

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
"БУЛГАРЦВЕТ ЕП" АД
ЗА ФИНАНСОВАТА 2016 Г.

*НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА
ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО /в сила от 01.01.2016 г./*

Настоящият доклад за дейността на "Булгарцвет ЕП" АД обхваща едногодишен период от 01 януари 2016 г. до 31 декември 2016г., като включва и установените важни събития, настъпили до момента на изготвянето му.

През отчетния период дейността на дружеството се извършва съгласно законодателната рамка, която я регулира, както и в съответствие с Устава на дружеството и правилника за работа на Съвета на директорите.

Основните направления на дейността са: Основната дейност на дружеството-производство, изкупуване, заготовка и реализация на посевен и посадъчен материал, цветя, декоративни храсти, зеленчуци, оранжерийна и полска селскостопанска продукция и търговия с тях, административно-управленска дейност и инвестиционна дейност

Преглед на състоянието, развитието и резултатите от дейността на предприятието и на основните рискове, пред които е изправено.

"Булгарцвет ЕП" АД е , акционерно дружество по смисъла на член 158 от Търговския Закон . Правоприемник е на фирма "Булгарцвет " основана като предприятие с предмет на дейност-производство на рязан цвят, разсад карамфили, форсаж на луковични култури и друго цветопроизводство . Към този момент Акционерното дружество е 100% частна собственост. Общият брой на акциите –обикновени, безналични е 15 022 броя с номинал 4,00 лв.и капитал в размер на 60 088,00 лева.

"Булгарцвет ЕП" АД е със седалище и адрес на управление гр. Елин Пелин, ул. "Витоша" № 29. Адреса за кореспонденция е гр. Елин Пелин, ул. "Витоша" № 29.

Система на управление е едностепенна. Органът на управление е Съвет на Директорите, състоящ се от трима членове.

Председател - Лиляна Богданова Танева – изпълнителен директор

„ Армейски холдинг" АД – представлявано от Димитър Стефанов Цветанов - член

Ибрахим Салихов Гьралийски - член

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Лиляна Богданова Танева.

"Булгарцвет ЕП" АД няма регистрирани клонове на територията на страната или филиали в чужбина.

Структура на капитала:

	2016 г.		2015 г.	
	Брой акции %		Брой акции %	
1. "Армейски холдинг" АД	7 709	51,32%	7 709	51,32%
2." Арменаб" ООД	3 003	19,99%	3 003	19,99%
3. Физически лица	4 310	28,69%	4 310	28,69%

Анализ на финансовото състояние

Основните показатели, които "Булгарцвет ЕП" АД използва за анализ на финансовото състояние са:

Показатели за ликвидност - Чрез показателите за ликвидност се изразява способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с краткотрайните си активи. Това предполага изчислението им да се основава на съотношението между активи и пасиви. Дружеството не разполага с краткотрайни активи и по тази причина не изчислява показатели

за ликвидност.

Показатели за рентабилност – Рентабилността (доходността) е способността на дружеството да носи икономическа изгода на неговите собственици от умелото управление на активите, на собствения и привлечен капитал и на другите пасиви. "Булгаривет ЕП" АД използва за оценка на финансовото състояние коефициент на рентабилност на приходите от продажби, коефициент на рентабилност на собствения капитал, коефициент на рентабилност на пасивите и коефициент на капитализация на активите. В таблица №1 могат да се видят стойностните характеристики на показателите за рентабилност на дружеството през отчетния и предходен период.

