

„ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2015ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на "Демеа инвест" АД през 2015г.

1.) Обща информация за Дружеството

"Демеа Инвест" АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 829054185. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. Сливен, бул. "Цар Симеон " № 49.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е:

Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантска дейност, закупуване или наемане на имоти и движими вещи, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройства, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти, придобиване, изпозване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии. Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн. Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, изкупуване, заготовка и съхранение на зърнени храни, производство и търговия със зърнени храни, брашно, тестени изделия, коректори и подобрители, комбинирани фуражи, както и всички сделки разрешени от закона.

Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав:

- ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ
- МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ", ЕИК 119076059, с представляващо юридическото лице ИЛИЯНА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА чрез ВЕНЕТА РАДЕВА;
- ВЕНЕТА РАДЕВА;
- "КОНИМО" АД, ЕИК 121740081, лице представляващо юридическото лице-представител Ст. Господинов;
- Боряна Живкова Синигерова

2.) Капитал

Капиталът на „ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД включва 747 882 броя обикновенни, с право на един глас акции. Всички акции са с номинал от 3 /три/ лева. Акционерния капитал е в размер на 2 243 646 лв., напълно изплатен.

Акциите на „Демеа Инвест“ АД се търгуват на нерегулиран пазар.

3.) Анализ на дейността и финансовите резултати:
През 2015 г. дружеството реализира следните:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№	Показатели	мярка	Отчет 2015г.	Отчет 2014г.
1	Общо приходи	х.лв.	533	499
2	Общо разходи	х.лв.	796	878
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	(263)	(379)
4	Разходи за данъци	х.лв.	0	0
5	Отсрочен данък	х.лв.	0	0
6	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	(263)	(379)
7	Среден брой акции	бр.	747882	739 416

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от отдаване под наем на ДМА, в размер на 316 хил. лв. и други приходи 216 хил. лв.

Разходи:

Показатели	31.12.2015 г. хил. лв.
Разходи за материали	209
Разходи за външни услуги	120
Разходи за амортизации	391
Разходи за възнаграждения	1
Други разходи (местни данъци и такси)	33
Разходи за придобиване на дма	(4)
ВСИЧКО	750

Показатели	31.12.2015 г. хил. лв.
Разходи за лихви	44

Дружеството има нетекущи задължения към свързани лица по договор за междуфирмен заем с :

дружество	мярка	31.12.2015	31.12.2014
"Мел Холдинг" АД	хил. лв.	850	850

Дружеството има текущи задължения към свързани лица по договор за междуфирмен заем с :

дружество	мярка	31.12.2015	31.12.2014
"Мел Холдинг" АД	хил. лв.	123	88

4.) Участия на „ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2015г.

Име	Балансова стойност (хил. лв.)	%
Енигма Инвест АД	328	2.69

Дружеството притежава обикновени поименни акции и дялове в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като нетекущи финансови активи, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди от участията си в тези дружества.

5.) Основни рискове и несигурности:

„ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в областта на отдаване под наем на ДМА.

Основни финансови показатели:

Коефициент за рентабилност не се изчисляват, защото дружеството е на загуба през 2015 г. Дружеството има текущи активи към 31.12.2015 г. в размер на 335 хил. лв. и текущи задължения към 31.12.2015 г. в размер на 153 хил. лв.

6.) Допълнителна информация:

Дружеството осъществява дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода няма сключени големи сделки със свързани лица, няма и предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Към 31.12.2015г. няма задълженията по данък печалба.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2015 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

Дружеството не притежава собствени акции. През 2015 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

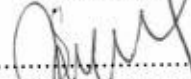
VI. Наличие на клонове на предприятието.

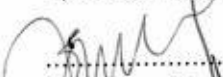
Демеа инвест АД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 26.03.2016г.

Представляващи:


.....
/В. Вълев /


.....
/ "Мел инвест холдинг"
АД – пр. И. Георгиева
чрез В. Радева /


.....
/Венета Радева /

.....
/ "Конимо" АД, пр. Ст.
Господинов /


.....
/Б. Симеонова /

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
НА "ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД ГР.СЛИВЕН КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015Г
(представяват неразделна част от финансовият отчет)**

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: „ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 829054185. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. Сливен, бул. "Цар Симеон" № 49.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантска дейност, закупуване или наемане на имоти и движими вещи, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройства, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти, придобиване, използване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии, разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн, информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агенство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, производство и търговия с комбинирани храни, млечни и други продукти, изкупуване, съхранение и заготовка на зърнени храни, съхранение на вложено зърно и издаване на складови записи, производство на свине за разплод и угояване, птицевъдство, ветеринарно-медицинско обслужване, както и всички сделки, разрешени от закона.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- **ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ**, ЕГН 6104015765, в качеството на член на СД
- **"МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД**, представлявано от **ИЛИЯНА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН 7807115791, в качеството на член на СД, чрез Венета Радева.
- **ВЕНЕТА НИКОЛАЕВА РАДЕВА**, ЕГН 8707275910, в качеството на член на СД.
- **"КОНИМО" АД**, представлявано от **"СТЕФАН ГОСПОДИНОВ ГОСПОДИНОВ**, с ЕГН 7604299240, в качеството му на член на СД.
- **БОРЯНА ЖИВКОВА СИНИГЕРОВА**, ЕГН 8307065858, в качеството на член на СД.

