ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2013 ГОД.
НА "ЕВРОБИЛД" ООД

I. Учредяване и регистрация

Дружеството "ЕВРОБИЛД" ООД е регистрирано с Решение № 2385 на Старозагорски окръжен съд по фирмено дело №1045/.2004.г. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, бул"Цариградско шосе" № 115 К

Дружеството има предмет на дейност „Дейности по реализиране на инвестиционни проекти на сгради".

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 26.03.2014г.

II. Счетоводна политика

1.База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет. на "ЕВРОБИЛД" ООД за 2013 година е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46 от 2005 г. и изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

2.Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

3.Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България-български лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаван, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестрана валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември 2013 г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчит във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ. Заключителните обменни курсове на БНБ са:

31.12.2013г.

- щатски долар - 1,4836

- ЕВРО - 1,95583

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи (разходи).

4.Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2013 година, са съпоставими с данните за 2012 година.

5.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет и се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия. Действителните резултати въпреки това биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет оценки и предположения.

6.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

6.1.Нетекущи (дълготрайни) активи

6.1.1. Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценят по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700.00 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

6.1.2.Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди над тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

6.1.3.Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена

на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

***6.1.4.Амортизацията** на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационите норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:*

- *Сгради - 25 години;*
- *Машини и производствено оборудване - от 5 до 7 години;*
- *Транспортни средства - 7 години;*
- *Офис обзавеждане и други - от 5 до 7 години;*
- *Програмни продукти - 5 години;*
- *Дълготрайни биологични активи - 7 години.*

***Дългосрочните финансови активи** са оценени по цена на придобиване.*

6.2.Текущи (краткотрайни) активи

6.2.1.Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 г., и са намалени с начислената обезценка за някои несъбираеми и трудно събираеми вземания.

6.2.3 Парични средства

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута - по централния курс на БНБ към 31.12.2013 г.

6.3Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникнали през текущия отчетен период (2013 г.) разходи, които са свързани със следващи отчетни периоди.

6.4.Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му стойност, вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията към 31.12.2013 г.

6.5.Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви, като:

-Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

-Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба.

-Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

6.6.Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 г.

6.6.1.Привлечени финансови ресурси.

***- банкови заеми** - представени са по цена на придобиване (номинална сума), разпределени в баланса със срок на погасяване до 1 година и над 1 година от датата на баланса.*

6.7.Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала за неизползвани отпуски и неизплатени заплати. Дружеството няма разработени програми за доходи след напускане на персонала и не се отчитат провизии за пенсиониране.

7.Признаване на приходи и разходи.

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Приходите и разходите са отчитани при спазване на принципа за съпоставимост между тях.

Приходите от финансирания се отчитат съобразно тяхното вложение. Финансиранията, свързани с неамортизириуми активи, са отчитани на приход през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията на даренията. Приходите от финансирания, свързани с амортизируеми активи, са отчитани пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити в резултат на финансирането.

8.Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2013 година дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10% върху данъчната печалба.

III.Пояснителни сведения

1. Дълготрайни материални и нематериални активи.

Приложение: *Справка за нетекущите активи на "ЕВРОБИЛД"ООД към 31 декември 2013 г.*

в хил.лева

Нетекущи (дълготрайни) активи	***2013***	***2012***
Земи и сгради, в т.ч.:	*14371*	*14797*
-земи	2886	2886
- сгради	11485	11911
Машини, оборудване и апаратура	*695*	*722*
Съоръжения и други	*1299*	*1501*
Незавършено строителство	*15185*	*15203*
ОБЩО:	**31550**	**32223**

Дълготрайни материални активи, включително активи в процес на изграждане, с обща балансова стойност в размер на 31 550 хил. лв., са ипотекирани като обезпечение по предоставени на дружеството банкови кредити.

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи в размер на 15 185 хил.лв. са разходи за изграждане на обект "СИТИ МОЛ", находящ се в гр.Стара Загора, бул."Никола Петков"10.

