

БАЛАНС
на ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ЕООД
адрес КРАЛЕВ ДВОР 5
към 31.12.2016

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума		Раздели, групи, статии	Сума	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A Записан, но невнесен капитал	0	0	A Собствен капитал		
B Нетекущи (дълготрайни) активи			I Записан капитал	0	0
I Нематериални активи			II Премии от емисии	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	III Резерв от последващи оценки	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	IV Резерви		
3 Търговска репутация	0	0	1 Законови резерви	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3 Резерв, съгласно учредителен акт	0	0
II Дълготрайни материални активи			4 Други резерви	0	0
1 Земи и сгради, в т.ч.	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи	0	0	V Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- сгради	0	0	- неразмразена печалба	564	261
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	0	0
3 Съоръжения и други	7	5	Общо за група V:	564	261
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI Текуща печалба (загуба)	592	383
Общо за група II:	7	5	Общо раздел A:	1 156	644
III Дългосрочни финансови активи			B Провизии и сходни задължения		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1 Провизии за пенсии и други задължения	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо раздел B:	0	0
6 Други заеми	0	0	V Задължения		
7 Изкупени собствени акции	0	0	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	0	0
IV Отсрочени данъци	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за раздел B:	7	5	2 Задължения към финансови институции, в т.ч.	0	0
V Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	0	0
I Материални запаси			- над 1 година	0	0
1 Суровини и материали	0	0	3 Получени аванси, в т.ч.	0	0
2 Незавършено производство	0	0	- до 1 година	0	0
3 Продукция и стоки, в т.ч.	1	10	- над 1 година	0	0
- продукция	0	0	4 Задължения към доставчици, в т.ч.	0	15
- стоки	1	10	- до 1 година	0	0
4 Предоставени аванси	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	1	10	5 Задължения по полици, в т.ч.	0	0
II Вземания			- до 1 година	0	0
1 Вземания от клиенти и доставчици	1	185	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
2 Вземания от предприятия в група	0	0	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
4 Други вземания, в т.ч.	408	234	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	8 Други задължения, в т.ч.	59	125
Общо за група II:	409	418	- до 1 година	0	0
			- над 1 година	0	0
			- към персонала, в т.ч.	4	7
			- до 1 година	0	0
			- над 1 година	0	0
			- осигурителни задължения, в т.ч.	16	5

III Инвестиции			- до 1 година	0	0
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- над 1 година	0	0
2 Изкупени собствени акции	0	0	- данъчни задължения, в т.ч.	52	113
3 Други инвестиции	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	- над 1 година	0	0
IV Парични средства, в т.ч.	789	315	Общо раздел В, в т.ч.:	52	140
- в брой	244	146	- до 1 година	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	546	169	- над 1 година	0	0
Общо за група IV:	789	315	Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
Общо раздел В:	1211	743	- финансирания	0	0
Г Разходи за бъдещи периоди	0	0	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1211	748	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1211	784

Дата: 25.06.2017

Съставител:

Кирил Симизиев

Ръководител: МАРИАНА НАНЧЕВА

МН

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ЕООД
адрес КРАЛЕВ ДВОР 5
за 01.01.2016 - 31.12.2016

Наименование на разходите			Сума	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A	Разходи			
1	Намаления на запасите от продукция и незавършено производство		0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		764	384
	а) суровини и материали		486	334
	б) външни услуги		279	50
3	Разходи за персонала, в т.ч.		147	104
	а) разходи за възнаграждения		125	88
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.		23	88
	-осигуровки, свързани с пенсии		0	88
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.		0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		0	0
	- разходи за амортизация		0	0
	- разходи за обезценка		0	0
	б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи		0	0
5	Други разходи, в т.ч.		343	144
	а) балансова стойност на продадените активи		343	144
	б) провизии		0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		1 255	632
6	Разходи за обезценка на финансовите активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткоср.) активи, в т.ч.		0	0
	отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		5	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група		0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		0	0
	Общо финансови разходи (6+7)		5	0
8	Печалба от обичайна дейност		601	364
9	Извънредни разходи		0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1 260	632
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		601	364
11	Разходи за данъци от печалбата		0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0	0
13	Печалба (10-11-12)		601	364
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)		1 861	997

Наименование на приходите			Сума	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A	Приходи			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.		1 853	997
	а) продукция		0	0
	б) стоки		239	89
	в) услуги		1 614	908
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		0	0
4	Други приходи, в т.ч.		0	0
	- приходи от финансираня		0	0
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		1 853	997
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		0	0
	- приходи от участия в предприятия от група		0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		0	0
	- приходи от предприятия от група		0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		8	0
	а) приходи от предприятия от група		0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		8	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)		8	0
8	Загуба от обичайна дейност		0	0
9	Извънредни приходи		0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1 861	997
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		0	0
	Всичко (Общо приходи+11)		1 861	997

Дата: 25.06.2017

Съставител:

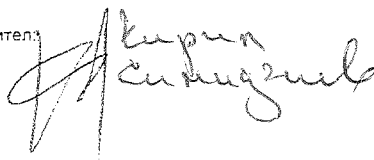
Ръководител: МАРИАНА НАНЧЕВА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ЕООД
адрес КРАЛЕВ ДВОР 5
за 01.01.2016 - 31.12.2016

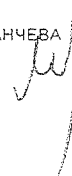
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 598	1 762	836	994	608	386
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	162	-162	0	107	-107
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	5	-5	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	6	0	6	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	20	-20	0	26	-26
8 Други парични потоци от основната дейност	0	182	-182	0	54	-54
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	2 603	2 131	472	994	795	199
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични-потоци от инвестиционната дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2	2	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2	2	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 605	2 132	473	994	795	199
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	315	-	-	108
Е. Парични средства в края на периода	-	-	788	-	-	307

Дата: 25.06.2017

Съставител:



Ръководител: МАРИАНА НАНЧЕВА



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ЕООД

адрес КРАЛЕВ ДВОР 5

за 01.01.2016 - 31.12.2016

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Свързани с изкупени собств. акции	Съгласно учредителен акт	Други	Неразпред. печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	644	0	0	644	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сметка на собств., в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	592	592	
7. Разпределение на печалбата в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	-80	0	0	-80	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	564	0	592	1 156	
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	0	0	0	0	0	0	0	564	0	592	1 156	

Дата: 25.06.2017

Съставител

Ръководител МАРИАНА НАНЧЕВА

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

на ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ЕООД

адрес КРАЛЕВ ДВОР 5

за 01.01.2016 - 31.12.2016

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На посты- лите през периода	На излезлите през периода (1+2-3)	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В начало- то на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, Търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Съоръжения и други	5	2	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7
4 Предоставени аванси и Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	5	2	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Изключени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I +II + III +IV):	5	2	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7

Дата: 25.06.2017

Съставител:

Ръководител: МАРИАНА НАНЧЕВА