СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"СОФИЯ ДЖЕНЕРАЛ КОНТРАКТЪРС" АД

ЕИК 831905216 с адрес София ул.Кюстендил №23

към 31.12.2024 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**600**	**200**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	-
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация	-	-	1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	477	477
1. Земи и сгради, в т.ч.:	*5 354*	*5 746*	*Общо за група IV:*	**477**	**477**
- земи	2 525	2 525	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	2 829	3 221	- неразпределена печалба	7 747	7 747
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4		- непокрита загуба	(2 399)	(1 960)
3. Съоръжения и други	559	184	*Общо за група V:*	**5 348**	**5 787**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(492)	(439)
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**5 933**	**6 025**
Общо за група II:	*5917*	*5930*	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			В. Задължения		
6. Други заеми	30	30	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	**78**	**80**
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	78	80
Общо за група III:	*30*	*30*	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			**2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:**	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	5 947	5 960	- до 1 година	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	-	-
I.Материални запаси			**3. Получени аванси, в т.ч.:**	-	-
1. Суровини и материали	6		- до 1 година	-	-
2. Незавършено производство	-	-	- над 1 година	-	-
3. Продукция и стоки в т.ч.:			**4. Задължения към доставчици, в т.ч.:**		
- продукция	-	-	- до 1 година		
- стоки			- над 1 година	-	-
4. Предоставени аванси		1	**5. Задължения по полици, в т.ч.:**	-	-
Общо за група I:	*6*	*1*	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	17	99	**6. Задължения към предприятие от група.:**	-	-
- над 1 година	-	-	- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			**7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	4		- над 1 година	-	-
- над 1 година			**8. Други задължения, в т.ч.:**	97	88
Общо за група II:	*21*	*99*	- до 1 година	97	88
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	22	15
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	22	15
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	*0*	*0*	- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	5
			- до 1 година	8	5
IV. Парични средства, в т.ч.:	134	131		-	-
- в брой	2	2	- данъчни задължения		2
- безсрочни сметки (депозити)	132	129	- до 1 година		2
Общо за група IV:	*134*	*131*	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	175	168
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**161**	**231**	- до 1 година	175	168
			- над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди		2	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**6 108**	**6 193**	**СУМА НА ПАСИВА**	**6 108**	**6 193**

Пасив

Дата на съставяне:
София,20.06.2025 г.

Съставител:

Цецка Георгиева Христова

Ръководител:

Йордан Руменов Иванов

SOFIA GENERAL CONTRACTORS PLC. PROJECT&BUILDING Bulgaria

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СОФИЯ ДЖЕНЕРАЛ КОНТРАКТЪРС" АД
ЕИК 831905216 с адрес София ул.Кюстендил №23
към 31.12.2024 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**447**	**304**
а) суровини и материали	98	123
б) външни услуги	349	181
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**273**	**234**
а) разходи за възнаграждения	230	201
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	43	33
- осигуровки свързани с пенсии	40	31
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**466**	**422**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**466**	**422**
- разходи за амортизация	466	422
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**77**	**77**
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии	-	-
в) други разходи		
Общо разходи за оперативната дейност	**1 263**	**1 037**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**1**	**1**
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо финансови разходи	**1**	**1**
Общо разходи за обичайната дейност	**1 264**	**1 038**
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**1 264**	**1 038**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1 264	1 038

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**589**	**598**
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	589	598
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	183	1
- приходи от финасирания	2	1
Общо приходи от оперативната дейност	**772**	**599**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	**772**	**599**
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи	-	-
Общо приходи	**772**	**599**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**492**	**439**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**492**	**439**
Всичко (Общо приходи + 11)	1 264	1 038

Дата на съставяне:
София, 20.06.2025 година

Съставител:
Цецка Георгиева Христова

Ръководител:
Йордан Руменов Иванов

SOFIA GENERAL CONTRACTORS PLC · PROJECT&BUILDING · Bulgaria

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СОФИЯ ДЖЕНЕРАЛ КОНТРАКТЪРС" АД
ЕИК 831905216 с адрес София ул.Кюстендил №23
към 31.12. 2024 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**200**						**477**	**7 747**	**(1 960)**	**(439)**	**6 025**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**200**	-	-	-	-	-	**477**	**7 747**	**(1 960)**	**(439)**	**6 025**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	400										**400**
- увеличение	400										**400**
- намаление							-				-
6. Финансов резултат от текущия период									-	(492)	**(492)**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти								-			-
8. Покриване на загуба									(439)	439	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал								-			-
11. Салдо към края на отчетния период	**600**	-	-	-	-	-	**477**	**7 747**	**(2 399)**	**(492)**	**5 933**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**600**	-	-	-	-	-	**477**	**7 747**	**(2 399)**	**(492)**	**5 933**

Дата на съставяне:
София, 20.06.2025 г.

