 422
Непокрита загуба	(55)	(52)
Текуща печалба/загуба	(1 104)	(3)
Общо собствен капитал	**15 841**	**16 367**
Дългосрочни задължения		
Задължения към доставчици	27	
Други задължения	10	
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	4	926
Общо текущи пасиви	**4**	**926**
Общо пасиви	**41**	**926**
Общо капитал и пасиви	**15 882**	**17 293**

Управител:



Съставител:
ЕКУС ООД

Красимир
Страшилов



АЛФА ЦЕНТЪР ЕООД

ЕИК 175083000

Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2010

	31.12.2010	**31.12.2009**
	(Хил.лева)	(Хил.лева)
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления по клиенти	810	
Парични плащания на доставчици и персонал	(873)	(54)
Парични потоци от оперативна дейност	**(63)**	**(54)**
Други парични потоци от основна дейност		154
Други плащания от основна дейност		(4)
Нетни парични наличности от основната дейност	**(63)**	**96**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на финансови активи		100
Получени лихви		8
Плащания за имоти, машини и оборудвания		(418)
Постъпления от продажби на имоти, машини и оборудвания	-	297
Нетни парични потоци, използвани за инвестиционна дейност	**-**	**(13)**
Парични потоци от финансови дейности		
Постъпления/плащания от заеми/доп.парични вноски	581	
Нетни парични наличности, използвани за финансови дейности	**581**	**-**
Нетно увеличение на парични наличности и еквиваленти	**518**	**83**
Парични наличности и еквиваленти към началото на годината	**88**	**5**
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период	***606***	***88***

Управител:





Съставител:
ЕКУС ООД
Красимир Страшилов



АЛФА ЦЕНТЪР ЕООД
ЕИК 175083000

Отчет за собствения капитал	Регистриран капитал	Общи резерви	Резерви от преоценка на имоти	Резерви от преоценка на инвестиции	Неразпределена печалба/загуба	Общо
	Хил. Лева	Хил. Лева	Хил. Лева	Хил. Лева	Хил. Лева	Хил. Лева
Салдо на 01.01.2009	16 422				(52)	16 370
Печалба или загуба за годината					(3)	(3)
Салдо на 31 Декември 2009	**16 422**				**(55)**	**16 367**
Други изменения	578					**578**
Печалба или загуба за годината					(1 104)	**(1 104)**
Салдо на 31 Декември 2010	**17 000**				**(1 159)**	**15 841**

Управител:

"Алфа Център" ЕООД

Съставител:
ЕКУС ООД
Красимир
Страшилов

ЕКУС София ООД

Бележки към финансовия отчет

Статут и предмет на дейност

Алфа Център ЕООД (Дружеството) е регистрирано по Търговския закон като еднолично дружество с ограничена отговорност, със седалище в град София, ул. “Шейново” № 7.
Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под номера ЕИК 175083000.

Основен предмет на дейност на Дружеството е: Придобиване,експлоатация и всякакви разрешени от закона сделки с недвижими имоти,консултантска и посредническа дейност,всякаква друга търговска дейност,незабранена от законите на Република България,и за която не се изисква предварително разрешение(лицензия) от държавен орган.

Дружеството е създадено през 2006 година и се управлява от Христо Ясенов Москов и Ангел Гяуров.

1. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството за годината приключваща на 31 декември 2010 г. е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз и изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС).

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди представени в този финансов отчет.
Финансовият отчет изготвен за годината приключваща на 31 декември 2010 г., е одобрен от Управителя на Дружеството на 11.03.2011 г.

(б) База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена. Методите използвани за оповестяване на справедливите стойности са оповестени в детайли в бележка 4.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционална валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда. Сделките, осъществени в чуждестранна валута са преизчислени в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Произтичащите от преизчислението курсови разлики са признати в отчета за доходите.

(г) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания. Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещи периоди.