Настоящия финансов отчет е индивидуален. Изготвен е по силата на изискванията на Закона за счетоводството. „Демеа Инвест“ АД участва в консолидирания финансов отчет на дружество майка – „Конимо“ АД с ЕИК 121740081. Очаквана дата за публикуване на консолидирания финансов отчет на компанията – майка 30.06.2016 г.

2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Изразяване на съответствие

Индивидуалният годишният финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2015 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2015 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на

дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Към датата на изготвяне на този финансов отчет са издадени няколко нови Международни счетоводни стандарти, промени в Международни счетоводни стандарти и тълкувания към тях, които не са били приети за по-ранно приложение от ръководството на дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2015 г. и не е приет от ЕК). Промяната е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 (когато това се случи) според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди;
- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замести изцяло МСС 39. Проектът на подмяната с новия стандарт е преминал през три фази: фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви; фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането; и фаза 3 Методология на определяне на обезценката. Понастоящем МСФО 9 е издаван на четири пъти, през м.ноември 2009 г., през м.октомври 2010 г., през м.ноември 2013 г. и окончателно през м.юли 2014 г. Фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви – с първите издания той подменя тези части на МСС 39, които се отнасят за класификацията и оценката на финансовите инструменти. Той установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. МСФО 9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Определя само две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск). Особеност при класификацията и оценъчния модел за финансовите активи по справедлива стойност е добавената категория – с оценка по справедлива стойност през другия всеобхватен доход (за някои дългови и капиталови инструменти). Фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането – за целта е приета нова глава към МСФО 9, с която се въвежда нов модел за счетоводно отчитане на хеджирането, който позволява последователно и цялостно отразяване на всички финансови и нефинансови рискови експозиции, обект на операции по хеджиране, и от друга – по-добро представяне на дейностите по управление на риска във финансовите отчети, особено на връзката им с хеджиращите сделки и на обхвата и вида документация, която да се използва. Също така са подобрени изискванията към структурата, съдържанието и подхода на представяне на оповестяванията по хеджирането. Допълнително, въведена е опцията отчитането на промените в справедливата стойност на собствените дългове, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, но в частта, дължаща се на промени в качеството на собствената кредитоспособност на дружеството, да се представя в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Предприятията, прилагащи МСС 39, ще могат да приемат като политика тази опция, а също така, те ще могат да продължат да прилагат изискванията за счетоводното отчитане на хеджиране на справедлива стойност на лихвена експозиция според изискванията на МСС 39, дори и след като МСФО 9 влезе в сила. Фаза 3 Методология на определяне на обезценката - промяната предлага приложение на модела на „очаквана загуба“, съгласно който всички очаквани загуби се признават през целия живот на един

амортизируем финансов инструмент, а не само при изкрystalизирането на събитие, както е в сегашния модел по МСС 39. С промените на МСФО 9 от м.юли 2014 г. стандартът е окончателен и се определя датата му на влизане да бъде 1 януари 2018 г.;

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г.). Този стандарт заменя в значителната му част МСС 27 (Консолидирани и индивидуални финансови отчети) и ПКР Разяснение 12 (Консолидация – предприятия със специално предназначение). Основната му цел е да се установят принципите и начина на изготвяне и представяне на финансови отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Той дава ново определение на понятието „контрол“, съдържащо три компонента, и определя контролът като единствена база за консолидация. Стандартът установява и основните задължителни правила по изготвянето на консолидирани финансови отчети.

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е приет от ЕК). Тази промяна е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 (когато това се случи) според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди;

- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. – не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информацията относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11. Водещият принцип на новият стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги – отграничаемост от останалите поети ангажименти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на операцията – сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента – особено внимание се отделя на променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура; г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора – обичайно на база самостоятелната продажна цена на всеки компонент; и д) моментът или периодът на признаване на прихода – при успешното изпълнение на задължение по договор чрез трансфериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди;

- МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети – относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не е приет от ЕК). Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока на съставителите на финансови отчети, когато е необходимо те да прилагат преценка за същественост на определена информация и нейното представяне при изготвянето на финансовите отчети, т.е. за включването или не на дадена информация, подход на представяне в отчета за финансовото състояние и в отчета за всеобхватния доход – агрегиране или самостоятелно представяне, подход на подредба на пояснителните приложения, както и представянето на някои специфични статии в отчетите;

- Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012 (м.декември 2013) – подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди от

01.07.2014 г. – не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) промяна в дефиницията на „период на (безусловно)придобиване на права“ и „пазарно условие“ и са добавени „условие на изпълнението“ и „условие на услугата“ (МСФО 2); б) уточнение в третирането на условните възнаграждения при бизнес комбинации, които отговарят на определението за финансов инструмент (като финансови задължения или инструменти на собствения капитал) и тяхната оценка в края на всеки отчетен период – по справедлива стойност, вкл. представянето на ефектите от нея в отчета за всеобхватния доход (МСФО 3, МСФО 9, МСС 39 и МСС 37); в) изискване за оповестяване на критериите при определянето на агрегираните оперативни сегменти за целите на сегментното отчитане (МСФО 8); г) допълнително разяснение относно техниката на корекция на отчетна стойност и натрупаната амортизация в случаите, когато дадени активи са преоценени, като се поставя изискване тя да е последователна като подход спрямо преоценката на балансовата стойност на съответния актив (МСС 16, МСС 38); д) уточнение относно дружество предлагащо ключов управленски персонал като услуга на друго дружество, че то също е негово свързано лице (МСС 24);

- Подобрения в МСФО Цикъл 2012-2014 (м.септември 2014 г.) - подобрения в МСФО 5, МСФО 7, МСС 19, МСС 34 (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: 1) допълнителни пояснения, че едно дружество може да рекласифицира активи "държани за продажба" към активи "държани за разпределение към собствениците" (и обратно) и това не променя първоначалния план на освобождаване, както и датата на класификацията по реда на МСФО 5; 2) допълнителни насоки за разяснение дали един договор за обслужване относно един напълно отписан трансфериран финансов актив представлява по същество продължаващ ангажимент при трансфера за целите на определяне обхвата на необходимите оповестявания; както и разяснение относно приложимостта на изискванията за оповестяване на нетирането на финансови активи и пасиви в съкратени междинни финансови отчети (МСФО 7); 3) уточнение относно изискването в стандарта, че висококачествените корпоративни облигации, които се използват при определянето на дисконтовия фактор за доходите след напускане следва да бъдат деноминирани в същата валута, в която се изплащат и доходите на съответните наети лица, т.е. дълбочината на пазара трябва да се изследва на ниво валута (МСС 19); и 4) пояснение на израза-изискване „на друго място в междинния финансов отчет“, т.е. това означава както представянето на информацията в кое и да е място в междинния финансов отчет, но и представянето на друго място в цялостната междинна отчетност (доклади), вкл. междинни доклади на ръководството, стига да е налице кръстосана референция между междинния финансов отчет и мястото, където е включено оповестяването (МСС 34).

Допълнително, за посочените по-долу нови Международни счетоводни стандарти, промени в Международни счетоводни стандарти и приети тълкувания към тях, които са издадени, но все още не са в сила, ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

- МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК). Тази промяна възниква във връзка с непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011 г.) в случаите трансакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при трансакциите, които по

съдържание са продажба или вноска на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес – печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато транзакциите по същество са продажба или вноска на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 – печалбата или загубата се признава изцяло;

- МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 (променен) Оповестяване на участия в други предприятия и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК). Тази промяна възниква във връзка с уточненията относно възможността за освобождаване от консолидация – основно за: 1) дали едно инвестиционно дружество следва да отчита едно дъщерно дружество по справедлива стойност когато дъщерното дружество предоставя инвестиционни услуги на трети лица; 2) взаимодействието между промените за инвестиционни дружества и освобождаването от необходимостта за изготвяне на консолидиран финансов отчет според МСФО 10; 3) дали едно неинвестиционно дружество трябва да разгръща отчитането по справедлива стойност на свои съвместни или асоциирани дружества, които са инвестиционни дружества;

- МСФО 11 (променен) Съвместни споразумения - относно отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не е приет от ЕК). Това допълнение основно уточнява, че при придобиването от страна на инвеститор на дялове в съвместна дейност, която по съдържание представлява бизнес, следва да се прилагат изискванията и правилата на МСФО 3 за бизнес комбинации;

- МСФО 14 Отсрочени активи и пасиви по регулирани дейности (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не е приет от ЕК). Този стандарт е нов и служи като междинен стандарт, приложим само за предприятия, които ще преминават към МСФО като отчетна рамка за първи път, с действие до приключването на проекта за нов всеобхватен стандарт, който ще адресира такъв тип регулирани дейности. Не се прилага от предприятия вече преминали към МСФО. Основните правила, установени със стандарта са, че предприятията: а) могат да признаят и продължат да представят по регулирани дейности, но само ако тези активи и пасиви са били признати в съответствие на прилаганите предишни отчетни стандарти и приета счетоводна политика; б) тези отсрочени активи и пасиви следва да се представят отделно в отчета за финансовото състояние, а измененията в тях – отделно в отчета за всеобхватния доход; и в) изискват се специфични оповестявания във връзка със същността, рисковете и ефектите от регулираните дейности и признатите от тях отсрочени активи и пасиви;

- МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 38 (променен) Нематериални активи - относно допустимите методи за начисляване на амортизация (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК). Това разяснение уточнява, че методът за амортизация на един актив на база съотношение спрямо очакваните приходи, в чието генериране той участва, не се приема за подходящ амортизационен метод за измерването на ползите, които се консумират от използването този актив (освен в много редки случаи, по изключение);

- МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 41 (променен) Земеделие - относно растения-носители (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК). Тази промяна въвежда подхода за оценяване и отчитане на плододайни насаждения (растения) на принципа на имотите, машините и оборудването (ДМА) по реда на МСС 16, а не съгласно МСС 41 (по цена на придобиване и с възможност за прилагане на модела на преоценената стойност, след навлизане в плододайна възраст), тъй като тяхното участие в селскостопанското производство е сходно с тяхното (ДМА) в индустриалното производство;

- МСС 19 (ревизиран 2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.07.2014 г. – приет от ЕК). Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези вноски следва да се третират като намаление на разходите за стаж или ефект в

последващите оценки на нетния пасив(актив) по плана в зависимост от това дали вноските са обвързани със стажа или не;

- МСС 27 (променен) Самостоятелни финансови отчети - относно метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети. (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не е приет от ЕК). С тази промяна е възстановена опцията в МСС 27 за оценяване и отчитането по метода на собствения капитал на инвестициите в дъщерни, асоциирани и съвместни дружества в самостоятелните финансови отчети;

- Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. – приети от ЕК от същата дата). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) право на дружество преминаващо по МСФО за първи път да прилага стандарти, които все още не са влезли в сила, ако самите стандарти позволяват по-ранно прилагане (МСФО 1); б) уточнение за неприложение на МСФО 3 за отчитане на формиране на съвместни споразумения във финансовите отчети на самите съвместни споразумения; в) разяснение относно обхвата на договорите, които са в обхвата на изключението за група финансови активи и пасиви с нетиращи позиции спрямо пазарен и кредитен риск (МСФО 13); г) уточнение при третирането на една сделка, която отговаря едновременно на критериите и на МСФО 3 и се отнася за инвестиционни имоти съгласно МСС 40, че следва да има поотделно приложение на двата стандарта независимо един от друг (МСС 40).

- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ дата на издаване м.май 2014 г. влиза в сила от 01.01.2017 г. – неприето от ЕК

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към края на отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на изчисления, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в настоящото приложение.

2.1.1. Действащо предприятие

Годишният неконсолидиран финансов отчет е изготвен на принципа "действащо предприятие", на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към края на отчетния период няма решение за реструктуриране на дружеството.

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г. Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

2.2. База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

2.5.1. Собствени активи

2.5.1.1 Машини и съоръжения

Машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :

- по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.
- по себестойност - когато са създадени в предприятието.
- по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно
- по справедлива стойност - когато са установени излишци
- по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.
- по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата

стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През

1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

2.5.1.2 Инвестиционни имоти и земя

Имоти и земята се класифицират като нетекущи инвестиционни активи. Те се държат от предприятието, за да се използват за производство стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

2.5.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по-горе в предходната точка.

2.5.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Сгради	25,50 г.
Машини, съоръжения, оборудване	25,10 г.
Транспортни средства	10 и 4 г.
Компюторно оборудване	2 г.
Стопански инвентар	6,7 г.
Други ДМА	6,7 г.

2.5.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

2.5.5. Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.6. Нематериални активи

2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.6.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.7. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобрения върху земи	6,7 г.
Сгради	25 г.

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Подобрения върху земи	15%
Сгради	4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка както следва:

- А) срок на възникване над 90 дни- 30%
- Б) срок на възникване над 180 дни- 50%
- В) срок на възникване над 360 дни- 90%
- Г) срок на възникване над 720 дни- 100%

2.9. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по-ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третираат краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрастваеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.11. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

2.12. Акционерен капитал

2.12.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.12.2. Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

2.13. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.14. Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

2.15. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.16. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ

се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

2.17. Счетоводна грешка

Ръководството на дружеството е възприело да прилага препоръчителния подход за корекция на грешки от предходни отчетни периоди, като при установяване на грешка, независимо от размера ѝ, се увеличава/намалява неразпределената печалба или като непокрита загуба от минали години и се преизчислява сравнителната информация за предходната година.

