

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
АРХ СИТИ СТРОЙ ЕООД

Към 31.12.2022 г.

Актив	Сума (хиляди лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1 300	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,			IV. Резерви		
Търговска репутация	11	39	Общо за група IV:		
Общо за група I:	22	34	V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години		
II. Дълготрайни материални активи			- неразмразена печалба	7 532	
Земли и сгради, в т.ч.:	1 852	1 898	- непокрита загуба	(156)	
- земи	864	854	Общо за група V:	7 376	
Машина, производствено оборудване и	988	1 034	VI. Текуща печалба (загуба)	1 358	
Съоръжения и други	806	442	Собствен капитал принадлежащ на групата	10 034	
Общо за група II:	474	516	Собствен капитал принадлежащ на групата	10 034	
III. Дългосрочни финансови активи	3 132	2 856	Общо за РАЗДЕЛ "A":	10 034	
Дългосрочни инвестиции	171	171	B. Провизии и сходни задължения		
Общо за група III:	171	171	Общо за РАЗДЕЛ B:		
IV. Отсрочени данъци			B. Задължения		
Общо за РАЗДЕЛ B:	3		- задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	4 211	
B. Текущи (краткотрайни) активи	3 328	3 100	до 1 година	3 103	
I. Материални запаси			над 1 година	1 108	
Суровини и материали			Получени аванси, в т.ч.:	5 891	
Незавършено производство	1 733	1 203	до 1 година	5 891	
Общо за група I:	6 725	3 277	Задължения към доставчици, в т.ч.:	3 015	
II. Вземания	8 458	4 480	до 1 година	3 015	
Вземания от клиенти и доставчици:			над 1 година		
над 1 година	2 280	1 765	Други задължения, в т.ч.:	847	
Други вземания:			до 1 година	847	
над 1 година	9 685	7 121	над 1 година		
Общо за група II:	11 966	8 886	- към персонала, в т.ч.:	127	
III. Инвестиции			до 1 година	127	
Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:	27	
IV. Парични средства			до 1 година	27	
- в брой	28	6	над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	103	138	- данъчни задължения, в т.ч.:	145	
Общо за група IV:	131	204	до 1 година	145	
Общо за РАЗДЕЛ B:	20 555	13 570	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	115	63	Общо за РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	13 964	
СУМА НА АКТИВА	23 998	16 733	Г. Финансирания и прикати за бъдещи периоди	1 108	
			- финансирания		
			СУМА НА ПАСИВА	23 998	16 733

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение:
гр. Пловдив, 30 август 2023 г.

Съставител:

Дана Калчева

Ръководител:

АРХ

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.09.2023 г.

Марияна Гешева — регистриран одитор

0834 Марияна
Гешева
Регистриран одитор

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
АРХ СИТИ СТРОЙ ЕООД
 За 2022 г.

Наименование на разходовете	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Намалявания на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и данъчни услуги в т.ч.:	14 082	10 926
а) суровини и материали	9 075	4 696
б) външни услуги	5 007	6 230
Разходи за персонала, в т.ч.:	1 289	993
а) разходи за възнаграждения	1 150	872
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	139	121
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	544	585
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	544	585
аа) разходи за амортизация	544	585
Други разходи	1 110	2 046
а) балансова стойност на продадени активи	864	1 887
Общо разходи за оперативната дейност	17 025	14 550
Разходи от обезценка на финансови активи, включително на инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	-
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	-
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	189	267
Общо финансови разходи	190	267
Печалба от обичайната дейност	1 509	2 511
Общо разходи	17 215	14 817
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1 509	2 511
Разходи за данъци от печалбата	151	259
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-
Печалба	1 358	2 252
- в т.ч. Печалба принадлежаща на групата	1 358	2 252
- в т.ч. Печалба не принадлежаща на групата	-	-
Всичко (Общо разходи)	18 724	17 328

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	13 640	-
б) стоки	-	-
в) услуги	13 640	-
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	3 446	-
Разходи за придобиване на активи по стопански начини	-	-
Други приходи	1 182	-
а) приходи от финансиране	24	-
Общо приходи от оперативната дейност	18 270	-
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	454	-
а) положителни разлики от операции с финансови активи	20	-
Общо финансови приходи	454	-
Общо приходи	18 724	-
Всичко (Общо приходи)	18 724	-

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение:
 гр. Пловдив, 30 август 2023 г.

Съставител:
 Дина Кирчева

Ръководител:

Симеон Пещалов

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.09.2023 г.

