

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР (УСТАВ)

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "РАПИДСТРОЙ" ЕООД, ЕИК 202321829

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

СТАТУТ

Чл.1.(1) Еднолично дружество с ограничена отговорност "РАПИДСТРОЙ" е юридическо лице със стопанска цел- търговец, наричано по-долу в клаузите на настоящия договор просто "ДРУЖЕСТВОТО".

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, съгласно разпоредбите на българското законодателство.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл.2. Наименованието на Дружеството е: Еднолично дружество с ограничена отговорност "РАПИДСТРОЙ" (накратко "РАПИДСТРОЙ" ЕООД).

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, област София- област, община Ихтиман, село Мирово.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност е: СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТ, ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНИ И ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ, ЕЛЕКТРООБЗАВЕЖДАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИ КАНАЛИЗАЦИИ, УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ХОТЕЛИЕРСТВО, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ ИПИ ДРУГИ УСЛУГИ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ЕДРО И ДРЕИО, ТРАНСПОРТ, ИЗНОС, ВНОС И РЕЕКСПОРТ НА ВСЯКАВИ СТОКИ, ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД НА ЕДРО И ДРЕБНО, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ СДЕЛКИ, ЛИЗИНГ, ПРЕВОЗ НА ПЪТНИЦИ И ТОВАРИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ И РЕМОНТ НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА -АВТОРЕМОНТНИ, АВТОТЕНЕКЕДЖИЙСКИ УСЛУГИ, ОПЕРИРАНЕ НА АВТОМИВКИ, РЕМОНТ, РЕГУЛИРАНЕ И БАЛАНСИРАНЕ НА ГУМИ, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С АВТОЧАСТИ, СЧЕТОВОДНИ И КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ, КАКТО И ВСЯКАВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, КОГАТО ИМА РАЗРЕШИТЕЛЕН РЕЖИМ - СЛЕД СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ.

СРОК

Чл.5. Дружеството е учредено за неопределен срок и не е ограничено с друго прекратително условие.

II. КАПИТАЛ

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл.6. Капиталът на Дружеството е в размер на 50.00 (петдесет) евро, разпределен на 10 (десет) равни дяла с номинална стойност 5.00 (пет) евро всеки един. Към момента на регистрацията на Дружеството капитала е внесен изцяло.

Чл.7. Размерът на капитала може да бъде променян по решение на едноличния собственик, без да се нарушава изискуемия от закона минимум.

СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.8. Едноличен собственик на капитала е Павел Петров Лечев,, който притежава 10 (десет) дяла с номинална стойност 5.00 (пет) евро всеки един на обща стойност 50.00 (петдесет) евро.

III. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл.9. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала- Павел Петров Лечев,, който е и Управител на Дружеството.

КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл.10. (1) Собственикът на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса на Дружеството и разпределя печалбата;
4. избира Управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие в други дружества;
6. взема решение за приемане на съдружници в Дружеството;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти от Дружеството и за учредяване на вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски от Дружеството срещу Управителя и при нужда назначава представители за водене на процеси срещу тях;
9. решава въпросите относно вътрешните и външните отношения на Дружеството;
10. урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;
11. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани с търговската дейност на Дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти и прехвърляне на вещни права;
12. взема решения по всички други въпроси отнасящи се до дейността на Дружеството и извършва всякакви действия относно осигуряване на нормалното му функциониране при спазване на нормативните разпоредби и настоящия Устав.

(2). За взетите от Едноличния собственик на капитала решения, включително и по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма.

УПРАВИТЕЛ

Чл.11.(1) Управителят организира и ръководи стопанската дейност на дружеството. Той представлява дружеството и изпълнява възложените му по закон или с решение на Едноличния собственик функции. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(2) Управителят решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.

(3) Управителят може да не е съдружник. Ако не е съдружник, той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ПРЕКРАТЯВАНЕ

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане или вливане в друго търговско дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжен съд;
5. при условията на чл.157, ал.1 от ТЗ.

Чл.13. След прекратяването на Дружеството се извършва ликвидация, съгласно чл.266 и следващи от ТЗ.

Чл.14. Дружеството има печат и може да има емблема и фирмен знак.

Чл.16. За неуредените в този Дружествен договор (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на българското гражданско и търговско законодателство.

Настоящият Дружествен договор (Устав) се изготви в три еднообразни екземпляра- един за едноличния собственик, един за дружеството и един за вписване в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

(Павел Петров Лечев)