

**„КЛИЪРКОМ
ИНВЕСТХОЛДИНГ” ЕАД**

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

31.12.2009

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	2
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	6
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	7
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	8
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	9
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	10
ОПОВЕСТЯВАНИЯ И БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	11
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	21

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Финансовият отчет на дружеството е одитиран от „БДО България“ ООД.

Във връзка с приключване на финансовата 2009год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2009год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2009год. и приключва на загуба от дейността в размер на 182 392.73лв., амортизационни отчисления 20 016.15лв. Данъчната печалба на дружеството е 24 811.47лв и корпоративен данък, изчислен на база изготвена Годишна Данъчна Декларация по ЗКПО, е в размер на 2 481.15.лв. През изминалата финансова 2009г. дружеството е направило авансови вноски за корпоративен данък печалба за същата година в размер на 7 200.00 лв, има корекция в посока намаление на дължимия данък за 2009г. в размер 769.93лв и по тази причина Клиърком Инвестхолдинг ЕАД формира окончателен данък за възстановяване в размер на 3 948.92лв.

1. Информация за дружеството:

“Клиърком Инвестхолдинг” ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 9119/2004год.

Капиталът на дружеството е в размер на 200 000.00 лева, разпределен в 200 000 бр. обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Основното акционерно участие към 31.12.2009 година е както следва:

	Брой	%
1. Физически лица	1	100%
2. Юридически лица	-	-
О Б Щ О	1	100%

През 2009 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е съсредоточена в областта на придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, участие в инвестиционни проекти, свързани с туризма, туристическата и хотелиерската дейности, рекламни, информационни и програмни услуги и всяка друга, не забранена от закона дейност.

Дейността се осъществява в Бизнес Център Електрон, ет. 2- нает от дружеството, в гр.София, област София, община Илинден, жк. Захарна Фабрика, ул. Кукуш №1.

Средно списъчния състав на персонала през 2009 година е 19 бр. /спрямо 23 бр. за 2008 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2009 год. са отрицателни- реализирана е загуба в размер на 182 392.73 лева, като през предходната 2008 год е реализираната печалба в размер на 498 349.18 лева.

Показатели	2009 год. в хил.лв.	2008 г. в хил.лв.
Общо приходи	891	3 193
Общо разходи	1 073	2 695
Брутна загуба	182	-
Брутна печалба	-	498
Счетоводна загуба	182	-
Счетоводна печалба	-	498

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2009 год. в хил.лв.	2008 год. в хил.лв.
От услуги	840	130
От продажба на ДМА и наеми	10	6
Други - лихви и финансови приходи	41	3 057
Общо:	891	3 193

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2009 год. в хил.лв..	2008 год. в хил.лв.
За материали	48	47
За външни услуги	137	99
За възнаграждения и осигуровки	547	625
Балансова ст-ст на продадени активи	5	-
Финансови разходи	33	179
Други разходи	303	1 745
Общо:	1 073	2 695

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма такива.

5. Стопански цели за 2010 година

През 2010 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на предлаганите услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2009 год., “Клиърком Инвестхолдинг” ЕАД е с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2009 год. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Венета Койчева Манева
2. Явор Стоянов Костов
3. Росен Иванов Георгиев
4. Димитранка Войнова Колева

Изпълнителните директори на Дружеството са Венета Койчева Манева и Явор Стоянов Костов, представлявайки дружеството винаги заедно.

8. Информация по чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е АД притежава временни удостоверения, издадени на името на ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции или облигации на „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД или права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници

Членовете на Съвета на директорите не притежават повече от 25% от капитала на други търговски дружества:

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

- Венета Манева и Росен Георгиев- участват в управлението на дъщерното дружество Белено Пропъртис ЕООД.
- Венета Манева и Явор Костов- участват в управлението на дъщерното дружество ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД.

През 2009 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Нашето дружество има квоти в капитала на други дружества.

Дружествата, които контролираме са:

- ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД- 100%
- Белвю Пропъртис ЕООД- 100%

Участие в капитала на дружества, под формата на неконтролиращо участие:

- ЗД Уника- 0.06%

10.2. Контролиращи дружества - няма

10.3. Други участващи дружества - няма

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2009 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София, 31.03.2010 год.