Марияна Гешева – регистриран одитор

0834 Марияна Гешева
 Регистриран одитор

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за паричните потоци
АРХ СИТИ СТРОЙ ЕООД
За 2022 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен л
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	22 410	17 908	4 502	13 886	13 771	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	1 221	(1 221)	-	960	
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	192	(192)	5	191	
Други парични потоци от основна дейност	20	920	(900)	-	545	
Всичко парични потоци от основна дейност	22 430	20 241	2 189	13 891	15 467	(1)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	14	392	(378)	959	301	
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	3	-	
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	4	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	14	392	(378)	962	305	
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	31	118	(87)	990	1 598	(1)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	16 428	17 995	(1 567)	14 468	13 171	1
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	67	(67)	-	62	
Плащания на задължения по лизингови договори	-	88	(88)	-	82	
Други парични потоци от финансова дейност	4	79	(75)	-	35	
Всичко парични потоци от финансова дейност	16 463	18 347	(1 884)	15 458	14 948	3
Изменения на паричните средства през периода	38 907	38 980	(73)	30 311	30 720	(4)
Парични средства в началото на периода			204			6
Парични средства в края на периода			131			2

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:
гр. Пловдив, 30 август 2023 г.

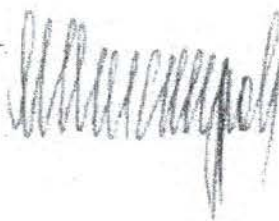
Съставител:
Дина Кирчева



АРХ СИТИСТРОЙ
Регистратор:
Симеон Пищалов

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.09.2023 г.

Марияна Гешева - регистриран одитор



0834 Марияна Гешева
Регистриран одитор

ГРУПА АРХ СИТИ СТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за собствения капитал
АРХ СИТИ СТРОЙ ЕООД

За 2022 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Заноним	Резерви			Финансов резултат от текущи години		Текуща печалба/загуба	Общ собствен капитал	Общ собствен капитал - нетруен дял на групата	Общ собствен капитал - припадаещ на групата
					Резерв, съобразен с изкупени собствени акции	Резерв, съобразен с изкупени собствени акции	Други резерви	Неразпределен а печалба	Непокрита загуба				
Балдо в началото на отчетния период	1 300	-	-	-	-	-	-	5 041	-	2 252	8 593	-	8 593
Промяна в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промяна в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Балдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 300	-	-	-	-	-	-	5 041	-	2 252	8 593	-	8 593
Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 358	1 358	-	1 358
Разпределение на печалба в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	2 408	(156)	(2 252)	-	-	-
за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	83	-	-	83	-	83
Балдо към края на отчетния период	1 300	-	-	-	-	-	-	7 532	(156)	1 358	10 034	-	10 034
Промяна от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ собствен капитал към края на отчетния период	1 300	-	-	-	-	-	-	7 532	(156)	1 358	10 034	-	10 034

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение:

Пловдив, 30 август 2023 г.

Съставител:

Дина Кирчева

Ръководител:

Омелев Писанов

серил, съгласно одиторски доклад от 03.09.2023 г.

Марина Гешева - регистриран одитор

0834 Марина Гешева

Регистриран одитор

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
 КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

СПРАВКА
 за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2022 година
 АРХ СИТИ СТРОЙ ЕООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Преназначена стойност	Амортизация				Преотчислена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нематериални активи											
80		3		83	83		41	31		72	11
115				115	115		81	23		104	11
196		3		198	198		122	54		176	22
Дълготрайни материални активи											
2 025		1		2 026	2 026		127	47		174	
864				864	864						1 852
1 161		1		1 162	1 162		127	47		174	864
927		757		1 684	1 684		485	315	131	669	988
824		94		918	918		308	139	553	500	806
											474
3 776		862	153	4 791	4 791		920	901	78	1 943	3 132
171				171	171						171
171				171	171						171
		3		3	3						3
4 102		858	153	4 913	4 913		1 002	355	78	1 519	3 428

та на съставяне:
 Пловдив, 30 август 2023 г.

Съставител:

Дана Кирилова

Ръководител

Съставител на финансов отчет

3

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

ПРИЛОЖЕНИЕ

Обща информация

Арх Ситистрой („Дружеството-майка“) е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговски регистър на Република България.

Седалище и адрес на управление: град Пловдив, район Южен, Околовръстен път, База Хъс

Единен идентификационен код: 202737005

Основната дейност на Групата е строителни услуги, строителство и продажба на недвижими имоти, наем и кофражи и строителна техника, производство на фургони и др.

Консолидираният финансов отчет на Арх Ситистрой ЕООД („Групата“) за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Едноличния собственик на капитала от 30.08.2023 г.

Средносписъчният брой на персонала през отчетния период е 77 души.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близкит хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година. В определени случаи са възможни прекласификации на тези данни с цел по-добра съпоставимост.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Групата да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизациите се изчисляват на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите и загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти са представени земи и сгради, държани по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, отколкото за използване при производството на продукция или оказването на услуги, за административни цели или за продажба в рамките на икономическата дейност на Групата.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички разходи, които пряко могат да бъдат приписани, например професионалните хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и др. разходи по сделката.

След първоначалното признаване Групата е избрала модела на цената на придобиване, при който инвестиционния имот се оценява съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Групата оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Групата определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Групата преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Групата определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвана при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти.

