Приложение № 1
към НСС 1

ПРОКРЕДИТ ТРЕЙДИНГ ПРОПЪРТИЙЗ ЕАД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул. №

БАЛАНС

на ПРОКРЕДИТ ТРЕЙДИНГ ПРОПЪРТИЙЗ ЕАД

към 31.12.2011

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	37	37
Б. НЕТЕКУЩИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематерилни активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	-	-
III. Дългосрочни финансови активи		
1.Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинални стойност ..... хил. лв.		
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	-	-
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални активи		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
продукция		
стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания,свързани с асоциирани и смесени предприя, в т.ч.		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.		
над 1 година		
Общо за група II:	-	-
III. Инвестиции		
1.Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинални стойност ..... хил. лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч:	11	12
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)		
- блокирани парични средства		
Общо за група IV:	11	12
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	11	12
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	48	49

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	50	50
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резарви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв, съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(1)	
Общо за група V:	(1)	-
VI. Текуща печалба/загуба	(1)	(1)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	48	49
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и други подобни		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	-	-
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	-	-
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, вт.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
предприятия, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
- към персонал, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г"	-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	48	49

Дата: 29.02.2012

Съставител: СОКОЛОВА

Ръководител: МИЛАНОВ

Регистриран одитор 0003 Динов

Приложение № 3
към НСС 1

ПРОКРЕДИТ ТРЕЙДИНГ ПРОПЪРТИЙЗ ЕАД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул. №

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ПРОКРЕДИТ ТРЕЙДИНГ ПРОПЪРТИЙЗ ЕАД

към 31.12.2011

Наименование на разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	1
а). суровини и материали		
б). външни услуги	1	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а). Разходи за възнаграждения		
б). Разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		
а). Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи за обезценка		
б). Разходи за обезценка на текущи (краткотрайни активи)		
5.Други разходи, в т.ч.:		
а). Балансова стойност на продадените активи		
б). Провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	1
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		0
7. Разходи за лихви и други финансови активи, в т.ч.:		
а). Разходи, свързани с предприятия от група		
б). Отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	0,00	0
8. Печалба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	1
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0
13. Печалба (10-11-12)	0	0
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)	1	1

Наименование на приходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби на:		
а). продукция		
б). стоки		
в). услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания	0	
Общо приходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	0	0
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи, свързани с предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи, свързани с предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а). приходи, свързани с предприятия от група		
б). положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	1
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	1	1
Всичко (Общо приходи + 11)	1	1

Дата: 29.02.2012

Съставител: СОКОЛОВА

Ръководител: МИЛАНОВ

ПРОКРЕДИТ ТРЕЙДИНГ ПРОПЪРТИЙЗ ЕАД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ
Град, (село) ул. №

Приложение № 6
към НСС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ПРОКРЕДИТ ТРЕЙДИНГ ПРОПЪРТИЙЗ ЕАД
Към 31.12.2011

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специали зирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	50							(1)		49
2. Промени в счетоводната политика										
3. Грешки										
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки										
5. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.										
- увеличение										-
- намаление										-
6. Финансов резултат за текущия период								(1)		- (1)
7. Разпределение на печалбата										
- за дивиденти										-
8. Покриване на загуба										-
9. Последващи оценки от активи и пасиви										-
- увеличения										-
- намаления										-
10. Други изменения в собствения капитал										-
11. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	(2)	-	48
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+ /-12)	50	-	-	-	-	-	-	(2)	-	48

Дата: 29.02.2012

Съставител: СОКОЛОВА

Ръководител: МИЛАНОВ

0003 Михаил Динов Регистриран одитор

ПРОКРЕДИТ Прокредит Трейдинг Пропъртийз ЕАД Procredit Trading Properties Sole Proprietorship Ltd.

ПРОКРЕДИТ ТРЕЙДИНГ ПРОПЪРТИЙЗ ЕАД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул. №

Приложение № 1
към НСС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ПРОКРЕДИТ ТРЕЙДИНГ ПРОПЪРТИЙЗ ЕАД
към 31.12.2011

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1.Парични потоци , свързани с търговски контрагенти			-			-
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	1	(1)	-	1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-			-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	1	(1)		1	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			12			13
Е. Парични средства в края на периода			11			12

Дата: 29.02.2012

Съставител: СОКОЛОВА

Ръководител: МИЛАНОВ