УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПАРК 1” ЕООД

Днес, 09.03.2021 г. в гр. София, на основание чл. 113 ТЗ и на основание на решение на Едноличния собственик на капитала на **„ПАРК 1” ЕООД** - ЛЪЧЕЗАР ГЕНОВ ДЯКОВ, с ЕГН **********, с постоянен адрес в гр. София, **********, се прие настоящия учредителен акт:

СТАТУТ

Чл.1. Едноличното ООД с фирма **„ПАРК 1” ЕООД** е юридическо лице отделно от собственика на капитала и не отговаря за задълженията на собственика на капитала.

Чл.2. Отговорността на собственика на капитала за задълженията на Едноличното ООД е ограничена до направените дялови вноски.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.3. Наименованието (фирмата) на дружеството е **„ПАРК 1” ЕООД**, което ще се изписва на латиница, както следва: „PARK 1” Ltd.

Чл. 4. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, район Оборище, п.к. 1000, ул. Георги Бенковски № 14, ет. 3.

СРОК

Чл. 5. Едноличното ООД се учредява без определен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Дружеството има следния предмет на дейност:
Строително-ремонтни и строително-монтажни дейности, консултантска дейност, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, наем и всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона, при спазване на всички приложими разрешителни или лицензионни режими.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7./1/ Капиталът на дружеството е в размер на 6 000 /шест хиляди/ лева. Капиталът на дружеството е изцяло записан и внесен при учредяването на дружеството.

/2/ Капиталът на дружеството е разделен на 60 /шестдесет/ равни единични дяла, всеки с номинална стойност от по 100 /сто/ лева.

/3/ Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

/4/ Всеки дял дава право на един глас, съразмерна част от печалбата и ликвидационна квота /дял/ при прекратяване на дружеството.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик.

Чл. 9./1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на едноличния собственик.

/2/ Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под изискуемия от закона минимум.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 10. Едноличният собственик може да прехвърля притежаваните от него дялове свободно.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. /1/ Едноличното ООД се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез определен от него управител. При няколко управители дружеството се представлява от тях заедно и поотделно.

/2/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание.

/3/ Едноличният собственик на капитала приема всички решения в обикновена писмена форма, като нотариално удостоверяване на подпис и съдържание не е необходимо.

Чл. 12. От изключителна компетентност на едноличния собственик са решенията за:

1. изменение и допълнение на настоящият учредителен акт;
2. приемане на финансов отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
3. вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. определяне управител/и на дружеството, възнаграждението и освобождаването от отговорност на управителя/ите;
5. избиране и освобождаване на контрольор, ако едноличният собственик реши да назначи такъв;
6. вземане решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. вземане решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. вземане решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
9. извършване на допълнителни парични вноски;
10. вземане решение за приемане на други съдружници;

УПРАВИТЕЛ

Чл.13. /1/ Управителят, определен от едноличния собственик, организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят:

А/ организира изпълнението на решенията на собственика на едноличното дружество;

Б/ изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланс;

В/ организира дейността, осъществява оперативното ръководство, осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;

Г/ сключва трудовите договори със служителите.

Д/ представлява дружеството пред трети лица.

Чл. 14. /1/ Без съгласие на едноличния собственик управителят няма право:

А/ от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

Б/ да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

В/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал.1 управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ.

Чл. 15. /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт счетоводители.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година

Чл. 16. /1/. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

А) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

Б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от Едноличния собственик.

/2/ Загубите на дружеството ще бъдат покрити по решение на Едноличния собственик на капитала от резервния фонд, а ако те надвишават този фонд – от допълнителните вноски на Едноличния собственик на капитала, в случай че същият вземе такова решение.

ФОНДОВЕ

Чл. 17. Едноличният собственик може да образува парични фондове на дружеството в левове и във валута.

Чл. 18. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от едноличния собственик.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 19. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
5. в други случаи, предвидени в закона.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа в два оригинални екземпляра, от които един за регистрацията на дружеството в ТР при АВ и един, който да се съхранява в архивите на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК :

.....

/Лъчезар Генов Дяков/