Съставител:
Цецка Георгиева Христова

Ръководител:
Йордан Руменов Иванов

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СОФИЯ ДЖЕНЕРАЛ КОНТРАКТЪРС" АД
ЕИК 831905216 с адрес София ул.Кюстендил №23
За 2024

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 007	688	319	742	596	146
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		262	(262)		232	(232)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби		-	-		-	-
8	Други парични потоци от основна дейност		-	-		-	-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1 007***	***950***	***57***	***742***	***828***	***(86)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		453	(453)		62	(62)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	400		400			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**400**	**453**	**(53)**	-	**62**	**(62)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-		2	(2)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	**1**	**(1)**	-	**2**	**(2)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1 407**	**1 404**	**3**	**742**	**892**	**(150)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**131**			**281**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**134**			**131**

Дата: 20.06.2025 г.
София,

Съставител:
Цецка Георгиева Христова

Ръководител:
Йордан Руменов Иванов

“София Дженерал Контрактърс” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2024

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2024 г. и завършващ на 31.12.2024 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на **“София Дженерал Контрактърс” АД**

Адрес на управление: гр.София, ул. Кюстендил 23 ет. 2 ап. 3

Дата на изготвяне: 20.06.2025 г.

Дата на одобрение : 20.06.2025 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на **“София Дженерал Контрактърс” АД** от :

Управител:

/ Йордан Руменов Иванов /

Съставител:

/Алфа Одитинг ЕООД/

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: "София Дженерал Конструктърс" АД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.София, ул."Кюстендил" №23 ет 2 ап.3

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул. ул."Кюстендил." №23

Дружеството има наети 14 лица в края на годината.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

Собственост и управление

Собственици и на капитала на "София Дженерал Констрътктърс" АД е КОНСТРЪКШЪН ЕНТЪРПАЙЗИС АД и две физически лица.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е проучване, проектиране,строителство, реконструкция-ремонтно-възстановителна и аварийна дейност във всички отрасли на промишленото и гражданско строителство, търговия с движимо и недвижимо имущество и неговото управление.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти.
Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи

Земи, имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.
Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи,

надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.
Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.
Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.
Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

Сгради	25 години
Машини и съоръжения	3 до 10 години
Транспортни средства	4 до 10 години
Стопански инвентар	7 години
Компютри	2 години
Други	7 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се посочват

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства и др. ДМА. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване трансп.средства	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2024 г.	2525	9810	633	12968
Придобити активи		0	453	453
Отписани активи	0	0		510
Преоценка	0			0
Салдо към 31 декември 2024 г.	2525	9810	1086	13421
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2024 г.		6589	449	7038
Амортизация за периода		392	74	466
Загуби от обезценка				
Амортизация на отписани				
Салдо към 31 декември 2024 г.		6981	523	7504
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	2525	2829	563	5917

2. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:
- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;

- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;

√ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
√ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:
√ Финансови активи, държани за търгуване;
√ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
√ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
√ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.
Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:
а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.
В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:
а) финансови активи, държани за търгуване;
б) финансови активи, обявени за продажба.
Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.
След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:
а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Предприятието отчита финансовите активи като използва отделни сметки за „Дългосрочните финансови активи" и „ Краткосрочните финансови активи"

2.1 Дългосрочни финансови активи / Инвестиции в дъщерни предприятия/

Дългосрочните финансови активи на предприятието представляват акции и дялове в предприя от групата. Дружеството няма инвестиции в дъщерни предприятия.

2.2. Предоставени дългосрочни заеми.

