

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА**

на

"КРЕДИТ ЦЕНТЪР" ООД

за 2023 г.

Настоящият доклад е изготвен въз основа на годишния финансов отчет на "Кредит Център" ООД към 31 декември 2023 г.

I. Обща информация.

„КРЕДИТ ЦЕНТЪР” ООД е дружество с ограничена отговорност със 100% частна собственост.

Основната дейност на дружеството е търговско посредничество, кредитно посредничество, застрахователно посредничество, изготвяне на маркетингови стратегии на проекти и извършване на маркетингова дейност.

II. Развитие на дейността и състояние на Дружеството

1. Учредяване и създаване на дружеството

„Кредит Център” ООД е регистрирано със седалище и адрес на управление гр.София, район Триадица, пл.България №1 с решение №1/ 09.03.2007 г. по фирмено дело № 3361/2007 г. на Софийски градски съд. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 24.06.2009 г.

Дружеството е с капитал в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева. Собственици и съдружници са :

- „Тошев Управленско Консултиране“-ЕООД, притежаващо 35 дяла всеки с номинал 100,00 лв, представляващи 70% от капитала на дружеството.

- „Реалто Груп” АД притежаващо 15 дяла всеки с номинал 100,00 лв, представляващи 30% от капитала на дружеството.

Дружеството се управлява и представлява от Тихомир Георгиев Тошев, ЕГН 7401021746 .

2. Дъщерни и асоциирани предприятия

През 2011 г. „Кредит Център” ООД е придобило 6 дружествени дяла по 100,00 лева всеки на обща стойност 600,00 лева, представляващи 60% от капитала на новоучреденото дружество „Кредит Пойнт“-ООД.

През 2019 г. „Кредит Център” ООД е закупило и останалите 4 дружествени дяла по 100,00 лева всеки на обща стойност 400,00 лв. и с това става едноличен собственик на капитала на „Кредит Пойнт“-ЕООД.

3.Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2023 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие и в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

4. Организация на дейността

Основните приоритети в дейността на ръководството през 2023 г. бяха насочени към запазване на пазарните си позиции, провеждане на срещи и преговори с банкови и застрахователни институции.

Към 31.12.2023 г., в дружеството работят 34 служителя, в сравнение с края на 2022 г., когато в дружеството работеха 36 служителя.

Дружеството продължи да развива един от успешните си проекти стартирал през 2019г. година, а именно разработването на партньорска мрежа в цялата страна, чрез сключване на партньорски договори.

5. Финансово състояние и резултати за 2023 г.

5.1 Приходи

Приходите, които дружеството отчита през 2023 г. са изцяло от предоставяне на услуги и са в размер на 15 826 хил. лв. През 2023 г. дружеството реализира по-голям оборот в сравнение с оборота през 2022 г. Оборота през 2023г. е 15 826 хил. лв., а този през 2022 г. е 11 752 хил. лв. Това се дължи

на факта, че през 2023 „Кредит Център“ -ООД успя да постигне планираното разширяване на партньорската мрежа.

Печалбата, реализирана от дружеството през 2023г., е по-голяма от тази през 2022г. с около 23,29 %. Нетната печалба през 2023г. е в размер на 4 865 хил. лв., а тази през 2022г. е в размер на 3 946 хил. лв.

Основния дял от приходите е формиран от кредитно посредничество.

ПРИХОДИ	Текущ период	Предходен период	Изменение в проценти
1. Нетни приходи от продажби на услуги / Общо приходи	99,71%	99,50%	0%
2. Нетни приходи от други продажби / Общо приходи	0,29%	0,50%	-0,18 %
3. Приходи от лихви / Общо приходи	0,08%	0,00%	0%
Всичко:	100,00%	100,00%	0%

5.2 Извършени разходи

Вид разход	2023 г.		2022 г.	
	Сума в хил.лв.	Отн. дял в %	Сума в хил.лв.	Отн. дял в %
Разходи за материали	44	0,42%	38	0,52%
Разходи за външни услуги	5 856	56,36%	3 691	50,11%
Разходи за амортизации	51	0,49%	31	0,42%
Разходи за възнаграждения	3 743	36,02%	3 027	41,09%
Разходи за осигуровки	198	1,90%	185	2,52%
Други разходи	491	4,73%	383	5,20%
Финансови разходи	8	0,08%	11	0,14%
Общо	10 391	100,00%	7 366	100,00%

Общия размер на направените разходи през 2023 г. се е увеличил спрямо предходната година с 3 025 хил.лв. Увеличението се дължи на основно на разширената партньорска мрежа от външни компании, както и на системата на заплащане на трудовите възнаграждения с цел стимулиране на персонала за увеличаване на сделките и приходите на дружеството, което постигна своя желан ефект видно от увеличените приходи спрямо предходната година.

