

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на „Стар Сити“ ЕООД за 2023 г.

I. Развитие и резултати от дейността на „Стар Сити ” ЕООД през 2023 г.

Стар Сити ЕООД е вписано в Регистъра за търговски дружества, с ЕИК 831192695 на Дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ж.к. Южен парк, ул. Козяк № 12, бл. 122, вх. А.

Регистрираният основен капитал е в размер на 5 000 лева. Едноличен собственик на капитала е Стефан Николов Янев.

Основната дейност на фирмата е строителство на жилищни и нежилищни сгради, извършване на строително - монтажни дейности, както и всички други дейности, които не са забранени от законите в Р България.

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

Строителството се извършва чрез използване на подизпълнители, собствен ресурс, банков овърдрафт.

Сумата на нетните приходи от продажби за 2023г. общо е 780 хил. лв., а за 2022г. – 5 136 хил. лв.

Балансовата печалба /печалбата след облагане с корпоративен данък / за 2023г. е 435 хил. лв., а за 2022г. е 675 хил. лв.

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Ръководството на дружеството определя състоянието на фирмата като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2023 година на принципа на „действащо предприятие” като обосновано.

Дружеството работи нормално и към този момент не изпитва ликвидни затруднения.

Коефициент на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2023 г. е 0.87 – определя

степената на финансова независимост на предприятието от кредиторите. Или на 1 лев привлечен капитал се падат 0.87 лева собствен капитал.

Коефициент на обща ликвидност към 31.12.2023 г., който е 1,47. Или на 1 лев краткосрочни пасиви има 1,47 лева краткотрайни активи, които го обезпечават.

Коефициент на незабавна ликвидност към 31.12.2023 г., който е 0,10. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0,10 лв. бързо ликвидни активи /краткосрочни вземания и парични средства/.

Задълженията на дружеството се обслужват редовно и не застрашават финансовата му независимост.

Анализа на ръководството не показва съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост.

Аргументите за такъв извод са следните:

- не съществуват рискови финансови активи в общата сума на активите на дружеството
- дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен евро. Това намалява валутните рискове.
- като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2023 г. година се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по - малки от нормалните за отрасъла.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2023 г. Изготвянето му е приключило на 28.03.2024 г. На 01.04.2024г., финансовия отчет е одобрен от ръководството за оповестяване и за представяне на избрания от дружеството през 2023 г. законов одитор. В периода между 01.01.2024 г. и 01.04.2024 г. не са настъпили коригиращи събития.

Избухването на военният конфликт в Украйна, се смята за не коригиращо събитие. Компанията няма сделки и договорни отношения с юридически и физически лица, регистрирани в Русия, Беларус и Украйна и не се очаква санкциите на ЕС към тези държави

да оказат пряко въздействие върху дейността на Дружеството. В дългосрочен план риска е от влошаване на икономическата обстановка в цял Свят, което би могло да окаже негативно влияние върху дружеството.

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Ръководството на дружеството е предвидило запазване на ръста на строителство.

В това число увеличаване обема на строителство и СМР.

Дружеството има намерението и способността да предприеме всички необходими действия, за да продължи дейността си на принципа на „действащо предприятие“.

V. Информация по чл.187д и чл.247 от ТЗ

Поради статута на предприятието - еднолично дружество с ограничена отговорност информация по чл. 187 д и чл.247 от ТЗ не се оповестява.

VI. Използване на финансови инструменти

За финансовата 2023г. година дружеството не е използвало финансови инструменти:

VII. Действие в областта на научно - изследователската и развойна дейност.

През 2023 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

01.04.2024г.

гр. София

Управител:

Стефан Янев