Таблица 1

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща	Предходна
		2016	2015
1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(2.259)	(3.043)
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(0.363)	(0.306)
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	(0.084)	(106)
4	Коефициент на капитализация на активите	(0.068)	(.078)

Реализираният отрицателен финансов резултат от дружеството води до отрицателни стойности на коефициентите

Показатели за ефективност – съответно ефективност на разходите и ефективност на приходите, показани в таблица № 2:

Таблица 2

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща	Предходна
		2016	2015
1	Коефициент на ефективност на разходите	0.330	0.271
2	Коефициент на ефективност на приходите	3.033	3.692

Показатели за финансова автономност – съответно коефициент на финансова автономност и коефициент на задлъжнялост, показани в таблица №3

Таблица 3

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща	Предходна
		2016	2015
1	Коефициент на финансова автономност	0,233	0,345
2	Коефициент на задлъжнялост	4,298	2,895

Резултати от дейността:

Приходи на дружеството – През отчетния период дружеството е реализирало следните приходи през 2016 г. и предходната 2015 г., подробно посочени в таблица № 4:

Таблица 4

№	НАИМЕНОВАНИЕ	2016	Относително тегло спрямо общите приходи %	2015
		BGN'000		BGN'000
1.	Приходи от дейността	30	100,00 %	26
1.	От продукция	7	23,33%	4
2.	От услуги	20	66,67%	19
3.	Други	3	10,00 %	3

В сравнение с 2015 год. приходите от дейността на дружеството се увеличават, поради изчисляването на пет дка обработваема площ от дива растителност и бетонни пети, в който обект са отглеждани зеленчуци.

Разходи на дружеството – Разходите на дружеството за 2016 год. са разпределени както следва:

Таблица 5

№	НАИМЕНОВАНИЕ	2016	Относително тегло спрямо общите приходи %	2015
		BGN'000		BGN'000
I.	Разходи по икономически елементи	58	100,00	61
1	Разходи за материали	7	12,07	7
2	Разходи за външни услуги	10	17,24	19
4	Разходи за възнаграждения	31	53,45	25
5	Разходи за осигуровки	6	10,34	5
6	Разходи за амортизация	4	6,90	5
II.	Финансови разходи-лихви	33	-	35

Финансови резултати на дружеството – Финансовият резултат на дружеството за 2016 г. е загуба в размер на 61 хил. лева.

Таблица 6

№	НАИМЕНОВАНИЕ	2016	2015
		BGN'000	BGN'000
1	Загуба	61	70

Имуществено състояние на дружеството – Към 31 декември 2016 г. активите на "Булгарцвет ЕП" АД възлизат на 890 хил. Лева, разпределени както следва:

- земи- 578 хил.лв.;
- сгради- 91 хил. лв.;
- предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане- 221 хил. лв.

Съществуват и са в наличност и са свободни от тежести или задължения.

Собственият капитал на дружеството достига 168 хиляди лева и се е променил спрямо 2015 г. с размера на реализираната загуба.

Рискови фактори за дружеството:

Бизнес-рискът отразява неопределеността на доходите, която произтича от характера на дейността на дружеството и отрасъла, към който принадлежи.

Общият план на ръководството на дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта и ограничеността на възможностите за отдаване по наем и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на дружеството.

Основният риск за дружеството през изминалата 2016г. продължи да е недостатъчният пазар за отдаване под наем на площи, съответно недостигът на бързоликвидни средства, с които дружеството да покрива своите текущи разходи. Очакванията на ръководството са ситуацията да не се промени съществено през настоящата 2017 г.

Финансовите инструменти, които потенциално излагат на лихвен риск са банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството няма сключени такива договори и не е изложено на лихвен риск.

Влиянието на инфлационния риск се изразява в изменението на цените на услугите които дружеството ползва, а оттам и себестойността на издръжката на дейността.

Рискови са възможните изменения в търсенето на предлаганите услуги поради промени в ценовите равнища, надеждността и платежоспособността на потребителите.

Дружеството оперира в Република България и разчетите, приходите и разходите се отчитат в национална валута. Дружеството не е изложено на валутен риск.

Дружеството оперира в Република България и разчетите, приходите и разходите се отчитат в национална валута. Дружеството не е изложено на валутен риск.

Информация по въпроси, свързани с екологията и служителите

Дейността на „Булгарцвет ЕП“ АД няма отношение към екологията и не оказва негативно влияние по отношение опазването на околната среда.

