

ПРЕПИС!

## **ДРУЖЕСТВЕН СТАТУТ НА "СТОЯНОВ И ПАРТНЬОРИ" ЕДНОЛИЧНО ООД**

Днес, 02 Април 2021 година, в град София, аз **ВАСКО ТОМОВ СТОЯНОВ**, притежаваш л. к. № \_\_\_\_\_, издадена от МВР - София, в качеството ми на едноличен собственик на капитала на „СТОЯНОВ И ПРАТНЬОРИ“ ЕООД, на основание чл. 113, 114, ал.3, 147, ал.2 и сл. от Търговския закон на Република България променям учредителният статут, като приемам настоящата негова редакция, отразяваща извършените промени.

### **I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

#### **Фирма на дружеството**

Чл. 1. (Изменен с решение от 02.04.2021 год.) Дружеството е самостоятелно юридическо лице и ще осъществява дейността си под фирма „СТОЯНОВ И ПРАТНЬОРИ“ Еднолично ООД, което се указва на всичките му документи, материали и реклами. Фирмата ще се изписва в официалните документи на дружеството, кореспонденцията и рекламните му материали, както на български, така и на английски "STOYANOV AND PARTNERS" EOOD.

#### **Седалище и адрес на управление**

Чл. 2./1/ Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, Район „Триадица“, ул. „Алабин“ № 38, ет.2, ап.2.

/2/ Дружеството може да открива клонове или представителства в страната и чужбина, да участва в сдружения и други форми на стопанска дейност.

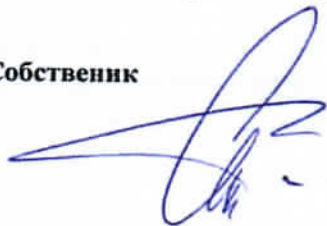
#### **Предмет на дейност**

Чл. 3. Предмет на дейност на Дружеството е: търговия с недвижими имоти и друга търговска дейност; консултантска, маркетингова и предприемаческа дейност; агентство, посредничество и представителство; друга стопанска дейност за която няма законова забрана.

#### **Срок**

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

#### **Собственик**



**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ**



Чл. 5. Едноличен собственик на Дружеството е Васко Томов Стоянов.

## **II. ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ**

### **Имущество**

Чл.6. Имуществото на Дружеството се състои от пари в лева и чуждестранна валута, права на собственост и други вещни права придобити по съответния законов ред, права върху обекти на интелектуалната собственост, ноу-хау, ценни книжа, облигации, вземания и други неизброени тук права и задължения.

### **Капитал**

Чл. 7. /1/ Дружеството е с уставен капитал в размер на 5 000.00 (пет хиляди) лева, внесени изцяло и в брой.

/2/ Капиталът е разпределен на петстотин равни един на друг и неделими дяла по 10.00 (десет) лева всеки.

/3/ Целият капитал принадлежи на едноличния собственик.

/4/ Промените в уставния капитал са свързани с промяна на настоящия статут и съответна промяна във вписването.

## **III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

### **Управление**

Чл. 8. /1/ Дружеството ще се управлява от едноличния собственик и/или от назначен управител.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно със закона и решенията на собственика. Назначаването му се извършва с преходните разпоредби на настоящия статут или с анекс към тях за неопределен срок от време.

/3/ (Променена с решение от 02.04.2021 год.) Извън случаите по чл. 9 от този статут, собственикът може да прекрати прокуратата на управителя с едномесечно писмено предизвестие. Същият срок на предизвестие дължи и управителя, при напускане на Дружеството. Двете страни могат да уговорят по-къс срок на предизвестие, съобразно с особеностите на конкретния случай, но тази уговорка може да почива само на основата на добрата воля. При всички случаи смяната на управителя подлежи на вписване.

/4/ Собственикът може да назначи и друг управител, като правомощията и начина на управлението му ще бъдат определени с анекс към настоящия статут.

/5/ Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с Договор за възлагане на управлението, сключен в писмена форма.

/6/ (Нова – приета с решение от 02.04.2021 год.) Всички решения на едноличния собственик на капитала се взимат в писмена форма, като нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието по реда на чл.137, ал.4 от ТЗ не е необходимо.

Чл. 9. /1/ Без съгласието на едноличния собственик, управителят няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;

**ВЯРНО  
ОРИГИН**



2. да участва в други дружества (с изключение на акционерните) и да регистрира фирма като едноличен търговец;
  3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
  4. да отчуждава или обременява с тежести недвижимите имоти на собственика.
- /2/ При нарушаване на задълженията си по предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

#### **Проверители**

Чл. 10 /1/ (Променена с решение от 02.04.2021 год.) В съответствие с изискванията на действащото законодателство и тогава, когато с дейността си дружеството изпълни задължителните условия, залегнали в специалните закони, едноличният собственик на капитала е длъжен да назначи един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, които проверяват годишният счетоводен отчет на "„СТОЯНОВ И ПРАТНЬОРИ" ЕООД.

/2/ При назначени проверители тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

#### **Отговорност**

Чл. 11. Управителят и проверителите отговарят имуществено за причинените на Дружеството вреди.

#### **Представителство**

Чл. 12. /1/ Дружеството се представлява от собственика и ако има назначен управител – от двамата, заедно и поотделно.

/2/ За отделни случаи (ад хок) собственикът и управителят могат да упълномощават и други лица.

#### **IV. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ**

Чл. 13. /1/ Стопанската година на Дружеството съвпада с календарната.

/2/ В края на всяка стопанска година, управителят извършва опис на имуществото на Дружеството и съставя отчет, от който се вижда действителното стопанско положение на дружеството, неговите печалби и загуби.

/3/ Отчетът, след като бъде заверен от проверителя се представя за одобрение от собственика.

Чл. 14. /1/ Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички признати разходи, претърпените загуби, законните вноски и отчисления и плащанията на всички задължения на Дружеството.

/2/ След извършването на плащанията по предходната алинея и отделяне на съответните отчисления за фондовете, останалата част от печалбата остава за използване по волята на собственика.

/3/ Дружеството образува фондове определени от собственика, в съответствие с действащите законови изисквания.

#### **V. ИЗМЕНЕНИЕ НА СТАТУТА**

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

**"СТОЯНОВ И ПРАТНЬОРИ" ЕДНОЛИЧНО ООД**

Чл. 15. /1/ (Изменена с решение от 02.04.2021 год.) Настоящият статут може да бъде изменян само от собственика. При изменения, засягащи подлежащите на вписване обстоятелства и такива, които засягат трети лица, управителят подава надлежните документи за тяхното вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

/2/ При приемане на нови съдружници настоящият Статут ще служи за основа на дружествен договор - устав. В дружествения договор могат да се предвидят предимства за собственика пред включилите се съдружници.

**VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 16. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на собственика;
2. (отменена с решение от 02.04.2021 год.)
3. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

**VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. По всички неуредени в настоящия статут въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите актуални нормативни актове касаещи дейността на Дружеството.

§ 2. Недействителността на някоя клауза от този статут не влече цялостната му недействителност. Тъкмо обратното, тази клауза следва да се тълкува съобразно духа и целта на Статута и актуалните нормативни разпоредби.

§ 3. (изменен с решение от 02.04.2021 год.) С настоящият статут Едноличният собственик назначава за управител на Дружеството Васко Томов Стоянов, ЕГН \_\_\_\_\_ който ще управлява и представлява Дружеството еднолично.

Настоящият статут се състави в два оригинални екземпляра с еднаква юридическа сила и се подписа от едноличния собственик.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:**



.....  
(Васко Томов Стоянов)

