

Отчетна единица:

ГРАДСКИ ИМОТИ ИНК ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

202680928

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		1
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	1
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	285	299
Земи	02211	20	20
Сгради	02212	265	279
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	5	5
Съоръжения и други	02230	20	57
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	310	361
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	310	362

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	172	9
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	6	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	178	9
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	88	14
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	88	14
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	88	14
Общо за раздел В	03000	266	23
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	1	1
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	577	386

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	0	0
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	47	48
Непокрита загуба	05520	-143	-6
Общо за група V	05500	-96	42
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	148	-137
Общо за раздел А	05000	52	-95
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	58	36
До 1 година	07401	58	
Над 1 година	07402		36
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	467	445
До 1 година	07801	2	
Над 1 година	07802	465	445
в това число:			
Към персонала	07810	1	2
До 1 година	07811	1	
Над 1 година	07812		2
Осигурителни задължения	07820	0	1
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		1
Данъчни задължения	07830	1	0
До 1 година	07831	1	
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	525	481
До 1 година	07001	60	0
Над 1 година	07002	465	481
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	577	386



Дата: 18/03/2019

Ръководител: Атанас Димитров Димов

Съставител: Магдалена Янакиева Калиева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Магдалена Янакиева Калиева

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

0887858150

(телефон)

Съхраняване

Валидиране

Отчетна единица:

ГРАДСКИ ИМОТИ ИНК ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

202680928

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2018 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	171	200
Суровини и материали	10210	84	84
Външни услуги	10220	87	116
Разходи за персонала	10300	208	28
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	205	24
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	3	4
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	58	58
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	58	58
Разходи за амортизация	10411	58	58
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		2
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		2
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	437	288
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	1
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	1	1
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	149	0
Общо разходи (I + II)	13000	438	289
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	149	0
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	1	
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	148	
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	587	289

Наименование на приходите a	Код на реда 6	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	532	110
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	532	110
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	55	42
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	587	152
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	137
Общо приходи (I + II)	18000	587	152
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	137
Г. Загуба (В + III + IV)	19200		137
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	587	289

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2018 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове a	Код на реда 6	Отчет за годината 1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	532
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	293
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	293
от тях: от страни членки на ЕС	15711	293
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	84
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	84

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	87
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плщания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	4
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	4
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	79
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	0
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди (след плащане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Получени приходи от дивиденди от:		
Резидентен сектор*	51100	0
Нефинансови предприятия	51120	0
Финансови предприятия	51121	
Държавно управление	51122	
Домакинства	51123	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51124	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51125	
Нефинансови предприятия	51130	0
Финансови предприятия	51131	
Държавно управление	51132	
Домакинства	51133	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51134	
Изплатени дивиденди през годината на:	51135	
Резидентен сектор*	51200	0
Нефинансови предприятия	51220	0
Финансови предприятия	51221	
Държавно управление	51222	
Домакинства	51223	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51224	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51225	
Нефинансови предприятия	51230	0
Финансови предприятия	51231	
Държавно управление	51232	
Домакинства	51233	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51234	
	51235	

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор „Останал свят“ се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	Общо	61000	532
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	55
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	477
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по охрана и разследване	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Ръководител: **Атанас Димитров Димов**

Съставител: **Магдалена Янакиева Калиева**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Магдалена Янакиева Калиева**

(име, презиме, фамилия)

Дата: **18/03/2019**

(подпис)

0887858150

(телефон)

Отчетна единица:

ГРАДСКИ ИМОТИ ИНК ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

202680928

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели															Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви							Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
а															6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Салдо в началото на отчетния период															61610									47	-143		-96			
Промени в счетоводната политика															61620												0			
Грешки															61630												0			
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки															61640	0	0	0	0	0	0	0	0	47	-143	0	-96			
Изменение за сметка на собствениците															61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Увеличение															61651												0			
Намаление															61652												0			
Финансов резултат за текущия период															61660												148	148		
Разпределение на печалбата															61670													0		
в т. ч. за дивиденди															61671													0		
Покриване на загуба															61680													0		
Последващи оценки на активи и пасиви															61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Увеличение															61691													0		
Намаление															61692													0		
Други изменения в собствения капитал															61710													0		
Салдо към края на отчетния период															61720	0	0	0	0	0	0	0	0	47	-143	148	52			
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина															61730												0			
Собствен капитал към края на отчетния период															61740	0	0	0	0	0	0	0	0	47	-143	148	52			

(хил. левове)

Дата: 18/03/2019

Ръководител: Атанас Димитров Димов

Съставител: Магдалена Янакиева Калиева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Магдалена Янакиева Калиева

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

0887858150

(телефон)

Отчетна единица:

ГРАДСКИ ИМОТИ ИНК ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

202680928

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	674	384	290	285	271	14
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	1	210	-209		28	-28
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	61530	675	594	81	285	299	-14
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		6	-6		7	-7
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	6	-6	0	7	-7
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554		1	-1		1	-1
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	1	-1	0	1	-1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	675	601	74	285	307	-22
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	14	х	х	36
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	88	х	х	14

Съхраняване

Валидиране

Ръководител: Атанас Димитров Димов

Съставител: Магдалена Янакиева Калиева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Магдалена Янакиева Калиева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 18/03/2019

(подпис)

0887858150

(телефон)



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ГРАДСКИ ИМОТИ ИНК ЕООД

Общи положения:

Счетоводната политика на предприятието е разработена в изпълнение на НСС 1 – Представяне на счетоводните отчети.