.....
Изпълнителен директор
Венета Манева



.....
Изпълнителен директор
Явор Костов

БАЛАНС
на КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД
към 2009 година
С ОТРАЗЯВАНЕ НА ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ ПО ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИЯ ПОДХОД

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	N бележка	Сума (хил. лева)	
a		текуща година 1	предходна година 2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			
Машини, производствено оборудване и апаратура		9	1
Съоръжения и други		44	31
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		-	-
Общо за група I:	1	53	32
<i>II. Дългосрочни финансови активи</i>			
Акции и дялове в предприятия от група	2	405	405
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3	9	9
Общо за група II:		414	414
<i>III. Отсрочени данъци:</i>	4	155	168
- КОРЕКЦИЯ НАЧИСЛЕН АКТИВ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ (ВЪРХУ ДДС)		-	(33)
Общо за раздел "Б":		622	580
В. Текущи (краткотрайни) активи			
<i>I. Материални запаси</i>			
Суровини и материали		-	-
Общо за група I:		-	-
<i>II. Вземания</i>			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		-	11
- над 1 година		-	11
Вземания от предприятия от група	5	291	279
Данъци за възстановяване	6	13	8
Вземания по предоставени заеми от предприятия от група	7	604	756
Вземания по предоставени заеми	8	14	224
Други вземания, в т.ч.	9	1	5
- над 1 година		-	-
Общо за група II:		923	1 283
<i>III. Парични средства, в т.ч.</i>			
- в брой		202	279
- в безсрочни сметки (депозити)		7	27
- КОРЕКЦИЯ НА САЛДО- БАНКОВИ СМЕТКИ		-	-
Общо за група III:	10	209	306
Общо за раздел "В":		1 132	1 589
Г. Разходи за бъдещи периоди		1	-
Сума на актива (А+Б+Г)		1 755	2 169
Д. Условни активи			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	N бележка	Сума (хил. лева)	
a		текуща година 1	предходна година 2
А. Собствен капитал			
<i>I. Записан капитал</i>	11	200	200
<i>II. Резерви</i>			
Законови резерви	12	20	2
- КОРЕКЦИЯ НА ЗАКОНОВИ РЕЗЕРВИ		-	18
Общо за група II:		20	20
<i>III. Напътната печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>			
- неразпределена печалба	13	508	102
- КОРЕКЦИЯ НА НЕРАЗПРЕДЕЛЕНИ ПЕЧАЛБИ		-	(18)
Общо за група III:		508	84
<i>IV. Текуща печалба (загуба)</i>	14	(164)	451
- КОРЕКЦИЯ ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА		-	(27)
Общо за раздел "А":		564	755
Общо за раздел "А" след корекцията:		-	728
Б. Задължения			
Търговски заеми, в т.ч.	15	1 131	1 102
- до 1 година		1 104	-
- КОРЕКЦИЯ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ЛИХВИ		-	(7)
- над 1 година		27	1 109
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	16	7	-
- до 1 година		7	-
Задължения към доставчици, в т.ч.	17	8	10
- до 1 година		8	10
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		-	5
- до 1 година		-	5
Други задължения, в т.ч.		45	324
- до 1 година		45	324
- Към персонала, в т.ч.	18	25	26
-- до 1 година		25	26
- Осигурителни задължения, в т.ч.	19	4	5
-- до 1 година		4	5
- Данъчни задължения, в т.ч.	20	16	293
-- до 1 година		16	293
- КОРЕКЦИЯ КОРПОРАТИВЕН ДАΝЪК ЗА 2008Г.		-	1
- КОРЕКЦИЯ НАЧИСЛЕН АЛТЕРНАТИВЕН ДАΝЪК		-	(1)
Общо за раздел "Б", в т.ч.:		1 191	1 441
- над 1 година		1 164	332
Сума на пасива (А+Б)		1 755	2 169
В. Условни пасиви			

Дата на съставяне: 31.03.2010г.