(д) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

2. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

а) Финансови инструменти

(i) Не-деривативни финансови инструменти

Не-деривативните финансови инструменти включват търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и кредити и търговски и други задължения.

Не-деривативни финансови инструменти първоначално се отчитат по справедлива стойност плюс за инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, всички отнасящи се разходи по придобиването. След първоначалното признаване не-деривативни финансови инструменти се отчитат както е описано по-долу.

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане. Отчитането на финансови приходи и разходи е оповестено в бележки по-долу.

(ii) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по амортизируема стойност, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните са представени като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания.

(iii) Лихвени заеми и кредити

Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в Отчета за доходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

(iv) Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.

(v) Деривативни финансови инструменти

Дружеството не е използвало деривативни финансови инструменти за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива, или парични потоци.

(б) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване, която е намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка

Себестойността включва покупната цена плюс всички преки разходи и невъзстановимите данъци; мита или такси върху покупката.

Тогава, когато недвижимия имот, машина или съоръжение включват основни компоненти с различна продължителност на полезен срок на действие, те се осчетоводяват, като отделни видове имоти, машини и съоръжения.

(ii) Последващи разходи

Разходи възникнали след необходимост от замяна на компонент от недвижим имот, машини, съоръжения и оборудване, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и ако разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях в края на срока на договора. Земята не се амортизира.

(в) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на средно-претеглената стойност и включва възникналите разходи при закупуване или производство, и тези във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние. По отношение на произведените материални запаси и незавършеното производство, себестойността включва подходяща част от непреките производствени разходи, базирана на нормалния оперативен капацитет.

Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена при нормални бизнес условия, намалена с очакваните разходи по завършване и продажба.

(г) Незавършено производство

Незавършеното производство представлява брутната нефактурирана сума, за работа по договори, завършени или изплатени аванси по договори, изпълнението на които е започнало към датата на баланса, която се очаква да се събере от клиенти в бъдеще. Отчита се по себестойност. Себестойността включва всички разходи свързани директно със специфични проекти и разпределена част от фиксирани и променливи общопроизводствени разходи.

Незавършеното строителство се представя като част от търговски и други вземания в баланса. Ако плащанията получени от клиенти надвишават признатия приход, разликата се представя като отсрочен приход в баланса.

(д) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един актив се счита за обзценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за актив отчитан по амортизирана стойност се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се изчислява като се използва неговата справедлива стойност.

Индивидуално значими активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите активи се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Загуби от обезценка се признават в отчета за доходите. Натрупана загуба по отношение на актив на разположение за продажба преди призната в собствения капитал се прехвърля в отчета за доходите.

(е) Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

(ж) Приходи

(i) Приходи от продажба на стоки

Приходи от продажбата на стоки се признава по справедлива стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приход от продажба на стоки се признава в отчета за доходите в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба.

(з) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви или печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми или загуби от операции в чуждестранна валута. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използува метода на ефективния лихвен процент.

(и) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.
Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.
Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата

използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

(й) Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения издадени от СМСС/ КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕК

Издадени нови стандарти, приети промени в съществуващи стандарти и разсяснения, влезнали в сила за финансови периоди започващи след 1 януари 2010 г., и не са приложени при изготвянето на този финансов отчет. Ръководството не очаква тези бъдещи промени да засегнат финансовия отчет на Дружеството.

Следните нови и ревизирани Стандарти и разяснения издадени към 31 декември 2010 година от СМСС все още не са одобрени за прилагане от Европейиката Комисия, като съответно не са приложени при изготвянето на този финансов отчет.

МСФО 9 ***Финансови инструменти: (издаден Ноември 2009) и допълнения към*** **МСФО 9 издадени(октомври 2010), влизат в сила от 1 януари 2013.**

Дружеството отчита, че тези изменения не се прилагат за неговата дейност, поради което не са правени корекции и не е прилаган с по-ранна дата.

