УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „ДИАЛОГ 10“ ЕООД, ЕИК 201446616

Днес, 27.11.2025 г., на основание чл.113, 147, 157 от Търговския закон, подписаният **АТАНАС ГЕОРГИЕВ РАДЕВ, ЕГН** наричан по-долу за краткост СОБСТВЕНИК, съставих и подписах настоящият учредителен акт за дейност на еднолично дру-жество с ограничена отговорност, както следва:

ЧЛЕН I. НАИМЕНОВАНИЕ

(1) Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност и носи наименованието „ДИАЛОГ 10“ ЕООД.

(2) Наименованието се изписва на латиница като „DIALOG 10 Ltd.“.

(3) Наименованието на дружеството се използва във всички търговски документи, кореспонденция, договори, финансови отчети, бланки, интернет страници, рекламни материали и други документи, свързани с дейността на дружеството.

(4) Промяна на наименованието може да бъде извършена само с решение на едноличния собственик на капитала.

ЧЛЕН II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

(1) Седалището на дружеството е: гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. София, ж.к. „Младост 3“, бл. 356, вх. 3, ет. 3, ап. 7.

(3) На този адрес се води цялата търговска документация на дружеството, включително счетоводни документи, договори, кореспонденция, архив и други книжа.

(4) Промяна на адреса се допуска с решение на едноличния собственик и след вписване в Търговския регистър.

ЧЛЕН III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

(1) Предметът на дейност на дружеството включва, но не се ограничава до:
консултации за телекомуникационни услуги и за информационни технологии; техническа поддръжка на софтуерни приложения, управление на недвижими имоти, в това число отдаване под наем на търговски, офис- и други видове площи; консултантска дейност в областта на управлението на недвижими имоти; маркетингова дейност, маркетингово проучване; рекламна дейност; търговско представителство и търговско посредничество; както и всички други дейности, незабранени от закона.

(2) За дейности подлежащи на лицензия, регистрация или разрешение, дружеството ще започне съответната дейност едва след получаване на необходимите документи.

ЧЛЕН IV. КАПИТАЛ

(1) Капиталът на дружеството е в размер на 1000 (хиляда) лева.

(2) Капиталът е разделен на 100 (сто) дружествени дяла по 10 (десет) лева.

(3) Всички дялове са изцяло внесени.

(4) Едноличният собственик на капитала притежава 100 % от дружеството.

(5) Капиталът не може да бъде намаляван под минималните изисквания по Търговския закон.

(6) Увеличаването или намаляването на капитала се извършва по реда на Търговския закон и с решение на собственика.

(7) Капиталът на дружеството е собственост на учредителя в пълния си размер, а именно на АТАНАС ГЕОРГИЕВ РАДЕВ, ЕГН

ЧЛЕН V. СРОК

Дружеството се учредява за неопределен срок и продължава съществуването си до прекратяване по реда на Търговския закон.

ЧЛЕН VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

(1) Собственикът има изключителното право да управлява дружеството, да се ползва от дейността на последното, освен ако сам в съответствие с настоящия устав и ТЗ, не реши нещо по-различно.
(2) Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството след издължаване на съответните данъци и такси.
(3) Собственикът понася изцяло загубите на дружеството до размера на капитала на последното.

ЧЛЕН VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

(1) Управител на дружеството е АТАНАС ГЕОРГИЕВ РАДЕВ, с ЕГН

(2) Управителят представлява дружеството пред всички държавни, общински, съдебни и частноправни органи.

(3) Управителят има право да сключва договори, да разпорежда плащания, да открива и закрива банкови сметки, да назначава и освобождава персонал, както и да извършва всички други законни действия, необходими за дейността.

(4) Управителят отговаря за добросъвестното управление на дружеството.

(5) Едноличният собственик може по всяко време да отмени или ограничи правомощията му.

(6) Всички решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се взимат в обикновена писмена форма.

ЧЛЕН VII. ФИНАНСОВА ОТЧЕТНОСТ, ПЕЧАЛБА И ЗАГУБИ

(1) Финансовата година започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

(2) Управителят изготвя годишен финансов отчет и баланс.

(3) Печалбата се разпределя по решение на собственика след заделяне на необходимите резерви.

(4) Едноличният собственик определя размера и начина на разпределение на дивидентите.

(5) Дружеството води счетоводство съгласно Закона за счетоводството.

ЧЛЕН VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

(1) Дружеството се прекратява:

– с решение на собственика;

– при преобразуване;

– при обявяване в несъстоятелност;

– в други случаи, предвидени от закона.

(2) Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

(3) Ликвидаторът се назначава от собственика или от съда.

ЧЛЕН IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

(1) За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и българското законодателство.

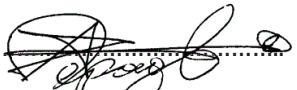
(2) Едноличният собственик може да изменя Учредителния акт.

(3) Настоящият акт отменя всички предходни актове на дружеството.

Дата: 27.11.2025

гр. София

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



/АТАНАС ГЕОРГИЕВ РАДЕВ/