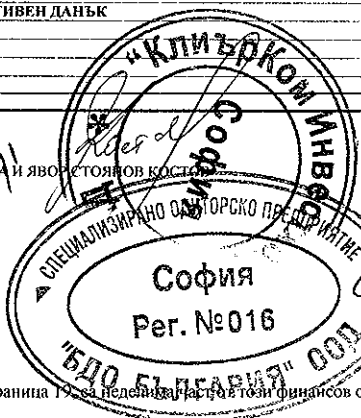
Ръководители:

ВЕНЕТА КОЙЧЕВА МАНЕВА и ЯВОНЕТОЯНОВ КОСТОВ

Съставител:

ПОЛИНА ВЛАДИМИРОВА БОЖКОВА

Заверен, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД
Стоянка Апостолова
Регистриран одитор,
УправителГабриела Божкова
ДДС, Регистриран одитор.0588 Габриела
Божкова
Регистриран одитор

Приложените бележки, от страница 11 до страница 19, са неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД
за 2009 година

С ОТРАЗЯВАНЕ НА ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ ПО ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИЯ ПОДХОД

Наименование на приходите и разходите	N бележка	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
a		1	2
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби на:			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		850	136
а) консултантски услуги	1	840	130
б) приходи от продажба на ДА	2	10	6
Общо приходи от оперативна дейност (1)		850	136
II. Финансови приходи			
2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	3	41	3 057
а) приходи от предприятия от група		27	46
б) положителни разлики от операции с финансови активи		-	2 828
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		-	114
г) лихви		-	68
Общо финансови приходи (2)		41	3 057
3. Загуба от обичайна дейност		183	-
Общо приходи (1 + 2 + 3)		891	3 193
4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		183	-
5. Загуба (4 + ред 10 и 11 от раздел А)		164	-
Вечико (Общо приходи + 5)		1 055	3 193

Наименование на приходите и разходите	N бележка	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
a		1	2
А. Разходи			
1. Разходи за оперативна дейност			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	4	180	146
а) суровини и материали		48	47
б) външни услуги		132	99
2. Разходи за персонала, в т.ч.	5	547	625
а) разходи за възнаграждения		488	555
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		59	70
- осигуровки, свързани с пенсии		41	56
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	6	227	1 664
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.		20	11
- разходи за амортизация		20	11
- разходи от обезценка		-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		207	1 654
4. Други разходи, в т.ч.	7	87	80
а) балансова стойност на продадените активи		5	-
б) други		-	80
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		1 041	2 515
II. Финансови разходи			
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		-	35
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		-	35
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	8	33	152
а) разходи за лихви		33	150
- КОРЕКЦИЯ НАЧИСЛЕНИ РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		-	(8)
б) други		-	2
- КОРЕКЦИЯ ДР. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ		-	0
Общо финансови разходи (5 + 6)		33	187
- ОБЩО КОРЕКЦИЯ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ		-	(8)
7. Печалба от обичайна дейност		-	491
8. Извънредни разходи		-	-
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)		1 074	2 702
- КОРЕКЦИЯ ОБЩО РАЗХОДИ		-	(8)
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		-	491
- СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА СЛЕД КОРЕКЦИЯТА		-	498
10. Разходи за данъци от печалбата	9	2	204
- КОРЕКЦИЯ НАЧИСЛЕНИ РАЗХОДИ ЗА КОРП. Д-К		-	1
11. Отерочен данък	10	(21)	(165)
- КОРЕКЦИЯ НАЧИСЛЕН АКТИВ ПО ОТСРОЧЕН ДАНОК В/У ДДС (ДАНОЧНА ПОСТОЯННА РАЗЛИКА)		-	33
12. Печалба (9-10-11)		-	451
- ПЕЧАЛБА СЛЕД КОРЕКЦИИТЕ		-	425
Вечико (Общо разходи + 10 + 11 + 12)		1 055	3 193

Дата на съставяне: 31.03.2010г.
Ръководители:

ВЕНЕТА КОЙЧЕВА МАНЕВА и ЯВОР СТОЯНОВ КОСТОВ

Съставител:
ПОЛИНА ВЛАДИМИРОВА БОЦЕВА

Завършен, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД
Стоянка Апостолова
Регистриран одитор,
Управител

Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор

Приложените бележки, от страница 11 до страница 19, са неделима част от този финансов отчет.