Предоставените заеми, са отпуснати на основание на Договори за заем. Заемът е отпуснат при лихвен процент, който не не се отклонява от пазарната лихва за периода на начисляване на лихвите. Към 31.12.2024 неговият той е в размер на 30 хил.лв.

3.Вземания

3.1. Краткосрочни вземания от клиенти и доставчици

Вземанията от клиенти по видове са както следва :

	към 31.12.2024 г.	**към 31.12.2023 г.**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Вземания от клиенти за продажба на ДМА	17	99
Други вземания		
	17	**25**

4. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните средства на предприятието към 31.12.2024 г. са 134 хил.лв..

(хил. лв.)

Парични средства	**към 31.12.2024 г.**	**към 31.12.2023 г.**
Парични средства в разплащ. сметки	132	129
Парични средства в каса	2	2
ОБЩО	**134**	**131**

5.Собствен капитал
5.1. Основен капитал
Основният (записан) капитал е представен по номинална стойност съгласно решения за регистрация и дружествения договор. Към 31.12.2024 година основният капитал на "София Дженерал Констрътърс" АД възлиза на 600 хил.лв., разпределени в 600 000 броя поименни акциия с номинална стойност 1 / един/ лев.
През 2024 година са извършвани промени в капитала който е увеличен с 400 хил.лв.

5.2. Неразпределена печалба и непокрита загуба/ включително и текущата/

Движението на неразпределената печалба е както следва:

	2024 **хил. лв.**	**2023** **хил. лв.**
Салдо на 01 януари 2024.г.	**5348**	**5787**
Нетна загуба за годината	-492	-439
Салдо на 31 декември 2024.г.	**4856**	**5348**

6. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Към 31.12.2024 г. има нает персонал по трудови или граждански правоотношения като задълженията са в размер на 22 хил.лв.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:
√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Към 31.12.2024 г. предприятието има краткосрочни задължения както следва:

Задължения	**към 31.12.2024 г.**	**към 31.12.2023 г.**
Задължения по облигационни заеми	79	80
Задължение към доставчиците		
Задължения към персонала.	22	15
За осигурителни вноски	8	5
Задължение за данъци и такси		2
Краткосрочни депозити на клиенти	66	66
ОБЩО	**175**	**168**

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

7. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2023 г. е 10% .

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Данъчните задължения на предприятието към 31.12.2024г. са следните:

Данъчни задължения	2024 г.	2023 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Дължим данък за местни данъци и такси.		
Дължим данък добавена стойност	0	2

През 2024 г. предприятието не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

8.Доходи на персонала

През 2024 г. предприятието отчита разходи за персонала в размер на 230 хил.лв. и осигурителни вноски в размер на 43 хил.лв.

9. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

През 2024 година предприятието е извършило следните сделки със свързани лица:

Дружество	Вид сделка	2024	2023
		хил. лв.	хил. лв.
Констръкшън Ентърпрайзис АД	1.Разходи за наем на помещение	4	4

9.1. Разчети със свързани лица в края на годината .

Дружество	Вид сделка	Неуреден разчет	
		2024	2023

		хил. лв.	хил. лв.
Текущи задължения			
Констръкшън Ентърпрайзис АД	Депозит за наем на помещение	9	9

10.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Загубата на предприятието за 2024 година е в размер на 492 хил. лв. и е резултат от финансовата дейност на дружеството.

11. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

12.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.
Приходите за 2024 г. са:

Нетни приходи от продажби	**2024 г.**	**2023 г.**
	хил. лв.	**хил.лв.**
Приходи от наем	589	476
Приходи от фактурирани консумативи	183	122
Продажба на ДМА		
Всичко	**772**	**598**

13.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност .

14. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложени на валутен риск.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.
Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи :парични средства и вземания от клиенти и предоставени заеми.
Паричните средства в дружествата се влагат в банки с висока репутация, стабилна ликвидност, което значително ограничава риска.

По отношение на събираемостта на вземанията от клиенти и предоставени заеми са предприети действия за тяхното погасяване. С предприетите действия дружеството е намалило нивото на кредитния риск.

II.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали събития, които трябва да бъдат оповестени съгласно изискванията на СС10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Съставител:
/Цецка Георгиева Христова/

Ръководител:
/Йордан Руменов Иванов/

Дата: 20.06.2025