

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НА БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД /Дружеството/, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2011 г. и отчет за приходи и разходи, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с



изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД към 31 декември 2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщаме внимание, че към 31 декември 2011г. собственият капитал на дружеството е отрицателна величина в размер на 694 хил.лв., оповестено в приложението на финансовия отчет в т.15. Действащо предприятие. Нашето мнение не е квалифицирано по този въпрос.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33).

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2011 г. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет за 2011г.

Денислав Велев
Регистриран ДЕС



11 юни 2012 г.

гр. София, ул. Д-р Лонг 11, България

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЛАДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД
към 31.12.2011 г.

АКТИВ	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
1 Програмни продукти		1
<i>Общо група I</i>	-	1
II Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради	2 581	2 990
2 Земи	150	150
3 Сгради	2 431	2 840
4 Машини, произв.оборудване и апаратура	4	9
5 Съоръжения и други	4	5
<i>Общо група II</i>	2 589	3 004
<i>Общо за раздел A:</i>	<u>2 589</u>	<u>3 005</u>
B Текущи (краткотрайни) активи		
I Вземания		
1 Други вземания	5	5
<i>Общо за група I:</i>	<u>5</u>	<u>5</u>
II Парични средства, в т.ч.		
- в брой	8	6
- в безсрочни сметки / депозити /	3	-
<i>Общо за група II:</i>	<u>11</u>	<u>6</u>
<i>Общо за раздел B:</i>	<u>16</u>	<u>11</u>
СУМА НА АКТИВА	<u>2 605</u>	<u>3 016</u>
ПАСИВ	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Собствен капитал		
I Записан капитал	50	50
II Резерви		
1 Други резерви	14	14
<i>Общо за група II:</i>	<u>14</u>	<u>14</u>
III Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	35	35
- непокрита загуба	(292)	
<i>Общо за група III:</i>	<u>(257)</u>	<u>35</u>
VI Текуща печалба (загуба)	<u>(501)</u>	<u>(292)</u>
<i>Общо за раздел A:</i>	<u>(694)</u>	<u>(193)</u>
B Задължения		
1 Получени аванси		36
2 Задължения към доставчици, в т.ч.	13	15
- до 1 година	13	15
3 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	3 008	2 976
до 1 година	32	2 976
над 1 година	2 976	
4 Други задължения, в т.ч.	278	182
до 1 година	278	182
<i>Общо за раздел B, в т.ч.:</i>	<u>3 299</u>	<u>3 209</u>
до 1 година	323	3 209
над 1 година	2 976	-
СУМА НА ПАСИВА	<u>2 605</u>	<u>3 016</u>

Дата на съставяне:
30.3.2012

Съставител:
ЛАТИНКА ГЕОРГИЕВА РЕВАЛСКА

Ръководител:
ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ



11 Юни 2012г

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД
към 31.12.2011 г.

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
РАЗХОДИ		
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	29	79
Суровини и материали	4	48
Външни услуги	25	31
Разходи за персонала, в т.ч.	35	24
разходи за възнаграждения	30	20
разходи за осигуровки	5	4
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	417	165
разходи за амортизация	130	165
разходи за обезценка	287	-
Други разходи	1	2
Общо разходи за оперативната дейност	482	270
Финансови разходи		
Разходи от лихви	82	179
Общо финансови разходи	82	179
Общо разходи за оперативната дейност	564	449
ОБЩО РАЗХОДИ	564	449
ВСИЧКО	564	449
	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	22	157
Услуги	22	157
Други приходи	41	-
Общо приходи от оперативна дейност	63	157
ОБЩО ПРИХОДИ	63	157
ЗАГУБА от обичайна дейност	542	292
Общо приходи	63	157
Счетоводна загуба	501	292
ЗАГУБА	501	292
ВСИЧКО	564	449

Дата на съставяне:
30.3.2012

Съставител: 
ЛАТИНКА ГЕОРГИЕВА РЕВАЛСКА

Ръководител:
ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ



11 юни 2012г

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД

за 2011 г.

(хилада)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	35	23	12	225	197	28
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		34	(34)		22	(22)
Парични потоци от лихви					1	(1)
Други парични потоци от основна дейност		5	(5)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	35	62	(27)	225	220	5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	32		32			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	32	-	32	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода	67	62	5	225	220	5
Д. Парични средства в началото на периода			6			1
Е. Парични средства в края на периода			11			6

Дата на съставяне:

30.3.2012

Съставител:

ЛАТИНКА ГЕОРГИЕВА РЕВАЛСКА

Ръководител:

ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ



12

0651 Денислав
Велев
Регистриран одитор

11 юни 2012 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД
за 2011 г.