2.18. Сделки със свързани лица

2.18.1. Данни за отношенията на свързаност с други лица, са представени по-долу:

Членовете на управителния или контролен орган на Дружеството / ФЛ и ЮЛ, които участват в управлението на Дружеството, участват и в управителен или контролен орган на:

ИМЕ	ЕИК	Основание
“СВИНЕВЪДСТВО-СТАМБОЛОВО” АД	814191146	Общ член на СА
“СВИНЕВЪДСТВО-ПРЕСЛАВЕЦ” АД	126087230	Общ член на СА
“АВТОЛИНК ИНВЕСТ” АД	128004475	Общ член на СА
“КАЙНАКА” АД	125011361	Общ член на СА
“ПИБО ИНВЕСТ БГ” АД	104050863	Общ член на СА
“АВТОТРАНСПОРТ - 93” АД	114038019	Общ член на СА
“МАШТРЕЙД ИНВЕСТ” АД	121473947	Общ член на СА
“МЕЛ ХОЛДИНГ” АД	119040636	Общ член на СА
“МЕЛКО ИНТЕРНЕТЪНЪЛ” АД	119018814	Общ член на СА
“ТРЕЙН СТОР ИНВЕСТ” АД	116500684	Общ член на СА
“ЕНИГМА ИНВЕСТ” АД	123020073	Общ член на СА
“ВИТАПРОТ-СЛАВЯНОВО” АД	114064252	Общ член на СА
“ВИСТА ГРУП ИНТЕРНЕТЪНЪЛ” АД	829095926	Общ член на СА
“ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ” АД	121115626	Общ член на СА
“ПТИЦЕВЪДСТВО-ЛОМЦИ” АД	125011742	Общ член на СА
“БУЛМИКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ” АД	103003321	Общ член на СА
“МЕСОКОМБИНАТ-БУРГАС” АД	102059429	Общ член на СА
“ВАСИЛ ЛЕВСКИ” АД	114073810	Общ член на СА
“ХЛЕБОПРОИЗВОДСТВО” АД	128020173	Общ член на СА
“МЕЛ ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ” АД	119076059	Общ член на СА
“ОБНОВЛЕНИЕ” АД	114032607	Общ член на СА
“КЛАС-СОФИЯ” АД	114077207	Общ член на СА
“ВИТАПРОТ-КОСТИНБРОД” АД	122020921	Общ член на СА
“МЕЛОР ИНВЕСТ БГ” АД	831281329	Общ член на СА
“АГРО ПОА ИНВЕСТ” АД	119066766	Общ член на СА
“ДОМИНА КОРП.” ООД	200975278	Общ управител

„ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД, гр. СЛИВЕН

„ХЕБОПРОИЗВОДСТВО И СЛАДКАРСТВО“ ООД	838176010	Общ управител
„ЧЕРВЕН“ ООД	121115626	Общ член на СД
„ТАУЪР ИНВЕСТ“ АД	829095926	Общ член на СД
„ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД	104050863	Общ член на СД
„КОНИМО“ АД	121740081	Общ член на СД

Вгорепоменутите дружества Членове на съвета на директорите са: В. Вълев и И. Георгиева.

Участия на „ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД, в капитала на други дружества към 31.12.2015 г. са:

Име	%
Енигма Инвест АД	2.69%

2.18.2. Данни за осъществени сделки на свързаните лица, са представени по- долу:

Осъществени сделки са действащи договори за междуфирмен заем, сключвани на основание на ТЗ. Условиата, при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Предоставените заеми на „ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД от „Мел Инвест Холдинг“ АД са по силата на сключени договори за междуфирмен заем на парични средства при годишна лихва от 5 % + ОЛП. Няма предоставени обезпечения от страна на „Мел Инвест Холдинг“ АД.

Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2015 г. са от следните дружества:

Предоставен заем през периода:

1. „Мел Холдинг“ АД в размер на 0 хил. лв.

Възстановен заем през периода:

1. „Мел Холдинг“ АД в размер на 0 хил. лв.

Остатък по предоставени заеми от „Мел Холдинг“ АД към 31.12.2015г. в размер на 850 хил. лв.

Начислени лихви по предоставени заеми през 2015 г.:

1. „Мел Холдинг“ АД в размер на 43 хил. лв.

Платени лихви по предоставени заеми през периода:

1. „Мел Холдинг“ АД в размер на 0 хил. лв.

Остатък лихви за плащане по предоставени заеми към 31.12.2015г. в размер на 123 хил. лв.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи										(хил. лв.)										
Показатели	Код на реда	Оригинална стойност на материалните активи						Последици от амортизацията	Процент на стойността (6+5-6)	Амортизация				Последици от амортизацията		Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)			
		в началото на периода	за периода			в края на периода (1+2-3)	увеличение			намаляване		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)			увеличение	намаляване	
			Общ	в това число:																
				придобити по стопанския начин	употреби пазар															
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Машины, производствено оборудване и инсталации	6220	3 283	80				3 363			3 363	2 505	228		2 733				2 733	60	
Съоръжения и други	6230	1 545	34				1 579			1 571	415	80		1 491				1 491	110	
в т.ч. транспортни средства	6231						0			0				0				0		
Предоставени лизингови и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	17	4				21			21				0				0	2	
в т.ч. предоставени лизингови	6241						0			0				0				0		

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2015 г. е 1 700 хил. лева. Постъпилите активи през периода са 118 хил. лв. Излезлите активи през периода са 8 хил. лв. Използва се линеен метод за начисляване на амортизации. От тях заложили или ипотекирани в полза на трети лица няма. Отчетна стойност на напълно амортизираните активи в употреба 1 368 хил. лв.

2. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни нематериални активи

Показатели	Код на реда	Очистена стойност на нетекущите активи							Последици от оценка		Притоци от стойност (4+5-6)	Амортизации				Последици от оценка		Притоци от амортизации и края на периода (11+12-13)	Балансова стойност и края на периода (7-14)	
		в началото на периода	на постъпване през периода			на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	в началото на периода		начислено през периода	отписано през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване				
			Общо	придобити по стопански начин	употребявани												увеличение			намаляване
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи																				
Продукти от равновъен дейност	6110						0			0				0			0	0		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120	22					22			22	18	1		18			18	6		
Търговски резултати	6130						0			0				0			0	0		
Предоставени данси и нематериални активи в процес на изграждане	6160						0			0				0			0	0		
и т.ч. предоставени данси	6161						0			0				0			0	0		
Общо за група I	6190	22	0	0	0	0	22	0	0	22	18	1	0	18	0	0	18	6		

(хил. лв.)

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи към 31.12.2015 г. е 6 хил. лв. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация. Няма постъпили нематериални активи за 2015 г.

Отчетна стойност на напълно амортизираните активи в употреба е 12 хил. лв.

3. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Показатели	Код на реда	Очистена стойност на нетекущите активи						Последици от оценка		Притоци от стойност (4+5-6)	Амортизации				Последици от оценка		Притоци от амортизации в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода			на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	начислено през периода	отписано през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
			Общо	в това число:														
				придобити по стопански начин	употребявани													
а	б	1	2	3а	3б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи																		
Земни и строителни	6210	3 910	26	0	0	0	3 936	0	0	3 936	723	102	0	825	0	0	825	3 111
Земли	6211	886	3				889			889	81	1		88			88	891
Строителни	6212	3 024	23				3 047			3 047	642	99		737			737	2 220

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2015 г. е 3 110 хил. лева. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация. Сумата на излезлите активи през периода е 20 хил. лв., а на постъпилите 26 хил. лв.

4. ИНВЕСТИЦИИ

Участия на "Демеа Инвест" АД, град Сливен в капиталите на други предприятия към 31.12.2015 година.

Учасие	Балансова стойност (хил.лв.)	Участие в капитала в %
Енигма Инвест АД	328	2.69%

5. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Показатели	31.12.2015 г. хил. лв.	31.12.2014 г. хил. лв.
Банкова гаранция	40	0
ОБЩО	40	0

5.1 ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Актив по отсрочени данъци	8	11

А) Неначислен актив по отсрочен пасив

(хил. лв.)

Временна разлика	Временна разлика	Отсрочен актив	Срок за обратно проявление
Непризнат актив по отсрочени разлики към 31.12.2015 г.			
Данъчна загуба	3 740	374	10 хил. лв. до 2016 г. 64 хил. лв. до 2017 г. 150 хил. лв. до 2018 г. 150 хил. лв. до 2019 г.

Ръководството счита, че дружеството може да не реализира достатъчно по обем данъчна печалба, от която да бъдат усвоени активите по отсрочени данъци, поради което същите не са отразени.

6. ТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ДРУГИ

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти	48	47
Вземания по представени аванси	167	69
Други	5	5
ОБЩО	215	121

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в брой	80	122
Гаранционни депозити	0	40
ОБЩО	80	162

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

8. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 739 416 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 3 /три/ лева. Акционерния капитал е напълно изплатен.
Структура на капитала към 31.12.2015 г.:

ДЕМЕА ИНВЕСТ АД				
АКЦИОНЕР	БР.	НОМИНАЛ ЛВ.	ВСИЧКО ЛВ.	%
ОБЩИНА СЛИВЕН	506	3	1518	0,07%
МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ	634	3	1902	0,08%
МЕЛКО ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АД	52569	3	157707	7,03%
БУЛМИКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АД	197760	3	593280	26,44%
"СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ" АД	448260	3	1344780	59,94%
АГРО ПОА ИНВЕСТ АД	39687	3	119061	5,31%
ХЛЕБОПРОИЗВОДСТВО И СЛАДКАРСТВО ООД	8466	3	25398	1,13%
ВСИЧКО:	747882		2243646	100%

9. РЕЗЕРВИ

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Резерв от последваща оценка на активи и пасиви	3 101	3 101
Премийни резерви	361	362
Непокрити загуби печалби от минали години	(937)	(559)
ОБЩО	2525	2904