0588 Габриела Божкова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД
за 2009 година

(хи.л., лево)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъпления	платвания	истен поток	постъпления	платвания	истен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контракти	742	265	477	817	225	593
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	562	(562)	0	601	(601)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		3	(3)	0	2	(2)
КОРЕКЦИЯ НЕНАЧИСЛЕНИ РАЗХОДИ ЗА БАНКОВИ ТАКСИ						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	(0)			
Платени и възстановени данъци от печалбата и алтернативни данъци		306	(306)		4	(4)
Парични потоци по платени данъци по ЗЛДС		130	(130)	9	106	(97)
Парични потоци свързани с платени и получени дивиденди	200		200			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	942	1 265	(323)	827	937	(110)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	11	50	(39)		6	(6)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	11	50	(39)		6	(6)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	724	462	262	374		374
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	4		4			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	728	462	266	374		374
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 681	1 778	(97)	1 201	943	258
Д. Парични средства в началото на периода			306			47 733
Е. Парични средства в края на периода			209			306

Дата на съставяне: 31.03.2010г.

Ръководител:
ВЕНЕТА КОЙЧЕВА МАНЕВА

Съставител:

ПОЛИНА ВЛАДИМИРОВА БОНЕВА



Заверен, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД
Стоянка Апостолова
Регистриран одитор,
Управител



Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор.

Габриела Божкова
Регистриран одитор

Приложените бележки, от страница 11 до страница 19, са неделима част от този финансов отчет.

КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД
(съставител предприятие)

СОФИЯ

Град (гсто) ул.

Приложение № 4 към СС1
БУЛСТАТ 131298706
УПРАВЛЕНИЕ НА ХОЛДИНГОВИ
ДРУЖЕСТВА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД

за 2009 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба а	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределени на печалба	Непокрита загуба	8	9		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	200			2				102		451	755		
2. Грешки				18				(45)			(27)		
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	200			20				57		451	728		
4. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								451		(451)			
- увеличение								451		(451)			
5. Финансов резултат за текущия период										(164)	(164)		
6. Салдо към края на отчетния период	200			20				508		(164)	564		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
8. Собствен капитал към края на отчетния период (6±7)	200			20				508		(164)	564		

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и резервите се посочва в статия "Други изменения в собствен капитал".

Дата на съставяне: 31.03.2010г.

Съставител:
ПОЛИНА ВЛАДИМИРОВА БОНЕВА

Ръководител:

ВЕНЕТА КОЙЧЕВА МАНЕВА И ЯВОР СТОЯНОВ

Заверен, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД
Стоянка Апостолова
ДЕС, Регистриран одитор,
Управител

София
Рег. №016

0588
Регистриран одитор

Габриела Божикова
ДЕС, Регистриран одитор

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на КЛИЪРКОМ ИНВЕСТИЦИОННИ ЕАД
за 2009 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка			Амортизация					Преоценена стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4-5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8-9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)
												Увеличение	Намаление	
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Дълготрайни материални активи														
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	17	13		30			30	16	5		21			21
2. Съоръжения и други	49	33	12	70			70	18	15	7	26			26
Общо за група I	66	46	12	100			100	34	20	7	47			47
II. Дълготрайни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група	405			405			405	x	x	x	x	x	x	x
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	9			9			9	x	x	x	x	x	x	x
Общо за група II	414			414			414	x	x	x	x	x	x	x
III. Отгържени данъци	168	23	3	188	(33)	0	155	x	x	x	x	x	x	x
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (1+II+III)	648	69	15	702	(33)	0	669	34	20	7	47			47
Балансова стойност в края на периода (7-14)														15

Дата на съставяне: 31.03.2010г.

Съставител:

ПОЛИНА ВЛАДИМИРОВА БОНЕВА

Ръководител:

ВЕНЕТА КОЙЧЕВА МАНЕВА - ОТВЕТСТВЕНОВ КОСТОВ

Заверен, съгласно одиторски доклад.

БДО България ООД
Стоянка Апостолова
Регистриран одитор,
Управител

Приложените бележки, от страница 11 до страница 19, са неделима част от този финансов отчет.



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

„КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ“ ЕАД е дружество регистрирано в Търговския регистър на Софийски градски съд, ф.д. № 9119/2004г., ЕИК 131 298 706. Седалище и адрес на управление е гр. София, бул. „Св. Г. Софийски“ 56, район Красно село. Адрес за коренсpondенция- кв. Захарна фабрика, ул. Кукуш №1, Бизнес център Електрон, ет.2, тел. + 359 2 8 127 460, факс + 359 2 8127 396. Дружеството е регистрирано по Закона за ДДС.