След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от Групата и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Групата, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Вземания

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи

Групата преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Групата. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват в функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преоценка, по заключителен курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
преоценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой. Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Групата оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Групата оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието, което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

Лизинг

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани с собствеността на този актив.

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

При експлоатационни лизингови договори се отчитат, като разходи за външни услуги, начислени наемни вноски.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики и пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Групата извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Временна разлика	31.12.2021		Движение на отсрочените данъци				31.12.2022	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
ДУК и граждански договори-чл.42 от ЗКПО	1 589	-	6 384	3	1 592	-	6 381	3
Общо активи:	1 589	-	6 384	3	1 592	-	6 381	3

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	1 589	-	6 384	3	1 592	-	6 381	3

Приходи

Вид на прихода	2022	2021
Приходи от продажби	13 640	10 341
Стоки	-	94
Услуги	13 640	10 247
Други приходи	1 182	3 877
в т.ч. от продажба на ДМА	92	906
в. т.ч от продажба на материали	988	2 295
в. т.ч от други продажби	78	53
в. т.ч от инвентаризации	-	614
в.т.ч.от продажби от кафе автомати	-	7
в т.ч. от финансираня	24	2
Всичко приходи от продажби:	14 822	14 218
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	3 448	2 749
Всичко суми с корективен характер:	3 448	2 749
Общо приходи от оперативна дейност:	18 270	16 967

Разходи

Вид разход	2022	2021
Разходи за суровини и материали:		
Бетон	-	483
Арматура	-	130
Разходи за офис	38	33
Разходи за МПС	63	7
Разходи за основни материали	8 705	2 600
Разходи за спомагателни материали	-	1 263
Разходи за материали за пр-во на фургони и други	-	1
Разходи за гориво	226	155
Разходи за материали кафе автомат	4	5
Разходи механизация	32	3
Резервни части	3	8
Смазочни материали	4	-
Разходи склад	-	-
Реклама	-	8
Всичко разходи за материали:	9 075	4 696
Разходи за външни услуги:		
Услуга офис	145	81
Интернет	-	1
Обекти СМР	3 657	5 227
Услуга МПС	111	29
Реклама		

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Други услуги	38	30
СОТ	-	13
Механизация	535	767
Проектиране	490	64
Застраховки	31	-
Всичко разходи за външни услуги:	5 007	6 230
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Разходи за амортизации на производствени:	544	585
- дълготрайни материални активи	490	538
- дълготрайни нематериални активи	54	47
Всичко разходи за амортизации:	544	585
Разходи за персонала:		
Разходи за персонала в т.ч.:	1 150	872
- на производствен персонал	440	511
- на административен персонал	214	62
- на членове на органите на управление	496	299
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	139	121
- на производствен персонал	58	98
- на административен персонал	68	14
- на членове на органите на управление	13	9
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	1 289	993
Други разходи		
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	864	1 887
- дълготрайни активи	72	229
материали	792	1 564
- стоки	-	94
Други разходи, в т.ч.	246	159
Разходи за представителни разходи	60	24
Спонсорство и дарения	-	10
Разходи за местни данъци и такси	32	35
Разходи за неустойка	-	57
Разходи за нотариални такси	4	10
Разходи за лихви по държавни вземания	6	-
Други разходи	5	6
разходи за ваучери	124	17
Лихви и глоби	9	-
Данъци върху представителни и социални разходи	6	-
Всичко други разходи:	1 110	2 046
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	17 025	14 550

Финансови приходи

Финансови приходи	2022	2021
Приходи от лихви	-	-
Лихви по предоставени краткосрочни заеми:	409	318
- предприятия от група	-	-
Лихви по предоставени дългосрочни заеми:	-	-

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща сума на приходите от лихви	409	321
Други финансови приходи, в т.ч.:	45	40
- приходи от такси	20	21
- положителни разлики от операции с финансови активи	5	3
- други финансови приходи	20	16
Общо финансови приходи	454	361

Финансови разходи

Финансови разходи	2022	2021
Разходи за лихви	-	-
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	93	231
- редовни заеми в левове	93	231
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	16	-
- редовни заеми в левове	16	-
Обща сума на разходите за лихви	109	231
Разходи от обезценка на финансови активи:		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	-
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	1	-
Други финансови разходи		
Други	80	36
Обща сума на другите финансови разходи	80	36
Общо финансови разходи	190	267

Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за текущата и предходната година са както следва:

Вид разход	2022	2021
Разходи за данъци от печалбата		
Текущ разход за данък от печалбата	154	259
Разход/(приход) по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	(3)	-
Общо:	151	259

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2022 г. е 10 % (2021 г.: 10 %).

