

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Кремена Енчева"ООД
гр.Смолян, ул."Дичо Петров"26
ЕИК: 201058827
0

Приложение № 1
към СС № 1

към
31.12.2017 г.

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Предходна
А. Записан но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	251	256
- земи	13	13
- сгради	238	243
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	12	9
3. Съоръжения и други	37	47
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	300	312
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
Общо за група III:	0	0
IV . Отсрочени данъци		
Общо за раздел В:	300	312
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	4	3
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	20	20
- продукция		
- стоки	20	20
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	24	23
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		2
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	105	102
над 1 година		
Общо за група II:	105	104
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	0	0
Общо за раздел В:	129	127
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	429	439

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Кремена Енчева"ООД
гр.Смолян, ул."Дичо Петров"26
ЕИК: 201058827

Приложение № 1
към СС № 1

към
31.12.2017 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии	2	2
III. Резерв от последващи оценки	304	304
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	23	23
- непокрита загуба	(60)	(59)
Общо за група V:	(37)	(36)
VI. Текуща печалба (Загуба)	(18)	(1)
Общо за раздел A:	251	269
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	66	81
до 1 година	14	16
над 1 година	52	65
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	21	21
до 1 година	21	21
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	91	68
до 1 година	91	68
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
до 1 година	2	2
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	8	12
до 1 година	8	12
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	178	170
до 1 година	126	105
над 1 година	52	65
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	429	439

Дата: 28.02.2018 г.

съставител:

изводител:

Заверил :

Цветанка Георгиева Праскова-Дампорова

Райко Симеонов Кацаров



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение № 2
към СС № 1

към

31.12.2017 г.

"Кремена Енчева"ООД
гр.Смолян, ул."Дичо Петров"26
ЕИК: 201058827
0

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	33	35
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги	33	35
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	33	35
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8. Загуба от обичайната дейност	18	1
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	33	35
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	18	1
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)	18	1
Всичко (Общо приходи + 11)	51	36
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	30	6
а) суровини и материали	26	2
б) външни услуги	4	4
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	17	26
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	17	26
- разходи за амортизация	17	26
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	47	32
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	4
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	4	4
8. Печалба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	51	36
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	51	36

Съставител:

Цветанка Георгиева Праскова-Пампорова

Ръководител:

Райко Симеонов Кацаров

Заверил:



Дата:

28.02.2018 г.

0

"Кремена Енчева"ООД
гр.Смолян, ул."Дичо Петров"26
ЕИК: 201058827
0

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
към
31.12.2017 г.

Приложение № 5
към СС №1

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Препродадени и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	305	0	0	305	0	0	305	49	5	0	54	0	0	54	251
- земи	13			13			13				0			0	13
- сгради	292			292			292	49	5		54			54	238
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	11	5		16			16	2	2		4			4	12
3. Съоръжения и други	92			92			92	45	10		55			55	37
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	408	5	0	413	0	0	413	96	17	0	113	0	0	113	300
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	408	5	0	413	0	0	413	96	17	0	113	0	0	113	300

Дата: 28.02.2018 г.

Съставил:

Цветанка Георгиева Паскова-Пампорова

Ръководител:

Райко Симеонов Калдров

Заверил:



00000

ОПОВЕСТЯВАНЕ

НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА „КРЕМЕНА ЕНЧЕВА”ООД ЗА 2017Г.

1. Учредяване и регистрация

„Кремена Енчева”ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър чрез Агенцията по вписванията на 22.02.2010г. е ЕИК 201058827 и е със седалището и адрес на управление гр.Смолян, ул"Дичо Петров"26.

Регистрираният и внесен капитал към 31.12.2017г. е 2400 лв.

Дружеството се представлява и управлява от Кремена Стефанова Енчева и Райко Симеонов Кацаров, заедно и поотделно.

Основна дейност - отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

2. Общи приложения

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Национални счетоводни стандарти.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 28.02.2018г.

Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).