Едноличен собственик на капитала на „КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ“ ЕАД е Валентина Иванова Войнова – Крумова. Капиталът е в размер на 200 000 /двеста хиляди/ лв., разделен на 200 000 /двеста хиляди/ обикновени поименни акции с номинална стойност един лев всяка. Дружеството е от акционерен тип, с едностепенна система на управление, включваща Съвет на директорите, който се състои от четирима души: Вената Манева, Явор Костов, Росен Георгиев и Димитранка Колева. Предмета на дейност на дружеството е съсредоточен в областта на придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, участие в инвестиционни проекти, свързани с туризма, туристическа и хотелиерска дейности, рекламни, информационни и програмни услуги и всяка друга, незабранена от закона дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с Постановление № 46 от 21 март 2005 година и обнародвани в ДВ, бр.30 от 07.04.2005г., изм. и доп., бр.86 от 26.10.2007г., в сила от 01.01.2008г.

При изготвяне на настоящия финансов отчет се следва счетоводната политика, приложена при изготвяне на годишния финансов отчет за 2008 година в съответствие с изискването за съпоставимост на данните.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне на процесите. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Изготвянето на финансовите отчети изисква от ръководството да прави оценки и предположения, които влияят върху балансовата стойност на активите и пасивите към датата на баланса и върху размера на приходите и разходите през отчетния период, както и върху оповестяването на условни активи и пасиви. Въпреки, че тези оценки се базират на най-точната преценка на текущите събития от страна на ръководството и на наличната информация към датата на издаване на финансовия отчет, бъдещите действителни резултати може да се различават от прогнозните оценки.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

III. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Съгласно действащото счетоводно законодателство в страната „КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ” ЕАД прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия съобразявайки се с изискванията на Закона за счетоводство и цялата останала нормативна уредба в областта на счетоводството и данъчното законодателство в РБългария. Основни принципи, които се спазват при текущото счетоводно отчитане и изготвяне на финансовите отчети са:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Съпоставимост между приходите и разходите
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване на счетоводната политика от предходни периоди
- Достоверно представяне
- Сравнимост
- Разбираемост
- Същественост
- Уместност
- Надеждност
- Завършеност

Счетоводното отчитане се извършва чрез използване на специализиран счетоводен програмен продукт Work flow.

IV. БЕЛЕЖКИ ПО БАЛАНСА

Бележка 1 - Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи следва да отговарят на критериите за ДМА съгласно СС16. При първоначалното им завеждане се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички направени преки разходи по доставката, които са необходими за привеждане на актива в годно за ползване (работно) състояние в съответствие с неговото предназначение. След първоначалното признаване, дълготрайните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Към датата на изготвяне на отчета дружеството не е установило причини за обезценка на ДМА и такава не е правена. Амортизацията на ДМА са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи, които дружеството притежава, са прилагани регламентираните норми съгласно ЗКПО. Приет е праг на същественост за признаване на дълготраен (не)материален актив 500.00 лв.

Общата сума на активите в баланса на дружеството е 53 хил.лв.

Бележка 2 – Акции и дялове в предприятия от група

Участието на „КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ” ЕАД в дъщерни и асоциирани предприятия се отчита при спазване изискванията на СС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия”.

IV. БЕЛЕЖКИ ПО БАЛАНСА(продължение)

Бележка 2 – Акции и дялове в предприятия от група (продължение)

При класифицирането на дадено предприятие като дъщерно е прилаган критерият „Клиърком Инвестхолдинг” ЕАД да притежава повече от 50 на сто от акциите или дяловете от капитала им с право на глас.

Дружествата, в които Клиърком Инвестхолдинг участва са:

- Белвю Пропъртис ЕООД – 100 % участие / 5 хил.лв/
- ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - 100 % участие / 400 хил. лв/

Бележка 3 - Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

При класифицирането на дадено предприятие като асоциирано също е спазван определен принцип на участие. Клиърком Инвестхолдинг ЕАД има асоциирано участие в:

- ЗПАД Витоша – 0.006 % участие / 8.700 лева/

Бележка 4 - Отсрочени данъци

Отсрочените данъци през 2009 година са отчетените активи във връзка с натрупаните компенсирани отпуски на служителите за изтеклата година – 2.9 хил. лв., отсрочен пасив възникващ от разликата между ДАК и САК- (0.3 хил. лв.) и отсрочени данъци по повод отписани вземания на „Клиърком Инвестхолдинг” ЕАД- 185.20 хил.лв. Дружеството е приело в своята счетоводна политика определен принцип за обезценка на вземане съобразено с неговото възникване, което формира останалата сума, а именно:

- Вземане възникнало повече от 90 дни – 25 %
- Вземане възникнало повече от 180 дни – 50 %
- Вземане възникнало повече от 360 дни – 100 %

В този конкретен случай се получава данъчна временна разлика, при която се формира данъчният ефект в размер на 154.90 хил. лв, както следва:

- Натрупани компенсирани отпуски на служителите за 2009г., заедно с начислените здравно-осигурителни вноски и вноски по КСО - 29 хил. лв; актив по отсрочен данък- 2.9 хил. лв

- Обезценени вземания от :

- Белвю Пропърти Мениджмънт ЕАД- 1 610 хил. лв; актив по отсрочен данък- 161 хил.лв. Корекция за предходната 2008г. в размер на 33.5хил. лв. Окончателен размер на начисления актив по отсрочени данъци за дружеството- 127.50хил.лв.
- ЕТ Минтекс- Георги Крумов- 240 хил. лв, актив по отсрочен данък- 24 хил.лв.
- Ауто Италия ЕАД - 6 хил.лв. актив по отсрочен данък- 0.6 хил.лв.
- Иммофинанс ЕАД- 2 хил.лв.; актив по отсрочен данък- 0.2 хил.лв.

Обща сума на актива по отсрочен данък по повод отписаните вземания- 152.30 хил. лв.

- Отсрочен пасив възникващ от разликата между ДАК и САК-(0.3)хил.лв

IV. БЕЛЕЖКИ ПО БАЛАНСА (продължение)

Бележка 4 - Отсрочени данъци (продължение)

Забележка: През 2008г. при съставянето на ГДД по чл. 92 от ЗКПО е отписана като временна разлика сумата от 1 653 539.64 лв., като в нея е включено ДДС по издадени консултантски фактури от Клиърком Инвестхолдинг ЕАД към дружеството Белвю Пропърти Мениджмънт ЕАД в размер от 6 221.23 лв. и ДДС по издадени фактури за извършени СМР дейности от Зидарите ЕАД към Белвю Пропърти Мениджмънт ЕАД в размер на 328 682.75 лв. Посочените две суми представляват постоянна данъчна разлика.

През 2009г. при изготвяне на Годишния Финансов Отчет, тази грешка е коригирана със сторнировъчна статия, за сметка на печалбата за миналата 2008 година в размер на 33 490.40 лв (622.12 лв + 32 868.28 лв). По тази причина начисления отсрочен данък за Белвю Пропърти Мениджмънт ЕАД е намален с 33 490.40 лв. Не е променен дължимия корпоративен данък за 2008г.

Бележка 5 – Вземания от предприятия от група

Тази сума към 31.12.2009 година е в размер 291 хил лв и се формира от следните вземания:

ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД – 70 хил.лв
Белвю Пропъртис ЕООД - 221 хил.лв

Бележка 6 - Данъци за възстановяване- в размер на 13 хил лв, включва:

Данък при източника върху представителни разходи- 2.1 хил.лв.
Данък при източника върху плащания към чуждестранни юридически лица (основно лихви по получени заеми) - 3.4 хил.лв.
Авансови вноски за корпоративния данък за финансовата 2009 г. - 7.2 хил.лв.

Бележка 7- Предоставени заеми на предприятия от група

Тези вземания са формирани от предоставените заеми на дъщерните дружества от групата в размер на 604 хил.лв, както следва:

- Белвю Пропъртис ЕООД- 421 хил.лв.
- ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД - 183 хил.лв.

Бележка 8 – Други заеми

В това перо от актива на баланса на дружеството са посочени заемите, които Клиърком Инвестхолдинг ЕАД е предоставило на други предприятия, в общ размер на 14 хил. лв, както следва:

- България Транспорт Къмпани ЕООД- 4 хил.лв;
- Зидарите ЕАД- 10 хил.лв;

IV. БЕЛЕЖКИ ПО БАЛАНСА(продължение)

Бележка 8 – Други заеми (продължение)

- Белвю Пропърти Мениджмънт ЕАД- 1 572 хил.лв; вземането от това дружество е обезценено в размер на 1 572 хил.лв. Окончателна сума по предоставения заем е 0 лв.