Дълготрайни активи

Амортизационните норми на амортизируемите активи са определени както следва:

	2022	2021
Сгради, инвестиционни имоти	4%	4%
Машини, оборудване, апаратура	30%	30%
Компютри, периферни устройства и др.	50%	50%
Автомобили	25%	25%

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Други

15%

15%

Възприетият стойностен праг на същественост (включително и за данъчни цели), под който новопридобитите активи, независимо че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 500 лева.

На база извършен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Групата не е установило индикатори, за това че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Материални запаси

Вид	2022	2021
Суровини и материали, в т.ч.:	1 733	1 203
Основни материали	1 488	992
Спомагателни материали	245	211
Незавършено производство	6 725	3 277
Общо	8 458	4 480

Материалните запаси се отписват чрез прилагане метода на средно-претеглената цена. Незавършеното производство (строителна услуга) е в размер на 6 725 хил.

Търговски и други вземания

Вземания	2022			2021		
	Сума на вземането:	Степен на ликвидност		Сума на вземането:	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца			До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти, в т.ч.:	987	987	-	1 146	1 146	-
Вземания от свързани лица, извън групата	551	551	-	839	839	-
Вземания от трети лица	436	436	-	307	307	-
Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.	1 293	1 293	-	619	619	-
За доставки на стоково-материални запаси	1 124	1 124	-	565	565	-
услуги	3	3	-	54	54	-
аванси по други доставки	166	166	-	-	-	-
Други вземания, в т.ч.	9 686	9 686	-	7 121	7 121	-
Предоставени заеми, в т.ч.	8 588	8 588	-	6 171	6 171	-
Предоставени заеми на свързани лица, в т.ч.:	7 930	7 930	-	5 954	5 954	-
- главници	7 634	7 634	-	5 907	5 907	-
- лихви	296	296	-	47	47	-
Предоставени заеми на трети лица в т.ч.:	658	658	-	217	217	-
- главници	616	616	-	217	217	-
- лихви	42	42	-	-	-	-
Присъдебни вземания	29	29	-	3	3	-
Цесия	799	799	-	909	909	-
Осигуровки	-	-	-	6	6	-
Гаранции	12	12	-	2	2	-

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Подотчетни лица	2	2	-	-	-	-
Всичко сума на вземанията	11 966	11 966	-	8 886	8 886	-
Нетен размер на вземанията	11 966	11 966	-	8 886	8 886	-

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане до 30 дни. Предоставен са заеми на различни физически и юридически лица с годишен лихвен процент, който за различните кредити се движи в диапазона от 2% до 24%. Кредитите са обезпечени, като съдлъжници са ситиуирани други лица.

Дългосрочни финансови активи

Като дългосрочни финансови активи са представени и инвестиционни имоти – 171 хил. лева.

Парични средства

Вид	2022	2021
Парични средства в брой, в т.ч.:	24	5
В лева	24	5
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	103	198
В лева	103	198
Вземания от подотчетни лица	4	1
Общо	131	204

Паричните средства в банкови сметки включват парични средства по разплащателни сметки. Групата няма ограничения за използване на паричните си средства в банки.

Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1,95583 BGN/1 Euro.

Основен капитал и резерви

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 1 300 лева, разпределени в 10 дяла като към 31.12.2022 едноличен собственик на Групата е:

Основен (записан) капитал ООД, ЕООД								
Съдружник	31.12.2022				31.12.2021			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Елена Пищалова	10	1 300	1 300	100	10	1 300	1 300	100
Общо:	10	1 300	1 300	100	10	1 300	1 300	100

Капиталът е внесен изцяло.

Търговски и други задължения

Задължения	2022			2021		
					до 12 месеца	

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Сума на задължението:	до 12 месеца	над 12 месеца	Сума на задължението:		над 12 месеца
Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	3 400	2 910	490	3 109	2 415	694
- по заеми в т.ч.:	3 400	2 910	490	3 109	2 415	694
главници	3 400	2 910	490	3 109	2 415	694
Задължения по финансов лизинг	811	193	618	787	203	584
главници	731	164	567	756	190	566
лихви	80	29	51	31	13	18
Получени аванси от в т.ч.:	5 891	5 891	-	2 104	2 104	-
трети лица	2 973	2 973	-	1 740	1 740	-
свързани лица	2 918	2 918	-	364	364	-
Задължения към доставчици, в т.ч.:	3 015	3 015	-	1 568	1 568	-
задължения към свързани лица	8	8	-	28	28	-
задължения към трети лица	3 007	3 007	-	1 540	1 540	-
Други задължения в т.ч.:	847	847	-	570	570	-
Получени заеми, в т.ч.	403	403	-	134	134	-
Получени заеми на свързани лица, в т.ч.:	403	403	-	63	63	-
- главници	402	402	-	63	63	-
- лихви	1	1	-	-	-	-
Задължения към персонала, в т.ч.:	127	127	-	64	64	-
За възнаграждения	116	116	-	60	60	-
За компенсируеми отсъствия	11	11	-	4	4	-
Осигурителни задължения в т.ч.:	27	27	-	28	28	-
За осигуровки	27	27	-	28	28	-
Данъчни задължения в т.ч.:	145	145	-	227	227	-
За корпоративен данък	120	120	-	159	159	-
За данък върху добавената стойност	2	2	-	53	53	-
За ДДФЛ	3	3	-	15	15	-
За други данъци	20	20	-	-	-	-
Други задължения, в т.ч.	145	145	-	117	117	-
-към трети лица	145	145	-	105	105	-
Гаранции	125	125	-	83	83	-
Застраховки	13	13	-	19	19	-
Други	7	7	-	3	3	-
Всичко сума на задълженията:	13 964	12 856	1 108	8 138	6 860	1 278