Изменения в МСФО 7 ***Финансови инструменти:Оповестяване*** *(издадени октомври 2010 г. в сила от 1 Юли 2011* . Дружеството счита, че МСФО 7, приложим за отчети изготвени от 2011 г., няма да има ефект за Дружеството.

Изменения в МСС 12 *Данъци върху дохода:Отсрочени данъци-(издаден Декември 2010) в сила от 1 Юли 2012 г.*. Дружеството счита, че прилагането на стандарта няма да даде отражение на финансовия отчет.

Изменения в МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО: Силна хиперинфлация и премахване на фиксирани дати при първоначално прилагане(издаден Декември 2010) в сила 1 Юли 2012 .

Преработен МСФО 24 *Свързани лица в сила след 1 Януари 2011 г.- изменя дефиницията за свързани лица и опростява изискванията за оповестяване.*

4. Определяне на справедливите стойности

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса.

Не-деривативни финансови задължения

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса. За финансов лизинг пазарния лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

5. Разходи

В хиляди лева	**2010**	**2009**
Възнаграждения на управлението	19	11
Консултантски услуги, проектиране и др. по незав. Производство	18	7
Правни услуги, счетоводни услуги,	5	24

Други външни услуги	19	
Разходи за данъци	20	
Отчуждаване на земи	607	
Обезценка на земи	422	
Отчетна стойност на продадени активи	653	273
Други	5	2
	1 768	**317**

Приходи от продажба на активи	**652**	**297**

Нетни финансовиприходи/ разходи

В хиляди лева	**2010**	**2009**
Приходи от лихви	13	18
Други финансови разходи	1	1
Финансови разходи /общо/	1	1
Нетни финансови приходи	12	17

6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Земя и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност					
Баланс към 1 януари 2009	14 181	-	-	2 610	16 791
Отписани активи		-	-		
Баланс към 31 декември 2009	14 181	-	-	2 610	16 791
Баланс към 1 януари 2010	14 181	-	-	2 610	16 791
Отписани активи	-1 986			-2 610	-4 596
Придобити активи	2 764	-	-		2 764
Баланс към 31 декември 2010	14 959	-	-		14 959
Балансова стойност					
Към 31 декември 2009	14 181	-	-	2 610	16 791
Към 1 януари 2010	14 181	-	-	2 610	16 791
Към 31 декември 2010	14 959	-	-		14 959

7. Търговски и други вземания

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2010	31 декември 2009
Краткосрочни			
Други вземания		312	409
Данъци за възстановяване			
Отсрочени данъци			
		312	409

8. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	31 декември 2010	31 декември 2009
Пари в разплащателни сметки	586	87
Пари в брой	20	1
Депозити на виждане		
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	606	88

9. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал
Към 31 декември 2010 г. регистрирания капитал е в размер на 17 000 000 лева .

Общи резерви
Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Печалби и загуби
Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

10. Търговски и други задължения

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2010	31 декември 2009
Задължения към клиенти по аванси			
Задължения към бюджета по отсрочени дан.			
Задължения към доставчици		41	926
		41	926

12. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

В хиляди лева	**2010**	**2009**
Налични за продажба финансови активи	-	-
Финансов актив, отчитан по справедлива цена през отчета за доходите	-	-
Заеми и вземания		
Пари и парични еквиваленти	606	88

Към датата на баланса няма значителна концентрация на кредитен риск. Максималната експозиция към кредитен риск е представена чрез остатъчната стойност на всеки финансов актив в баланса.

Ликвиден риск

По-долу представените са договорените падежи на финансови задължения, включително оценените плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане.

	31 декември 2010						
В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 ме-сеца	1-5 години	2-5 години	Повече от 5 години
Недеривативни финансо-ви задълже-ния							
Търговски и други задълже-ния	41			4	37		

13. Събития след датата на баланса

След датата на баланса няма събития, които да изискват корекции или оповестявания в годишния финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Едноличния собственик на 11 март 2011 година.

"Алфа Център" ЕООД

11.03.2011 г. Управител:
София Христо Москов