Бележка 9 - Други вземания- в размер на 1 хил.лв. представлява отпуснат аванс за служебни цели на служител на фирмата.

Бележка 10 - Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Операциите в чуждестранна валута се отчитат в български лева по обменният курс в деня на сделката. Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към 31.12.2009 година са преоценени по обменният курс на БНБ към тази дата. Валутните курсови разлики възникващи при разплащането се отчитат като финансов разход или приход през периода на възникването им.

Наличност в каса в лева- 194.7 хил. лв

Наличност в каса в евро- 4 хил. евро, в левова равностойност- 7.9 хил.лв

Наличност по банкови сметки в лева- 3.9 хил. лв

Наличност по валутни сметки в евро- 1.4 хил. евро, в левова равностойност- 2.8 хил.лв

Обща сума на паричните средства на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД към 31.12.2009 г. – 209 хил.лв.

Забележка: През 2008г.е пропуснато да се начисли банкова такса в размер на 28.17 лв.През 2009г. грешката е отстранена по препоръчителния метод за сметка на печалбата за минали години, като сумата на дължимия корпоративен данък за 2008г. е намалена с 2.82лв.

Бележка 11- Записан капитал

Съгласно изискванията на Търговският закон записаният капитал на дружеството възлиза на 200 хил. лв, разпределен под формата на акции с номинална стойност 1 лв/всяка.

Бележка 12 - Резерви

В статията резерви е представен Фонд Резервен на дружеството в размер на 20 хил.лв.

Забележка: За предходната 2008г.е коригирана сумата на перо „Фонд Резервен” с 18 077.39 лв. за сметка на намаляване на неразпределените печалби от минали години.

Бележка 13 - Натрупана печалба/загуба от минали години

В тази статия е отнесена печалба за минали години, възлизаща на 508 хил.лв.

Забележка: За предходната 2008г.е коригирана сумата на перо „Неразпределена печалба” с 18 077.39 лв. за сметка на увеличение на Фонд Резервен.

IV. БЕЛЕЖКИ ПО БАЛАНСА (продължение)

Бележка 14 - Текуща печалба /загуба

За 2009 година „Клиърком Инвестхолдинг“ ЕАД формира счетоводна загуба на стойност 164 хил.лв.

Забележка: За предходната 2008г. е коригирана текущата печалба в размера на допуснатите съществени грешки (виж бел.4, 10 и 15), в размер 26 561.03лв, в посока намаление на същата.

Бележка 15 – Задължения по търговски заеми

Към 31.12.2009 година дружеството има следните задължения към:

- АДС Пропъртис ЕООД- 9 хил.лв.
- Електрон Прогрес АД- 18 хил.лв.
- Clearcom GMBH Zurich- в левова равностойност 663 хил.лв.
- Clearcom GMBH Wien- в левова равностойност 441 хил.лв.

Забележка: През 2008г. е начислена повече лихва по отпуснат на дружеството валутен заем от Clearcom GMBH Zurich в размер на 7 727.47 лв., като 6 954.72 лв. са с характера на лихви, а 772.75 лв. – алтернативен данък при изплащане на възнаграждения на чуждестранни юридически лица.

През 2009г. са взети коригиращи статии за отстраняване на грешката, като по този начин информацията за 2008г. е представена в преизчислен вид така, както би трябвало да изглежда, ако грешката не беше допусната. Тази корекция е отстранена по реда на препоръчителния метод, като засяга формираната печалба за предходни години.

Коригиран е и дължимия корпоративен данък за 2008г. в посока увеличение със сумата от 772.75лв

Бележка 16 - Задължения към финансови предприятия

Към 31.12.2009 година дружеството има непогасено задължение по издадена кредитна карта от Уникредит Булбанк в размер на 7 хил.лв.

Бележка 17 - Задължения към доставчици- в размер на 8 хил.л

Бележка 18 - Задължения към персонала

В статията са отразени начислените неизползвани отпуски на персонала към края на календарната година - 25 хил.лв.

Бележка 19 – Осигурителни задължения

Трудовите и осигурителните отношения се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. В тази статия са отнесени дължимите осигуровки по компенсируемите отпуски на персонала за 2009 година- 4 хил.лв.

IV. БЕЛЕЖКИ ПО БАЛАНСА(продължение)

Бележка 20 – Данъчни задължения – 16 хил.лв.