2.Вземания

в хил.лева

Вземания	***2013***	***2012***
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	*494*	*1530*
- предоставени аванси	303	308
Данъци за възстановяване	*357*	*849*
Други	*0*	*0*
ОБЩО:	**851**	**2379**

Вземанията на „ЕВРОБИЛД" ООД към 31 декември 2013 г. са в размер на 851 хил.лв., от които 191 хил. лв. вземания от клиенти и доставчици, 303 хил. лв. предоставени аванси и 357 хил.лв. други вземания, представляващи ДДС за възстановяване.

3.Парични средства

в хил.лева

Парични средства	**2013**	**2012**
Парични средства в брой	*10*	*0*
- в лева	10	0
- във валута	0	0
Парични средства по банкови сметки	*0*	*139*
- в лева	0	139
- във валута	0	0

ОБЩО:	10	139

4.Разходи за бъдещи периоди -158 хил.лв

Разходите за бъдещи периоди са формирани от такси по банкови заеми, разпределяеми в 10 годишния срок на кредитите.

5.Собствен капитал

Основният капитал, посочен в баланса, съответства на актуалната му стойност, вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Към датата на изготвяне на настоящия отчет основният капитал на дружеството е 5 хил лв., разпределени в 500 дяла по 10 лева всеки. Съдружници в „ЕВРОБИЛД" ООД с равни дялове от по 2 500 лева всеки са „АЛФИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД и „ФИКС ФИНАНС" АД. Натрупаните печалби и загуби от минали години включват неразпределена печалба в размер на 46 хил лв и непокрита загуба в размер на 10 225 хил. лв. Текущият резултат за 2013 година е загуба в размер на 2 643 хил.лева.

6.Задължения

в хил.лева

Задължения	**2013**	**2012**
Задължения по банкови заеми	*45769*	*43954*
- до 1 година	2598	2033
- над 1 година	43171	41921
Задължения към клиенти по получени аванси	*12*	*0*
- до 1 година	12	0
Задължения към доставчици	*604*	*1425*
- до 1 година	604	1425
Други задължения	*322*	*812*
- до 1 година	21	559
- над 1 година	301	253
в това число:		
към персонала	10	10
- до 1 година	10	10
осигурителни задължения	9	0
- до 1 година	9	0
данъчни задължения	2	0
- до 1 година	2	0
ОБЩО:	**46707**	**46191**

Дружеството има дългосрочни задължения по получени банкови кредити с падеж 2017 година. Кредитът е обезпечен с дълготрайни активи. Частта от кредита, платима през 2014 г., е представена в баланса със срок над 1 година.

7.Приходи от дейността

в хил.лева

Приходи от дейността	**2013**	**2012**
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	*111*	*14*

-продукция	0	0
-стоки	0	0
-услуги	111	14
Други	*4*	*0*
ОБЩО:	**115**	**14**

Приходите от продажба на услуги през 2013 г. включват стойността на на наемите, събирани от отдаването за ползване на обектите в „СИТИ МОЛ", както и таксите за поддръжката и управлението им.

7.Разходи за дейността

в хил.лева

Разходи	**2013**	**2012**
Разходи за материали, в т.ч.:	*49*	*16*
- природен газ	13	3
- ел.енергия	20	11
- вода	7	1
- рекламни материали	9	1
Разходи за външни услуги, в т.ч.:	*154*	*102*
- данъци, такси и застраховки	0	2
- ремонти и поддръжка	16	0
- правни, счетоводни и други консултантски услуги	121	12
- абонаменти и реклама	2	0
- наеми	4	19
- охрана	11	69
Разходи за възнаграждения	*9*	*6*
Разходи за осигуровки	*1*	*1*
Разходи за амортизации	*645*	*1*
Други разходи, в т.ч.:	*153*	*57*
- балансова стойност на продадените активи	74	0
- обезценка на активи	0	0

8. Финансови разходи

в хил.лева

Финансови разходи	**2013**	**2012**
Разходи за лихви, в т.ч.:	*1982*	*2016*
- лихви по банкови кредити	1982	2016
Други финансови разходи, в т.ч.:	*1*	*1*
- отрицателни валутно-курсови разлики	1	1
ОБЩО:	**1983**	**2017**

9. Разходи за данъци

Счетоводният финансов резултат от дейността на дружеството към 31.12.2013 г. е загуба размер на 2 892 хил лв.