Към 31.12.2022 година има неприключили договори по получени от Групата заеми, както следва:

На 28.05.2021 г. е сключен договор за инвестиционен кредит с финансова институция в размер на 1 000 хил. лв. Срокът за издължаване е 28.05.2026 г. Договореният лихвен процент е формиран от променлив референтен лихвен процент, представляващ 1m EURIBOR плюс договорена надбавка в размер на 1,75% годишно. Заемът е обезпечен с ипотека на складоба база за селскостопанска техника и административна сграда и складова база, поземлен имот, прилежащ към складова база, собственост на АРХ ситистрой ЕООД и с имоти на съдължника Палеогруп ЕООД.

Към 31.12.2022г. дължимата сумата е в размер на 694 хил.лв.

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

На 28.05.2021 г. е сключен договор за кредит овърдрафт и банкови гаранции с финансова институция в размер на 2 900 хил. лв. Срокът за издължаване е 28.05.2022 г. Договореният лихвен процент е 1.3% EURIBOR плюс договорена надбавка в размер на 3,5% годишно. Заемът е обезпечен с ипотека на складово база за селскостопанска техника и административна сграда и складова база, поземлен имот, прилежащ към складова база, собственост на АРХ ситистрой ЕООД и с имоти на съдължника Палеогрупа ЕООД.

Към 31.12.2022 година усвоената част от овърдрафта е в размер на 1 706 хил.лв.

През 2022 година дъщерно дружество е сключило договор за заем в размер на 1 023 хил. EURO с кредитна институция. Срокът за издължаване е 31.12.2027 г. Договореният лихвен процент е 1.3% месечна лихва. Към 31.12.2022 година усвоената част от заема е в легова равностойност на 1 000 хил. лв.

Към 31.12.2022 година има неприключени договори за финансов лизинг, както следва:

Лизингова институция – 17 броя лизингови договора. Към 31.12.2022 година сумата на предстоящи лизингови плащания е в размер на 811 хил.лв. Кредитът е обезпечен със закупените по договорителни транспортни средства.

Условията на посочените по-горе финансови задължения, без получените кредити и лизингови договори, са както следва:

- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно се уреждат в едномесечен срок;
- Данъчните задължения не са лихвоносни, защото се уреждат в законово установените срокове;
- Другите задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат в законоустановения или договорен срок.

Доходи за персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Групата е задължена да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служителят е работил в предприятие от Групата в продължение на 10 години, то получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Предвид бройката на персонала, възрастовите нива, прослужения стаж и текучеството е преценено, че тези задължения са несъществени и не са начислявани суми, касаещи доходи на персонала при пенсиониране.

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Групата извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти.

Преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка на активите.

Няма суми, включени в отчета за приходите и разходите, дължащи се на възстановени загуби от обезценка.

Оповестяване на свързани лица

Групата се контролира от Елена Христова Пищалова.

Групата оповестява следните свързани лица:

1	АЙ ЕМ БИЛДИНГ 1 ЕООД, гр. София	управител Симеон Василев Пищалов и собственик на капитала на "АЙ ЕМ БИЛДИНГ"
---	---------------------------------	--