Всички данни за 2017г. и 2016г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева и са съпоставими помежду си.

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготраен материален актив в дружеството е 700 лв.

Отчетната стойност на дълготрайните материални активи на Дружеството към 31.12.2017г. е 400 хил.лв., а балансовата е 300 хил.лв. Придобити са дълготрайни материални активи през 2017г. в размер на 5 хил.лв.. Няма отписване на активи.

Използваният метод на амортизация е линеен. Амортизационният план е съобразен с полезния живот на активите. През 2017г. е начислена амортизация в размер на 17 хил.лв. Няма отписана амортизация. Натрупаната амортизация към 31.12.2017г. е 113 хил.лв.

3.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготраен нематериален актив в дружеството е 700 лв.

Към 31.12.2017г. дружеството не притежава дълготрайните нематериални активи.

3.3. Преоценъчен резерв

Към 31.12.2017г. дружеството не е формирало преоценъчен резерв.

4. Дългосрочни финансови активи

През 2017г. дружеството не е правило дългосрочни инвестиции.

5. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглена цена. Към 31.12.2017г. в дружеството има налични материални запаси в размер на 24 хил.лв. - от тях 20 хил.лв.стоки и 4 хил.лв. - материали.

6. Вземания

Вземанията са в размер на 105 хил.лв. - други вземания и се оценяват по стойността на тяхното възникване.

7. Парични средства

Паричните средства се оценяват по номиналната им стойност. Към 31.12.2017г. наличните паричните средства в касата на дружеството са в размер под 1 хил.лв..

8. Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2017г. няма извършени разходи за бъдещи периоди.

9. Собствен капитал

9.1. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 2 хил.лв. и е отчетен по историческата цена по датата на записването му.

9.2. Резерви

Към 31.12.2017г. в дружеството е създаден премиен резерв от 304 хил.лв.

10. Задължения

Търговските и други задължения се отчитат по себестойност. Към 31.12.2017г. дружеството има краткосрочни задължения в размер на 178 хил.лв., от които към финансови институции 66 хил.лв. и други задължения 91 хил.лв. - 2 хил.лв. от тях осигурителни задължения и данъчни задължения 8 хил.лв.

11. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

През 2017г. не са получавани финансирания и приходи относими за бъдещи периоди.

12.1. Приходи

Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби на услуги и стоки.

Приход от продажба на стоки и услуги се признава в отчета за приходи и разходи, когато същите са предоставени и получени от клиентите.

През 2017г. нетните приходите от продажби са в размер на 33 хил.лв., като същите са изцяло са приходи от услуги.

Други приходи през 2017г. няма.

12.2. Разходи

Разходите за материали през 2017 г. са в размер на 26 хил.лв.

Разходи за външни услуги за 2017 г. са в размер на 4 хил.лв.

През 2017г. са направени разходи за амортизация в размер на 17 хил.лв..

Други разходи през 2017г. няма.

Няма начислени и изплатени възнаграждения и осигурителни вноски на органите на управление през 2017г.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и финансов лизинг, печалби и загуби от валутни операции, и други. През 2017г. са начислени и изплатени финансови разходи за 4 хил.лв.

13. Данъчно облагане

Съгласно Българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба.

Финансовият резултат за 2017г. е загуба в размер на 18 хил.лв. След извършеното преобразуване на счетоводния резултат за данъчни цели е определена загуба в размер на 14 хил.лв. и за 2017г. дружеството не дължи корпоративен данък.

14. Дивиденди

През 2017 г. не са разпределяни дивиденди.

15. Свързани лица

През 2017 г. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарните цени.

16. Други оповестявания

През отчетния период не е допусната фундаментална грешка.

Няма настъпили промени в счетоводната политика.

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да се оповестят допълнително или да коригират годишния финансов отчет.

28.02.2018г.
гр.Смолян

Съставител:

/Цветанка Праскова-Пампорова/

Ръководител:

/Райко Кичаров/