Общите резерви т.е. законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 3 101 хил. лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

10. ПЕЧАЛБА/ ЗАГУБА ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Финансов резултат за текущата година	(263)	(379)

НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Задължения по заеми	850	850

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Задължения за лихви	123	88

13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Задължения към персонала	0	0
Задължения към доставчици	11	4
Задължения към подотчетни лица	0	5
Други задължения	0	0
ОБЩО	11	9

14. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Др. данъци	0	0
Данък добавена стойност	19	17
ОБЩО	19	17

15. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Приходи на отдадени под наем активи	533	499
Приходи от възстановена обезценка на вземания	0	0
ОБЩО	533	499

16. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Разходи за материали	209	276
Разходи за външни услуги	120	167
Разходи за амортизации	391	379
Разходи за вознаграждения	1	21
Обезценка на вземания	0	8
Други разходи (местни данъци и такси)	33	62
Разходи за придобиване на дма	(4)	(78)
ВСИЧКО	750	835

17. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Разходи за лихви	44	43
Всичко:	44	43

18. РАЗХОДИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Разходи по отсрочени данъци	2	0
Всичко:	2	(0)

19. ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА

Изравняване на данъчният разход с приложима данъчна ставка

Показатели	31.12.2015 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2014 г. ХИЛ. ЛВ.
Счетоводна печалба/загуба преди данъчно облагане	(261)	(379)
Увеличение счетоводни амортизации	391	379
Намаление данъчни амортизации	(720)	(708)
Балансова стойност отписани активи увеличение	0	28
Данъчна стойност отписани активи намаление	(0)	(27)
Временни разлики в увеличение	5	8
Обратно проявление на временни разлики в намаление	(21)	(13)
Постоянни разлики в увеличение	0	24
Данъчна печалба/загуба	(606)	(688)
Корпоративен данък ставка 10%	0	0
Разход за отсрочени данъци	0	0
Счетоводна печалба/загуба след данъци	(263)	(379)

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета, изискващи оповестяване или корекции.

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо. Няма планове и намерения да преустановяване на дейността.

Дата на съставяне: 26.03.2016г.

Дата на одобряване от СД на „ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД: 26.03.2016г.

Изготвил
/Б. Синигерова/

Ръководители:

.....
/В. Вълев /
.....
/„Мел Инвест Холдинг“
АД пр. И. Георгиева чрез В.
Радева/
.....
/ В. Радева /

.....
/„Конимо“ АД пр. Ст.
Господинов/

.....
/Б. Синигерова/

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на " Демес Инвест " АД гр.Сливен
за периода, от 01 януари до 31 декември 2015 г.

(в хиляди лева)

Собствен капитал към 31 Декември 2013г.

Резултат от преценка на активи
Финансов резултат за текущия период
Разпределение на печалбата
Покриване на загуба
Други изменения в собствения капитал

Собствен капитал към 31 Декември 2014г.

Резултат от преценка на активи
Финансов резултат за текущия период
Разпределение на печалбата
Покриване на загуба

Собствен капитал към 31 Декември 2015г.

Основен регистриран капитал	Премии резерва	Общи резерви	Проектиран резерв	Натрупа печалба / загуба	Всехватен доход	Общ собствен капитал
2 218	3 101	0	381	0	0	5 122
0	0	0	(20)	20	0	0
0	0	0	0	0	(379)	(379)
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
2 218	3 101	0	361	20	(958)	4 743
25	0	0	0	(20)	20	26
0	0	0	0	(263)	0	(263)
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
2 244	3 101	0	361	(263)	(938)	4 506

Дата: 26.03.2016г.

Дата на одобрение от СД на " Демес Инвест " АД : 26.03.2016г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци,
отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 17.

Съставил
/Б. ДИМИТРОВ/

Ръководител
/В.Вълчев/ "Месинвест холдинг" -пр. И.Георгиева през Иридова / /В. Радова / "Конини" АД гр.Сливен /Б. Синглерова/

Отговорен за одит:
/Т.Георгиев/



Управител:
/Т.Георгиев/

Дата на одиторски заверка: 25.04.2016г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "Демеа Инвест" АД гр.Сливен
за периода, от 01 януари до 31 декември 2015 г.

(в хиляди лева)	31.12.2015г.	31.12.2014г.
Парични потоци от оперативната дейност		
Парични постъпления от клиенти	630	591
Парични плащания на доставчици	(469)	(415)
Парични постъпления и плащания на застрахователни предприятия за застрахователни премии и обезщетения	(1)	(2)
Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения	(30)	(33)
Други постъпления/плащания	(30)	(25)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	99	116
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи	(180)	(89)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(180)	(89)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от заеми, депозити, кредити, полици, ипотeki и други краткосрочни или дългосрочни заемни средства		95
Парични погасявания на получени в заем; депозит средства	(1)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и други подобни		
Плащания на задължения по лизингови договори	(1)	
Нетен паричен поток от финансова дейност	(82)	95
Нето намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	162	40
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	80	162
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода		

Дата: 26.03.2016г.