Извършено е преобразуване в посока на увеличение и намаление на основание ЗКПО, при което е формирана данъчна загуба в размер на 950 х.лв

10. Сделки със свързани лица

През отчетната 2013 г са извършени следните сделки със свързани лица:

11. Други оповестявания

11.1. Информация за възнагражденията за одиторски услуги /чл.38, ал.5 от ЗСч./

За отчетната година за одиторски услуги са начислени следните суми:

- за независим финансов одит - няма.;

- за данъчни и счетоводни консултации - 7 хил.лв.

11.2. Заведени съдебни дела

Срещу дружеството НЯМА заведени дела.

Дата: 26.03.2014 г.

Съставител:.....

/Петя Георгиева Димитрова/

ООД ЕВРОБИЛД гр. Стара Загора

Управител:.....

/Антон Владов Ненов/

Отчет за приходите и разходите

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013
на фирма: ЕВРОБИЛД ООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**111**	**14**
2. Разходи за суровини, материали и	**203**	**118**	а) продукция		
а) суровини и материали	49	16	б) стоки		
б) външни услуги	154	102	в) услуги	111	14
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**10**	**7**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	9	6	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1	4. Други приходи, в т.ч.:	**4**	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**645**	**1**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**115**	**14**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	645	1	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	645	1	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	**153**	**57**	7. Други лихви и финансови приходи, в	**2**	**10**
а) балансова стойност на продадените активи	74		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с фи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**1011**	**183**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	**1**	**1**	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**2**	**10**
- отрицателни разлики от промяна на валути	1	1	8. Загуба от обичайна дейност	2877	2176
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**1982**	**2016**	9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**117**	**24**
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**2892**	**2176**
Общо финансови разходи (6+7)	1983	2017	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**2643**	**1989**
8. Печалба от обичайна дейност					
9. Извънредни разходи	**15**				
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3009	2200			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата	**-249**	**-187**			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)					
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	2760	2013	**Всичко (Общо приходи+11)**	2760	2013

Дата: 04.03.2014
Ръководител: АНТОН ВЛАДОВ НЕНОВ

Съставител: Петя Георгиева Димитрова

Баланс

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013
на фирма: ЕВРОБИЛД ООД

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) Текуща	Предходна	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) Текуща	Предходна
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:			4. Допълнителни резерви		
II. Дълготрайни материални активи			**Общо за група IV:**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	14 371	14 797	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- земи	2 886	2 886	- неразпределена печалба	46	46
- сгради	11 485	11 911	- непокрита загуба	(10 225)	(8 235)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	695	722			
3. Съоръжения и други	1 299	1 501	**Общо за група V:**	**(10 179)**	**(8 189)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	15 185	15 203	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(2 643)	(1 989)
Общо за група II:	**31 550**	**32 223**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**(12 817)**	**(10 173)**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**		
7. Изкупени собствени акции			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**		
			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Отсрочени данъци	1 321	1 072	над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	**45 769**	**43 954**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**32 871**	**33 295**	до 1 година	2 598	2 033
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година	43 171	41 921
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	**12**	
1. Суровини и материали			до 1 година	12	
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**604**	**1 425**
- продукция			до 1 година	604	1 425
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси	303	308	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
			до 1 година		
Общо за група I:	**303**	**308**	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	191	1 222	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	**322**	**812**
4. Други вземания, в т.ч.:	357	849	до 1 година	21	559
над 1 година			над 1 година	301	253
			- към персонала, в т.ч.:	**10**	**10**
Общо за група II:	**548**	**2 071**	до 1 година	10	10
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:	**9**	
2. Изкупени собствени акции			до 1 година	9	
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:	**2**	
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	2	
- в брой	10		над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)		139			
Общо за група IV:	10	139	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	46 707	46 191
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**861**	**2 518**	до 1 година	3 235	4 017
			над 1 година	43 472	42 174
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	**158**	205	**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**33 890**	**36 018**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**33 890**	**36 018**

