

„ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК” АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК” АД
през 2017 г.

„ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК” АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти . Този финансов отчет е одитиран от Лилия Николова.

Във връзка с приключване на финансовата 2017 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2017 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2017 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 50 х.лв.

1. Информация за дружеството

„ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК” АД е акционерно дружество , регистрирано в окръжен съд гр.Пазарджик на 12.05.2008г. .Седалището и адреса на управление на дружеството е гр.Пазарджик,ул.”Граф Игнатиев „ 22
Капиталът на дружеството е в размер на 600000 лева, разпределен в 600000 бр. обикновени. поименни акции с номинал 1 лв. Основното акционерно участие на поименните акции към 31.12.2017 година е както следва както следва:

	Брой	%
1. Физически лица	600000	100
2. Юридически лица		
Общо		

През 2017 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността

Основната дейност на дружеството за 2017 г.не е променяна.

3. Резултати от дейността

Резултатите от дейността на Дружеството за 2017 г. са положителни – реализирана е печалба в размер на 50 х.лв. след облагане с данъци.

Показатели	2017 г. в хил.лв.	2016 г. в хил.лв.
Общо приходи	69	26
Общо разходи	19	19
Брутна загуба		
Брутна печалба	50	7
Счетоводна загуба		
Счетоводна печалба	50	7

„ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК“ АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2017 г. в хил.лв.	2016 г. в хил.лв.
Приходи от лихви	19	26
Приходи от инвестиции	50	
Общо:	69	26

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2017 г. в хил.лв.	2016 г. в хил.лв.
За материали		
За външни услуги	1	1
За възнаграждения и осигуровки	18	18
Балансова ст-ст на продадени активи		
Финансови разходи		
Други разходи		
Общо:	19	19

От посочените данни е видно ,че структурата на разходите остава непроменена спрямо 2016 г.

Промяна има в структурата на приходите.Тя обуславя и по-високата печалба за 2017 г. Приходите са от изплатени дивиденди от направените през 2017 г. инвестиции, а именно закупени дялове от предприятия.

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2018г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2017г. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

Няма настъпили събития след изготвянето на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

5. Стопански цели за 2018 г.

През 2018 г. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на приходите на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

„ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК” АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

7. Управление

Органите на управление на «ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК» АД към 31.12.2017 г. са :

- Общо събрание на акционерите
- Съват на диреректорите :
 - 1.Стоян Иванов
 - 2.Мария Иванова
 - 3.Иван Иванов
 4. Деян Иванов

Изпълнителен директор на Дружеството е Стоян Иванов

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е АД притежава временни удостоверения, не е издало акции.« ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК» АД не притежава собствени акции.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции на „ ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК”АД.

През 2017 г. не са разпределяни дивиденди..

През 2017 г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1.Контролирани дружества

Нашето дружество притежава дялове в следните асоциирани предприятия :

- ДЕМЕТРА 2004 ООД
- ИВ МАР ООД
- ИВАНОВ И СИНОВЕ ООД
- ИНВЕСТ 2009 ООД
- ИВАНОВИ ИНВЕСТ ООД
- ИНЕРТНИ МАТЕРИАЛИ ООД
- ХЕБЪРСТРОЙ ООД
- БОДИ-3 ООД
- ПОСЕЙДОН ИНВЕСТ ООД
- ТЕЛ СОТ ООД

„ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК“ АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Всички операции и сделки със свързаните лица са осъществени при условия , аналогични на тези при пазарно независими лица и обичайните търговски взаимоотношения .

10.2. Контролиращи дружества

Няма дружество, което да притежава над 50% от капитала на дружеството ни и да упражнява управленска и координираща дейност.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 50 х. лева, да се разпредели както следва:

- 10 % в закони
- Остатък в неразпределени печалби от минали години.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК АД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Изпълнителен директор :

/Стоян Иванов/

Гр. Пазарджик, 22.03.2018 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК „ АД ,гр.Пазарджик

Мнение

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на „ИНВЕСТИЦИОНЕН ХОЛДИНГ ПАЗАРДЖИК „ АД , съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на

предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха

могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

02.05.2018 г.

гр.Пазарджик

ул." Цар Калоян „ № 58

Регистриран одитор

Лилия Кръстинова Николова