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2	АРХ СОЛАР ЕООД, гр. Пловдив	управител и едноличен собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
3	КромТех ЕООД, гр. Пловдив	управител и едноличен собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
4	ГАЛАТИ 1 ООД, гр. Пловдив	управител и 50% собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
5	СП ХОУМ ЕООД, гр. Пловдив	управител и едноличен собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
6	АЛПИН СКИ ХОЛИДЕЙ ЕООД, гр. Чепеларе	управител и едноличен собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
7	МАГНОЛИЯ 03 ООД, гр. Пловдив	управител и 1/3 собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
8	ЕКО СОЛАР КАСПИЧАН ООД, гр. Пловдив	управител и 1/3 собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
9	МАГНОЛИЯ 4 ООД, гр. Пловдив	управител и 1/3 собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
10	ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ ООД, гр. Пловдив	управител и 50% собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
11	ХАММЪР КЪМПАНИ ООД, гр. Пловдив	управител и 50% собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
12	ГАЛАТИ СОЛАР ООД, гр. Пловдив	управител и 50% собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
13	АЙ ЕМ БИЛДИНГ ООД, гр. Пловдив	1/3 собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
14	АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД, гр. Пловдив	дружество-майка Елена Пищалова - собственик и Симеон Василев - управител
15	МАГНОЛИЯ РЕЗИДЕНС ООД, гр. Пловдив	управител и 1/3 собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
16	ПАЛЕОГРУП ЕООД, гр. Чепеларе	управител Симеон Василев Пищалов
17	ТОСКАНА РЕЗИДЕНС ООД, гр. Пловдив	управител Симеон Василев Пищалов и собственик на 1/3 от капитала - Елена Пищалова
18	АЗАЛИЯ ПАРК 1 ООД, гр. Пловдив	управител Симеон Василев Пищалов и собственик на 1/3 от капитала - Елена Пищалова
19	АРХ СИТИ ТРАНС ЕООД, гр. Пловдив	дъщерно дружество
20	СПОРТЕН КЛУБ ХАММЪР ДЖИМ Сдружение, гр. Пловдив	Симеон и Елена - Членове на управителния съвет
21	ХЪС ЕСТЕЙТ ООД, гр. Пловдив	управител Симеон Василев Пищалов и собственик на 1/3 от капитала - Елена Пищалова
22	АРХ ХОУМ СЪРВИЗ ООД, с. Марково	управител Симеон Пищалов
23	СИТИ ФИНАНСИ ГРУП ЕООД, гр. Чепеларе	дъщерно дружество
24	АРХ ПРОПЪРТИ ООД, гр. Пловдив	управител и едноличен собственик на капитала Симеон Василев Пищалов
25	МАГНОЛИЯ ФОРЕСТ ООД, гр. Пловдив	сп хоум собственик на 99%

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

26	ЕТ "АРХ-ТУРИСТ - ЕЛЕНА ПИЩАЛОВА"	едноличния търговец е собственик на капитала на дружеството-майка
27	МЕЧИ ЧАЛ ООД	Елена Пищалова е собственик на 1/25 от капитала на дружеството
28	Елена Христова Пищалова	ключов ръководен персонал, собственик на капитала на дружеството-майка
29	Симеон Василев Пищалов	ключов ръководен персонал, собственик на капитала
30	Васил Симеонов Пищалов	роднина

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия отчетен период са представени както следва:

Към 31.12.2022 година салдата със свързани лица са, както следва:

Свързано лице доставчик	2022	Обезпечения/ Гаранции	2021	Обезпечения/ Гаранции
ПАЛЕОГРУП ЕООД	-		-	
МЕТАЛ РИГС ЕООД			19	
КРОМТЕХ ООД	3		9	
ХАММЪР КЪМПАНИ ООД	5		-	
МАГНОЛИЯ РЕЗИДЕНС ООД	-		40	
МАГНОЛИЯ 4 ООД	75		65	
МАГНОЛИЯ 3 ООД	91		-	
МАГНОЛИЯ ФОРЕСТ ООД	2 752		239	
АЗАЛИЯ ПАРК 1 ООД	-		20	
Всичко задължения към свързани лица:	2 926	-	392	-

Получени заеми от свързани лица	2022	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	2021	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
ПАЛЕОГРУП ЕООД				33	0,6	
СИМЕОН ВАСИЛЕВ ПИЩАЛОВ	372	4% годишна лихва	няма			
Васил Симеонов Пищалов	30	6% годишно	няма	30	0,5	
Всичко получени заеми:	402		-	63		-

Лихви по получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2021	Начислени през 2021г	Платени през 2022	Годината приключваща на 31.12.2022
ПАЛЕОГРУП ЕООД				-
СИМЕОН ВАСИЛЕВ ПИЩАЛОВ	-	1	-	1
Васил Симеонов Пищалов		2	2	-
Всичко задължения за лихви	0	3	2	1

Свързано лице клиент	2022	Обезпечения/ Гаранции	2021	Обезпечения/ Гаранции
КРОМТЕХ ООД	27		53	
АЗАЛИЯ ПАРК 1 ООД	-		4	

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

МАГНОЛИЯ 4 ООД	6		29	
ХАММЪР КЪМПАНИ ООД	463		709	
АРХ ТУРИСТ 81 ЕООД	-		1	
АЛПИН СКИ ХОЛИДЕЙ ЕООД	15		15	
ХЪС ЕСТЕЙТ ООД	12		1	
СИМЕОН ВАСИЛЕВ ПИЩАЛОВ	-		1	
АЗАЛИЯ ПАРК 1 ООД	-		2	
СИМЕОН ВАСИЛЕВ ПИЩАЛОВ	-		2	
МЕТАЛ РИГС ЕООД	4		3	
АРХ СОЛАР ЕООД	2			
АРХ ПРОПЪРТИ ЕООД	5		7	
ГАЛАТИ 1 ООД	10			
Метал Център 1 ЕООД	0		9	
СП Хоум ЕООД	5			
Палеогруп ЕООД	2		2	
АРХ ХОУМ СЪРВИЗ ООД	0			
Всичко вземания от свързани лица:	551	-	839	-