С тази счетоводна политика се цели изготвяните счетоводни отчети да представят достоверно имущественото и финансовото състояние на дружеството и промените, настъпили в него, както и да се осигури спазване изискванията на принципите на счетоводството.

Счетоводната политика на предприятието е разработена въз основа и съблюдаване изискванията на Закона за счетоводството, Националния сметкоплан и Националните счетоводни стандарти.

Н С С 2

СМЗ се заприходяват по доставна стойност, която включва всички разходи по закупуването, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на СМЗ до фирмата.

При влягането им се изписват по средно претеглена стойност.

Себестойността се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с дейността. В себестойността не се включват административните, финансовите, извънредните разходи и разходите по продажбите. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени.

Постоянни разходи в дружеството са: разходите за материали, свързани с текущата поддръжка на машини и съоръжения, електроенергия за осветление, отопление, поддръжка и ремонти, разходите за работно облекло, разходите за вода, разходите за външни услуги, свързани с текущата поддръжка на машини и съоръжения, разходите за данъци, такси и застраховки, разходите за амортизации на ДМА, разходите за работна заплата, разходите за обезщетения при пенсиониране и разходите, свързани със социални осигуровки по КЗОО, други разходи, свързани с дейността на дружеството, но невяляещи пряко като почистване, технически услуги, товаро-разтоварна дейност, транспортна дейност и други.

Променливи разходи за дружеството са: разходите за основни материали.

В края на всеки отчетен период се прави оценка на нетната реализируема стойност на СМЗ и при наличие на предпоставки се намалява отчетната стойност на СМЗ до размера на по-ниската от двете стойности. При наличие на разлики в посока намаление те се отчитат като други текущи разходи и представляват данъчна временна разлика.

НСС 4, НСС 16 и НСС 38

Първоначално всички ДМА, както и НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, а при внос на такива и митнически данъци и такси, както и непризнат данъчен кредит. В цената на придобиване се включват всички преки разходи, като разходи за монтаж, за привеждане в работно състояние на придобития ДМА и други. Дружеството приема за минимален стойностен праг на ДМА – 700.00 лв.

ДМА се оценяват по себестойност, когато са създадени в предприятието. Последващите разходи за ДМА в зависимост от характера им се делят на текущи и такива, които водят до подобряване на бъдещите икономически изгоди /с-ка 207/

Оценка след първоначално признаване

Възприетия от предприятието метод за последваща оценка на ДМА е препоръчителният метод на НСС 16, а именно машини, съоръжения, стопански инвентар, транспортни средства и други се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценката. За земи, сгради и терени се използва допустимия алтернативен подход, т.е. по справедливата /пазарната/ им стойност, определена от лицензиран оценител, намалена с начислените амортизации и обезценка.

Честотата на оценките зависи от икономическите условия и промените в пазарните стойности на гореспоменатите активи .

Амортизации

Дружеството прилага годишен линеен метод на амортизация на дълготрайните активи по данъчно признатия размер на амортизационни норми.

С-ка 203 Сгради – 4 %

С-ка 204 Съоръжения, предавателни устройства, машини и оборудване – 30 %

С-ка 204 Компютри, периферни устройства и софтуер – 50 %

С-ка 205 Транспортни средства –

– автомобили 25 %

– Други 10 %

Ска 206 Стопански инвентар - 15%

НДА – 15%

НСС 7

Дружеството изготвя отчета за паричния поток по директния метод.

НСС 8

Като извънредни статии ще се третират:

1. Балансова стойност на принудително отчуждените активи

2. Балансовата стойност на отписаните активи и пасиви, вследствие на природни и други бедствия

3. Сумата на получените застрахователни обезщетения.

НСС 10

Корекции, вследствие настъпили събития след датата на годишния финансов отчет се правят при наличие на обстоятелства, съгласно НСС 10, а на оповестяване подлежат събитията по т. 4.2 от същия стандарт.

НСС 12

Намаляемите временни разлики ще се осчетоводяват в увеличение на финансовия резултат за текущата година като вземане в баланса, свързано с временните разлики. Активите и пасивите по отсрочени данъци, определени по настоящият стандарт се посочват като разходи, съответно, като приходи за бъдещи периоди.

НСС 18

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, без да се има в предвид ефективното плащане. Спазва се принципа на текущо начисляване на приходи.

НСС 19

Начислените разходи за неизползвани отпуски в края на отчетния период представляват и данъчна временна разлика.

НСС 21

Текущата оценка на позициите в чуждестранна валута се извършва на месечна база по централен курс на БНБ, като разликите се отразяват в ОПР. Покупко-продажбата на валута се отразява по пазарен курс.

НСС 32 и НСС 36

В края на годината търговските вземания се оценяват съгласно НСС 32 като

финансови активи, създадени от предприятието. Съгласно НСС 36 в края на отчетния период се преценява дали са налице условия за тяхната обезценка. Вземания, които се преценяват, че няма да бъдат платени шест месеца след края на отчетния период или на база на погасителен план ще се обезценяват като се използва средния преобладаващ лихвен процент за левови кредити.

НСС 37

Провизии, съгласно НСС 37 се начисляват, съгласно т.4.1 от същия стандарт към датата на годишния финансов отчет. Това са случаите, когато е налице вероятност за погасяване на правно или конструктивно задължение, което е свързано с изтичането на паричен поток от ресурси и е в резултат от минали събития.

Ръководен:
Антон Димев