Дата: 04.03.2014
Съставител: Петя Георгиева Димитрова

Ръководител: АНТОН ВЛАДОВ НЕНОВ

Отчет за собствения капитал

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013
на фирма: ЕВРОБИЛД ООД

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							46	10 225		(10 174)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(2 643)	(2 643)
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							46	10 225	(2 643)	(12 817)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5							46	10 225	(2 643)	(12 817)

Дата: 04.03.2014
Съставител: Петя Георгиева Димитрова

Ръководител: АНТОН ВЛАДОВ НЕНОВ

ООД ЕВРОБИЛД гр. Стара Загора

Отчет за паричния поток

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013
на фирма: ЕВРОБИЛД ООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Р°	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2155	1578	577	45	5226	(5 181)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	(11)		6	(6)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		1	(1)
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		30	(30)		5	(5)
8. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	2155	1620	535	45	5238	(5 193)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	454	1092	(638)	2753	1986	767
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2	25	(23)	9	609	(600)
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност		3	(3)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):	456	1120	(664)	2762	2595	167
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			(129)			(5 026)
Д. Парични средства в началото на периода			139			5 165
Е. Парични средства в края на периода			10			139

Дата: 04.03.2014
Съставител: Петя Георгиева Димитрова

Ръководител: АНТОН ВЛАДОВ НЕНОВ





Отчетна единица ЕВРОБИЛД ООД
Гр. (с.) СОФИЯ
Община

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
123670217

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА

(Хил. левове)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	Код на реда	в началото на периода	на постъпилите през периода	постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увели - чение	Нама - ление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увели - чение	Нама - ление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. проучване на природни минерални залежи	6111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в това число:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Търговска репутация	6130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. предоставени аванси	6141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I	**6100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	14 797	922	0	922	14 797	0	0	14 797	0	426	0	426	0	0	426	14 371
Земи	6211	2 886	0	0	0	2 886	0	0	2 886	0	0	0	0	0	0	0	2 886
Сгради нежилищни	6212	11 911	922	0	922	11 911	0	0	11 911	0	426	0	426	0	0	426	11 485
Сгради жилищни	6213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сгради със смесено предназначение	6214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220	722	0	0	0	722	0	0	722	0	27	0	27	0	0	27	695
Съоръжения	6230	1 504	566	0	576	1 494	0	0	1 494	3	192	0	195	0	0	195	1 299
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Транспортни средства	6240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други дълготрайни материални активи	6250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260	15 203	56	0	0	15 259	0	74	15 185	0	0	0	0	0	0	0	15 185
в т.ч. предоставени аванси	6261	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II	**6200**	**32 226**	**1 544**	**0**	**1 498**	**32 272**	**0**	**74**	**32 198**	**3**	**645**	**0**	**648**	**0**	**0**	**648**	**31 550**
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	6351	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени пр	6354	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дългосрочни инвестиции	6355	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други заеми	6356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Изкупени собствени акции	6357	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III	6350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	6360	1 072	249	0	0	1 321	0	0	1 321	0	0	0	0	0	0	0	1 321
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	33 298	1 793	0	1 498	33 593	0	74	33 519	3	645	0	648	0	0	648	32 871

Дата: 04.03.2014

Ръководител: АНТОН ВЛАДОВ НЕНОВ

Съставител: Петя Георгиева Димитрова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Петя Георгиева Димитрова
(име, презиме, фамилия) *(телефон)*

ЕВРОБИЛД ООД
гр. Стара Загора