Предоставени заеми на свързани лица	2022	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	2021	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
МАГНОЛИЯ 4 ООД	1 680	4		1 680	4	
МАГНОЛИЯ ФОРЕСТ ООД	671	4		671	4	
СИМЕОН ПИЩАЛОВ				913	3	
МАГНОЛИЯ 03 ООД	333	4		333	4	
ТОСКАНА РЕЗИДЕНС ЕООД	359	4		398	4	
АЗАЛИЯ ПАРК 1 ООД	715	4		365	4	
ГАЛАТИ СОЛАР ООД	207	12% годишно				
Метал Ригс ЕООД	6	4% годишно		110	1	
Кромтех ООД	324			326	1	
СП ХОУМ ЕООД	1 204					
Арх Пропърти ЕООД	346			431	1	
ПАЛЕОГРУП ЕООД - чрез ключов персонал	4					
ГАЛАТИ 1 ООД	179					
АРХ ХОУМ СЪРВИЗ ООД	60					
Метал Център 1 ЕООД/ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ ЕООД	1 546			664	1	
АЛПИН СКИ ХОЛИДЕЙ ЕООД	-			16	1	
Всичко предоставени заеми:	7 634		-	5 907		-

Лихви по предоставени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2021	Годината приключваща на 31.12.20202
МАГНОЛИЯ 4 ООД	-	67
МАГНОЛИЯ ФОРЕСТ ООД	-	27
ХАММЪР КЪМПАНИ ООД	-	-

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

МАГНОЛИЯ ОЗ ООД	-	13
ТОСКАНА РЕЗИДЕНС ЕООД	-	16
АЗАЛИЯ ПАРК 1 ООД	2	27
ГАЛАТИ СОЛАР ООД		1
Метал Ригс ЕООД	3	-
Кромтех ООД	24	6
СП ХОУМ ЕООД	-	5
Арх Пропърти ЕООД	7	2
ГАЛАТИ 1 ООД		6
Метал Център 1 ЕООД	9	126
Всичко вземания за лихви	47	296

През 2022 година са изплатени възнаграждения по договор за управление и контрол в размер на 49 хил. лв.

През годината дружеството е осъществявало сделки с всички свързани лица, обемите са без включване ДДС, както следва:

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ

Продажби на услуги	2022	2021
КРОМТЕХ ООД	7	9
МЕТАЛ РИГС ЕООД	3	34
МЕТАЛ ЦЕНТЪР 1 ЕООД	0	6
МАГНОЛИЯ 4 ООД	10558	1799
МАГНОЛИЯ РЕЗИДЕНС ООД	0	41
ТОСКАНА РЕЗИДЕНС ООД	0	256
ХЪС ЕСТЕЙТ ООД	115	76
СИМЕОН ПИЩАЛОВ	0	12
ГАЛАТИ 1 ООД	2	0
МАГНОЛИЯ ОЗ ООД	92	0
АЗАЛИЯ ПАРК 1 ООД	175	1442
ХАММЪР КЪПМАНИ ООД	5	800
МАГНОЛИЯ ФОРЕСТ ООД	3304	43
АРХ ПРОПЪРТИ ЕООД	3	3
ПСП 3 ЕООД	0	26
ТОСКАНА РЕЗИДЕНС ООД лихви	0	3
МАГНОЛИЯ ОЗ ООД лихви	0	2
МАГНОЛИЯ ФОРЕСТ ООД лихви	0	32
АЗАЛИЯ ПАРК 1 ООД лихви	0	2
МАГНОЛИЯ 4 ООД лихви	0	14
СИМЕОН ПИЩАЛОВ лихви	0	92
Метал Ригс ЕООД	0	8
Кромтех ООД	5	7
МАГНОЛИЯ 4 ООД	14	0
Хаммър Кампани ООД	5	4
Магнолия Форест ООД	79	2
АРХ ХОУМ СЪРВИЗ ООД	4	0

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Азалия парк ЕООД	2	1
ХЪС ЕСТЕЙТ ООД	3	0
АРХ ПРОПЪРТИ ЕООД	2	0
Метал Ригс ЕООД	1	8
Кромтех ООД	13	22
Хаммър Къпмани ООД	0	1
Арх Пропърти ЕООД	18	11
СП ХОУМ ЕООД	5	0
Галати Солар ООД	1	0
Метал Център 1 ЕООД	117	9
Галати 1 ООД	6	0
Арх Солар ЕООД	1	0
Тоскана резидентс ООД	0	11
Всичко приходи от услуги :	14 541	4 776

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ

Покупки на услуги	2022	2021
КРОМТЕХ ООД	0	45
МЕТАЛ РИГС ЕООД	0	56
ПАЛЕОГРУП ЕООД ЛИХВИ	0	3
АРХ-ТУРИСТ 81 ЕООД	47	0
ХАММЪР КЪПМАНИ ООД	4	0
АРХ ПРОПЪРТИ ЕООД	0	4
Метал Ригс ЕООД	21	27
Всичко покупки на услуги :	72	135

Сделките със свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени.