В структурата на разходите най-значим е относителния дял на разходите за възнаграждение, които представляват 56,36% от общите разходи, както и на разходите за външни услуги, които формират 36,02% от общите разходи за дейността. Съществено място в това перо са комисионните от посредничество, които дружество изплаща на партньорите – 5 370 хил. лв., разходите за реклама в размер на 115 хил. лв., разходите за далекосъобщителни услуги в размер на 29 хил. лв. и разходите за наем на офисите на дружеството 112 хил. лв.

5.3 Финансов резултат

Дружеството през 2023 година приключи с печалба след данъчно преобразуване в размер на 6160 хил. лв. Състоянието на дружеството е финансово стабилно, което от своя страна е доказателство за правилната и последователно провеждана фирмена политика.

От посочените по-долу показатели е видно, че коефициента за обща ликвидност е 3.3542, т.е. наличните краткотрайни активи покриват повече от три пъти съществуващите краткосрочни задължения, а 57 % от краткотрайните активи представляват парични средства, които от своя страна са най-бързо ликвидните активи на едно дружество. Спрямо предходната година се отчита незначителен спад в ликвидността - за общата и бърза ликвидност с -0,26 пункта, а за незабавната и абсолютна с -0,35 пункта.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

Пореден номер	Показатели	Разчет	2023 г.	2022 г.	Изменени е
1.	Материални запаси	т.1	0.00	0.00	0.00
2.	Краткосрочни вземания	т.2	3 590.00	2 483.00	1 107.00
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3	0.00	0.00	0.00
4.	Парични средства	т.4	4 772.00	4 161.00	611.00
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	8 362.00	6 644.00	1 718.00
6.	Краткосрочни задължения	т.6	2 493.00	1 838.00	655.00
7.	Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7			0.00
8.	Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	2 493.00	1 838.00	655.00
Коефициенти					
9.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	3.3542	3.6148	-0.2606
10.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	3.3542	3.6148	-0.2606
11.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	1.9142	2.2639	-0.3497
12.	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	1.9142	2.2639	-0.3497

6. Основни рискове и несигурности.

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Дейността на дружеството е изложена на редица финансови рискове, и особено в условията динамичните инфлационни процеси. Ръководството следи и ще продължава да следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира отрицателните ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

- по-слабо изразени са валутния риск и ликвиден риск. По отношения на валутния риск – дружеството не извършва сделки с чуждестранни контрагенти, респективно не възникват финансови операции във валута, различна от българския лев. По отношение на ликвидния риск – дългосрочно дружеството поддържа и разполага с необходимите ликвидни парични средства за дългосрочно осигуряване на дейността си.
- ценови риск - дружеството не е изложено на специфичен ценови риск за цената на услугите, обект на търговските операции. Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.
- кредитен риск - финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти. Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Вземанията са представени в баланса в нетен размер. Не са извършвани обезценки по съмнителни и трудносьбигаеми вземания – основните клиенти на дружеството са банкови-кредитни институции, които извършват плащанията си в договорените срокове.

Управление на финансовия риск - в хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, като най-важния за дружеството е пазарния

риск и риска от увеличаване на лихвени проценти кредити, което би довело до намалено търсене на кредити, респективно до намаление на приходите от посредничеството при кредитиране.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Управител и финансовите експерти на дружеството.

7. Сделки със свързани лица

През 2023 г. „Кредит Център“ ООД е извършвало сделки със свързани лицата, като те са били по пазарна стойност.

Отчетени са счетоводни разходи със свързани лица в размер за наем и услуги на 32 513,02 лв. през 2023 г.

През 2023 г. няма отчетени приходи от свързани лица.

Вземанията от свързани лица към 31.12.2023 г. са в размер на 52,08 лв.

Задълженията към свързани лица към 31.12.2023 г. са в размер на 8 890,03 лв.

8. Оповестяване на важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

След датата на баланса не са настъпили значими за дейността коригиращи и некоригиращи събития.

9. „Кредит Център“ ООД не извършва дейности областта на научноизследователската и развойна дейност.

10. Дружеството няма придобити собствени акции по реда на чл. 187д от за Търговския закон.

11. Дружеството няма клонове.

12. Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2024 г.

През 2024 г. ръководството на „Кредит Център“ ООД ще се стреми да изпълни целите, които са поставени, а именно:

Запазване на позициите;

Текущо преглеждане на резултатите и оптимизиране на разходите до колкото това е възможно.

Доразвиване на направленията - застрахователно брокерство и кредитно консултиране;

Подобряване и разширяване на партньорската мрежа.

Повишена ефективност и ориентация към постигане на по-добър финансов резултат;

Предвижда се да бъде внедрена нова информационна система за подобряване връзката с клиента и по-добра и детайлна отчетност.

Тихомир Георгиев Тошев
Управител
„Кредит Център“ ООД