През 2016 год. в „Булгарцвет ЕП“ АД няма назначени служители по трудов договор, както няма промяна в управителните органи на дружеството.

Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет

В периода от датата към която е изготвен годишния отчет, до датата на изготвянето му, не са настъпили важни събития, които да окажат значително въздействие върху финансовото и имуществено състояние на дружеството, както и да повлияят на бъдещото му развитие.

Предвиждано бъдещо развитие

„Булгарцвет ЕП“ АД се фокусира върху проект за изграждане на оранжерия за производство на зеленчуци. За постигане на тази цел с помощта на „Армейски Холдинг“ се свърза с партньори от Израел и Катар, които са специализирани в изграждането и управлението на оранжерии, а също така имат и достъп до пазари извън България.

Научноизследователска и развойна дейност

„Булгарцвет ЕП“ АД не осъществява дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Информация, за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон

Дружеството не е придобивало и не прехвърляло собствени акции през отчетния период.

Съвета на директорите не получава възнаграждение.

Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

През 2016 год. „Булгарцвет ЕП“ АД няма сключени големи сделки, както и такива от съществено значение за дейността му, които да се отличават от обичайните.

Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съответно се отклоняват от пазарните условия.

През 2016 г. сделка под формата на заем е сключена с „Армейски Холдинг“ АД в размер на 7 650,00 лв. и с ДАП Елхово АД в размер на 2 000,00 лв. Средствата са използвани за финансиране на текущата дейност на дружеството.

Информация за сделки, водени извънбалансово през 2016 г.

През 2016 г. „Булгарцвет ЕП“ АД не е сключвало сделки, които да са заведени извънбалансово.

8. Информация относно сключените от дружеството договори за заем с посочване на условията по тях, включително и крайните срокове за изплащане, както и информация предоставени гаранции и поемане на задължения.

„Булгарцвет ЕП“ АД има следните получени заеми от „Армейски Холдинг“ АД. Подробна информация за текущите задължения е представена в таблица 7.

Таблица 7

Заемополучател	Заемодател	Възникване	Размер	Годишна лихва	Неизплатен а сума към 31.12.2016	Краен срок на погасяване
		Година	BGN	%	BGN	
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2003	9 000	1.00%	9 588,96	31.12.2018

Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2005	14 685	8.00%	31 539,58	31.12.2018
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2006	105 000	7.20%	175 220,87	31.12.2020
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2007	5 500	7.00%	8 957,12	31.12.2018
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2014	708	8.00%	875,92	31.12.2018
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2015	13 000	7.00%	14 048,73	31.12.2020
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2016	7 650	7.00%	8 098,52	31.12.2020
Булгарцвет ЕП АД	Лев Корпорация АД	2008	267 563	8.00%	405 692	-
Булгарцвет ЕП АД	ДАПАД	2015	2 000	8,00%	2 177,83	15.06.2017
Булгарцвет ЕП АД	Соломон Груп АД	2013	10 800	8.00%	13 185,19	28.06.2015
Булгарцвет ЕП АД	Технида	2009	5 400	8,00%	5 800,00	25.06.2012

Информация за промените в управителните органи през 2016 г.

През 2016 год. няма промяна в Съвета на директорите на дружеството.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на Съвета на директорите на дружеството.

На членовете на Съвета на директорите през 2016 год. не са изплащани никакви парични и непарични възнаграждения.

Изплатено е възнаграждение на регистрирания одитор – 350.00 лева за одит на годишния отчет за 2015г.

Към 31.12.2016 г. „Булгарцвет ЕП“ АД не дължи суми за изплащане на пенсии или обезщетения при пенсиониране.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на „Булгарцвет ЕП“ АД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искане за прекратяване на дружеството.

Друга информация по преценка на дружеството.

Дружеството преценява, че не е налице друга съществена информация, която да

не е оповестена от дружеството.

15.02.2017 г.
гр.Елин Пелин

Изпълнителен директор :.....
/ Лиляна Т.