	Записан капитал	резерви		финансов резултат от минали години		текуща печалба/ загуба	ХНА-ЗВ. Общо собствен капитал
		Законови	Други резерви	Неразпре- делена печалба	Непокрит а загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	50		14	35	-	(292)	(193)
2. Салдо след промени в счетоводната политика	50		14	35	-	(292)	(193)
3. Финансов резултат за текущия период						(501)	(501)
4. Изменения за сметка на собствениците					(292)	292	-
5. Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	14	35	(292)	(501)	(694)

Дата на съставяне:
30.3.2012

Съставител:
ЛАТИНКА ГЕОРГИЕВА РЕВАЛСКА

Ръководител:
ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ



12
0651 Денислав
Велев
Регистриран одитор
11 юни 2012 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД, гр. СОФИЯ

през 2011 год.

БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2011 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2011 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2011 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2011 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 501 хил. лв., амортизационни отчисления в размер на 130 хил. лв.

1. Информация за дружеството:

БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД е регистрирано през 2004 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 поименни акции по 1 лв. номинална стойност на една акция.

Дружеството е дъщерно предприятие на И АЙ ДЖЕЙ ООД – гр. София. Последното притежава 100 % от акциите на БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД.

През 2011 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността

Основната дейност на дружеството според устава му е: търговия с готови продукти, строителство, управление на собственост, консултантска, посредническа и предприемаческа дейност, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

През 2011 година основните акценти в развитието включват:

- БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД отбеляза спад в приходите от дейността, които намаляват от 157 хил. лева на 63 хил. лева, като стопанските разходи за периода се увеличават със 115 хил. лева.
- Основният риск към този момент е наличието на определено ниво на несигурност, свързано със световната икономическа криза и нейният ефект в България и всички промени на пазарната среда, които могат да възникнат.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството са отрицателни – през 2011 г. е реализирана е загуба 501 хил. лева, а през 2010 год. в размер на 292 хил. лева.

Показатели	2011 год. в хил. лв.	2010 год. в хил. лв.
Общо приходи	63	157
Общо разходи	564	449
Счетоводна загуба	501	292

БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2011 год.

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2011 год. в хил.лв.	2010 год. в хил. лв.
От услуги	22	157
Други приходи	41	-
Общо:	63	157

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2011 год. в хил. лв.	2010 год. в хил. лв.
За материали	4	48
За външни услуги	25	31
За възнаграждения и осигуровки	35	24
Разходи за амортизация и обезценка	417	165
Финансови разходи	82	179
Други разходи	1	2
Общо:	564	449

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2011 г.	2010 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	-7,95	-1,86
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0,72	1,51
3. Ефективност на приходите от дейността	=	8,95	2,86
4. Коефициент на обща ликвидност	=	0,05	-
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0,05	-
6. Коефициент на финансова автономност	=	-0,21	-0,06
7. Коефициент на задлъжнялост	=	-4,75	-16,63

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След края на отчетния период, не са настъпили значими промени в осъществяване предмета на дейност на дружеството и икономическият климат, в които работи. Не са възникнали никакви събития, които да поставят под въпрос адекватността на приложената счетоводна политика по отношение на валидността на предположението за действащо предприятие. Не са възникнали други въпроси свързани с отчетите.

Първите месеци на 2012 год. показват положителната насока за развитие на дейността. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2012 год.

През 2012 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на приходите от продажби на услуги на Дружеството.

БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2011 год.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2011 год. БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД е с едностепенна система на управление.

Членове на съвета на директорите на БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД са:

- Ема Павлова Бонева - Симеонова
- Ивайло Георгиев Иванов
- Жанет Георгиева Иванова

Дружеството се представлява от Ивайло Георгиев Иванов

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество не притежава временни удостоверения и не е издало акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращи дружества, или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите като физически лица не притежават акции или облигации на БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД или права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества.

През 2011 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

10.2. Контролиращи дружества

Дружество И АЙ ДЖЕЙ ООД – гр. София притежава 100 % от капитала на дружеството ни.

БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2011 год.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2011 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме загубата от отчетния период в размер на 501 хил. лева, да се покрива от бъдещи печалби.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

гр. София, 11.06.2012 год.

.....
Изпълнителен директор