Дата на одобряване от СД на "Демеа Инвест" АД: 26.03.2016г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 17.

Съставил
/Б.СИНЕГЕРОВА/

Ръководител:
/В.Вълкан / "Медиаинвест холдинг" гр. И.Георгиева чрез В.Радева / /В. Радева / /"Кониано" АД, пр. Ст. Господинов / /Б. Синегерова/

Отговорен за одита:
/Т.Георгиев/

Управител:
/Т.Георгиев/



Дата на одиторска заверка: 25.07.2016г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на " Демеа Инвест " АД гр.София

за периода, от 01 януари до 31 декември 2015 г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2015г.	31.12.2014г.
Приходи	15	533	499
Разходи за материали	16	(309)	(276)
Разходи за външни услуги	16	(120)	(167)
Разходи за персонал	16	(31)	(21)
Разходи за амортизация	16	(391)	(379)
Други разходи	16	(33)	(62)
Разходи за придобиване на ДМА	16	1	78
Преценка /обезценка	16	0	(8)
Печалба (загуба) от дейността		(217)	(336)
Финансови разходи	17	(44)	(43)
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		(261)	(379)
Разход за отсрочени данъци	18	(2)	0
Нетна печалба/загуба	19	(263)	(379)
Общ всеобхватен доход		(263)	(379)

Дата: 26.03.2016г.

Дата на одобрение от СД на " Демеа Инвест " АД : 26.03.2016г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 19.

Съставил

/ Б. СИНДЕРОВА /

Ръководител

/ В. Вълков / "Мед Инвест Холдинг" -пр. И. Георгиева чрез В. Радева / / В. Радева / "Контини" АД, пр. Ем. Господинова / / Б. Синдирова /

Отговорен за одита

/ Т. Георгиева /

Управител

/ Т. Георгиева /

Дата на одиторска заверка: 28.04.2016г.



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на "Демеа Инвест" АД гр.Сливен
към 31 декември 2015г.

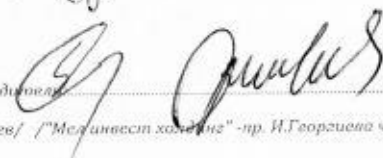
(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2015г.	31.12.2014г.
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи нематериални активи	1	6	7
Нетекущи материални активи	2	1721	1891
Инвестиционни имоти	3	3110	3187
Инвестиции	4	328	328
Нетекущи търговски вземания	5	40	0
Активи по отсрочени данъци	5.1	8	11
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		5214	5424
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Търговски и други текущи вземания	6	215	121
Парични средства и еквиваленти	7	80	162
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		295	283
ОБЩО АКТИВИ		5509	5707
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	8	2244	2218
Резерви	9	2525	2904
Финансов резултат за текущата година	10	(263)	(379)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		4506	4743
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения към свързани предприятия	11	850	850
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		850	850
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения към свързани предприятия	12	123	88
Търговски и други задължения	13	11	9
Дължими текущи данъци	14	19	17
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		153	114
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		5509	5707

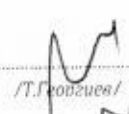
Дата: 26.03.2016г.

Дата на одобряване от СД на "Демеа Инвест" АД: 26.03.2016г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собственения капитал и приложение включващо страници от 1 до 19.

Съставил: 
/Б. СТАНКОВА/

Ръководител:  /В. Вълев/ /"Мел Инвест холдинг" - пр. И. Георгиева чрез В. Радева/ /В. Радева/ /"Конино" АД, пр. Св. Господинов/ /Б. Санигирова/

Отговорен за одита:  /Т. Георгиев/

Управител:  /Т. Георгиев/

Дата на одиторска заверка: 25.07.2016г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
„ДЕМЕА ИНВЕСТ” АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2015 година на „ДЕМЕА ИНВЕСТ” АД, който включва: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината завършваща на 31 декември 2015 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.



Мнение

В резултат на одита удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ДЕМЕА ИНВЕСТ ” АД към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и изменението на паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Доклад върху правни и други регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на „ДЕМЕА ИНВЕСТ ” АД по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството (Отменен със Закон за счетоводството, обнародван в ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.), във връзка с §10, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на чл. 38, пар. 4 от отм. Закон за счетоводството (в сила до 31.12.2015 г.), ние сме се запознали с годишния доклад на „ДЕМЕА ИНВЕСТ ” АД за дейността на Дружеството за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2015 година, изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Отговорен за одита, рег.одитор
Теодоси Георгиев



Управител
Теодоси Георгиев

гр. София
25 април 2016 год.

Адрес на одитора:
гр.София, жк „Дианабад”,
ул. ”Кр.Кюлявков” 15А, офис 13