БАЛАНС

наИММОЦЕНТЪР ЕООД

към 31.12.2014 год.

Е И К :200619353

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**	5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**		
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи					
3. Търговска репутация			**IV. РЕЗЕРВИ**		
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			1. Законови резерви		
Общо за група I :			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	451	471	4. Други резерви		
— земи	67	67	*Общо за група IV :*		
— сгради	384	404	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(106)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			— Неразпределена печалба	1	
3. Съоръжения и други ДМА			— Непокрита загуба	(105)	(106)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			*Общо за група V :*	(104)	(106)
Общо за група II :	451	471			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**	7	1
1. Акции и дялове от предприятия в група					
2. Предоставени заеми на предприятия в група			*ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :*	(92)	(100)
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия					
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
6. Други заеми			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			— отсрочени данъци		
Общо за група III :			3. Други провизии и сходни задължения		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	1	1			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	452	472	*ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :*	*0*	*0*
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.		
1. Материали и суровини			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		
— продукция			до 1 година		
— стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч. :		
Общо по група I :			до 1 година		
			над 1 година		
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч. :	553	551
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	10	10	до 1 година	553	551
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:			5. Задължения по облици, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :		
4. Други вземания, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Общо по група II :	10	10	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		
			до 1 година		
III. ИВЕСТИЦИИ			над 1 година		
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч. :	19	49
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.			— други задължения, в т.ч. :	9	37
3. Други инвестиции			до 1 година	9	37
			над 1 година		
Общо по група III :			— към персонала, в т.ч. :		
			до 1 година		
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година		
1. Парични средства в брой	17	17	— осигурителни задължения, в т.ч. :		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			до 1 година		
Общо по група IV :	17	17	над 1 година		
			— данъчни задължения, в т.ч. :	10	12
			до 1 година	10	12
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	27	27	*ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :*	572	600
			до 1 година	572	563
			над 1 година		37
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	1	1	*Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :*		
			до 1 година		
			над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	480	500	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**	480	500
УСЛОВНИ АКТИВИ			**УСЛОВНИ ПАСИВИ**		

Дата: 26.01.2015 год.

Съставител :
М.Русева

"ИММОЦЕНТЪР" ЕООД
СОФИЯ
Ръководител:
Я.Каменов
SOFIA
IMMOCENTER Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ИММОЦЕНТЪР ЕООД

към 31.12. 2014 година

Е И К : 200619353

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предх. година		Текуща	предх. година
1.Намаление на зал.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	36	31
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	7	7	а) Продукция		
а) суровини и материали			б) Стоки		
б) външни услуги	7	7	в) Услуги	36	31
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	0	0	2. Увеличение на зап.продукция и НП		
а) разходи за възнаграждения					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			3. Разходи за придоб.активи по СН		
- осигуровки, свързани с пенсии					
4. Разходи за амортизация и обезценка	20	20	4. Други приходи, в т.ч.:		
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:	20	20	- приходи от финансирания		
- разходи за амортизация	20	20			
- разходи за обезценка			*ОБЩО приходи от оперативна дейност*	36	31
б) разходи за обезценка на текущ КА			*(1 + 2 + 3 + 4)*		
5. Други разходи, в т.ч. :	0	0	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :	0	0
а) балансова ст-ст на продадени активи			- прих.от участия в предпр.от група		
б) провизии			- други		
в) други					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	27	27			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)					
6. Разходи от обезценка на фин.активи	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми	0	0
- отриц. разлики от пром.на валутен курс			- прих.от участия в предпр. от група		
- други			- други		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	2	3	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	0	0
а) разходи, свързани с предпр. от група			- приходи от лихви		
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			- полож.разл.от опер.с фин.активи		
в) разходи за лихви	1	3	- полож.разл.от пром.на вал.курсове		
г) други	1		- други		
			Общо финансови приходи (5 + 6 +7)	0	0
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо Разходи	29	30	Общо Приходи	36	31
(1+2+3+4+5+6+7+9)			*(1+2+3+4+5+6+7+9)*		
10. Счетоводна Печалба	7	1	10. Счетоводна Загуба		0
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на КД					
13. Печалба *(балансова)*	7	1	11. Загуба *(балансова)*	0	0
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	36	31	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	36	31

Дата: 25.01.2015 год.

Съставител :
М.Русева

Ръководител :
Я.Каменов

„ИММОЦЕНТЪР" ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
IMMOCENTER Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ИММОЦЕНТЪР ЕООД
01.01.2014 - 31.12.2014 год.

Е И К 200619363

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	36		36	21		21
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Платени и възстановени данъци, различни от данък печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		7	-7		2	-2
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	36	7	29	21	2	19
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1	24	-23	1	21	-20
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		6	-6			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1	30	-29	1	21	-20
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	37	37		22	23	-1
Д. Парични средства в началото на периода			17			18
Е. Парични средства в края на периода			17			17

Дата: 25.01.2015 год.

Съставител: М.Русева

Ръководител: Я.Каменов

"ИММОЦЕНТЪР" ЕООД * СОФИЯ / SOFIA * IMMOCENTER Ltd.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ИМОЦЕНТЪР ЕООД

Е И К :200819353

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5								(106)	1	(100)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	5								(106)	1	(100)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										7	7
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба								1		(1)	
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал									1		1
Салдо към края на отчетния период	5							1	(105)	7	(92)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							1	(105)	7	(92)

Дата: 25.01.2014 год.

Съставител : _____
М.Русева

Ръководител: _____
Я.Каменов

"ИММОЦЕНТЪР" ЕООД
СОФИЯ / SOFIA
IMMOCENTER Ltd.