При консолидационните процедури са елиминирани следните обороти от сделки със свързани лица
Групата:

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ

Продажби на:		2022	2021
АРХ СИТИ СТРОЙ	приходи от наеми	0	176
АРХ СИТИ СТРОЙ	услуги механизация	1 441	673
АРХ СИТИ СТРОЙ	приходи от материали	0	10
СИТИ ФИНАНСИ ГРУП	приходи от лихви	30	3
Всичко приходи :		1 471	862

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ

Покупки на:		2022	2021
АРХ СИТИ ТРАНС	разходи за наеми	0	107
АРХ СИТИ ТРАНС	услуги СМР	1441	710
АРХ СИТИ ТРАНС	разходи за материали	0	10
АРХ СИТИ ТРАНС	други разходи	0	32
АРХ СИТИ ТРАНС	разходи за лихви	0	3
АРХ СИТИ СТРОЙ		22	

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Всичко разходи :		1 471	862
-------------------------	--	-------	-----

При консолидационните процедури са елиминирани следните салда от сделки със свързани лица
Групата:

Свързано лице доставчик		31.12.2022	31.12.2021
АРХ СИТИ ТРАНС ЕООД	Свързано лице доставчик	25	795
АРХ СИТИ ТРАНС ЕООД	получени заеми	0	430
Сити Финанси Груп ЕООД	Получени заеми	2 608	0
Арх Ситистрой ЕООД	получени заеми	0	552
Арх Ситистрой ЕООД	Свързано лице доставчик	47	0
общо:		2 680	1 777

Свързано лице клиент		31.12.2022	31.12.2021
АРХ СИТИТРАНС ЕООД	Свързано лице клиент	47	3
АРХ СИТИТРАНС ЕООД	предоставени заеми	1 050	802
Арх Ситистрой ЕООД	предоставени заеми	1 557	180
Арх Ситистрой ЕООД	Свързано лице клиент	26	792
общо:		2 680	1 777

Изплатени дивиденди

Съгласно решение на едноличния собственик на капитала на Групата, през 2022 г. не са разпределени дивиденди.

Условни задължения

Срещу Групата няма заведени правни искиове.

През настоящата година не са възникнали условни задължения.

Условни активи

През настоящата година не са възникнали условни активи.

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Групата включват лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране на дейността на Групата. Групата притежава финансови активи, като например търговски вземания, парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Групата прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Групата се стреми да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструмент както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

ГРУПА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. Групата поддържа достатъчно ликвидни средства по разплащателни сметки и в брой.

Валутен риск

Групата оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро. Доколкото Групата не оперира с чужди валути не е изложено на значим валутен риск.

Кредитен риск

Групата търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдат търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата към кредитен риск не е съществена.

Събития след отчетната дата към консолидирания финансов отчет

През февруари 2022 г. вследствие на военния конфликт между Русия и Украйна някои държави обявиха нови пакети от санкции срещу публичния дълг на Руската Федерация и някои руски банки, както и индивидуални санкции срещу определени руски граждани.

Поради нарастващото геополитическо напрежение, от февруари 2022 г. се наблюдава значително увеличение в колебанията на фондовите и валутните пазари, цените на енергоносителите и горивата, значително обезценяване на рублата спрямо американския долар и еврото.

Тези събития се очаква да окажат влияние върху дейността на предприятия от различни индустрии, опериращи в Руската Федерация, Украйна и Беларус. Дружеството няма преки експозиции (нито сделки, салда, ангажименти) към свързани лица и/или към ключови клиенти, доставчици или банки в тези държави. Ефектите от горните събития могат да окажат влияние върху цялостните макроикономически условия в страната и в Европа, както и в по-дългосрочен план върху търговските обороти, паричните потоци и рентабилността.

В същото време продължават ефектите, със затихваща сила, от разпространението на пандемията COVID 19.

Дружеството третира горните събития като некоригиращи събития, настъпили след края на отчетния период. Към датата на одобрение за издаване на настоящия финансов отчет, количественият ефект от тези събития не може да бъде определен с разумна степен на точност от страна на Дружеството. Ръководството анализира възможните ефекти от променящите се макро-икономически условия върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

Не са налице други значими събития след датата на отчета за финансовото състояние и датата на одобрението му за публикуване, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Този отчет е одобрен за публикуване от Собствениците на капитала на 30.08.2023 година.

Ръководител:
Симеон Пищалов


АРХ СИТИСТРОЙ

Съставител:
Дина Кирчева