В статията са включени дължимия Данък печалба за текущата година (2.4 хил. лв), данък печалба за 2008г. по повод фундаменталните грешки за същата година (1 хил. лв- виж бел. 10; 15), ДДС за внасяне по Справка Декларация за м. 12/2009г.(12 хил. лв) и Данък при източника (0.4 хил.лв)

V. БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Бележка 1 - Нетни приходи от продажби

Това са приходи свързани с основната дейност на дружеството, формирани от извършените консултантски услуги за периода- 840 хил.лв.

Бележка 2 - Други приходи – от продажба на ДМА.

През 2009г.дружеството е продало 3 бр.автомобили, като е реализирало приход в размер на 10 хил.лв.

Бележка 3 - Други лихви и финансови приходи

Тези финансови приходи са свързани с начислените лихви по предоставените от дружеството заеми за 2009 година (41 хил. лв), като в частност 27 хил.лв.са начислените лихви към предприятията от групата на Клиърком Инвестхолдинг ЕАД.

Бележка 4 - Разходи за суровини и материали, външни услуги

Разходите за материали са за покупка на канцеларски и санитарно-хигиенни материали, офис консумативи, специализирана литература, разходи по експлоатация на служебните автомобили и други (48 хил. лв)

Разходите за външни услуги са формирани от разходи за семинари, наем, застраховки, одиторски услуги, правни, интернет, пощенски, телефонни, абонаменти, възнаграждения по извънтрудови правоотношения и други (132 хил. лв).

Бележка 5 - Разходи за персонала

Това са разходите за възнаграждения и осигуровки за 2009 година на служителите по трудови правоотношения и на управителните органи (547 хил. лв).

Бележка 6 – Разходи за амортизация и обезценка на текущи (краткотрайни) активи

Счетоводните разходи за амортизация за 2009 г са 20 хил.лв.и се равняват на данъчните разходи за амортизация.

Разходите за обезценка са 207 хил.лв.и са формирани от обезценката на:

- Вземане по начислени лихви по заем с Белвю Пропърти Мениджмънт ЕАД- 197 хил.лв.

V. БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (продължение)

Бележка 6 – Разходи за амортизация и обезценка на текущи (краткотрайни) активи (продължение)

- Вземане от Ауто Италия ЕАД - 7.5 хил.лв.
- Вземане от Иммофинанс ЕАД- 2.5 хил.лв.

Бележка 7 - Други разходи

В тази статия са отнесени разходи за обучение, представителни и социални разходи за отчетният период (87 хил. лв.) и включително балансовата стойност на продадените 3 бр. служебни автомобили (5 хил. лв.)

Бележка 8 - Разходи за лихви и други финансови разходи

Включва начислените разходи за лихви по предоставени заеми за отчетният период (33 хил.лв.).

Забележка:

През 2008г.е начислена повече лихва по отпуснат на дружеството валутен заем от Clearcom GMBH Zurich в размер на 7 727.47 лв, като 6 954.72 лв са с характера на лихви, а 772.75 лв. – алтернативен данък при изплащане на възнаграждения на чуждестранни юридически лица.

През 2009г.са взети коригиращи статии за отстраняване на грешката, като по този начин информацията за 2008г.е представена в преизчислен вид така, както би трябвало да изглежда, ако грешката не беше допусната. Тази корекция е отстранена по реда на препоръчителния метод, като засяга формираната печалба за предходни години.

Сумата на начислените разходи за лихви за 2008г.е намалена с 7 727.47лв

Коригиран е и дължимия корпоративен данък за 2008г.в посока увеличение с сумата от 772.75лв

През 2008г.е пропусната да се начисли банкова такса в размер на 28.17 лв. През 2009г. грешката е отстранена по препоръчителния метод за сметка на печалбата за минали години.

Сумата на Другите финансови разходи за 2008г.е увеличена с 28.17 лв, а сумата на дължимия корпоративен данък за 2008г.е намалена с 2.82лв.

Сумарно корекцията на финансовите разходи за 2008г.е в размер (7 699.30лв).

Сумарно корекцията на корпоративния данък за 2008г.е в размер 769.93 лв.

Бележка 9 - Разходи за данъци от печалбата

Начислен е корпоративен данък за 2009г. по подадена Годишна Данъчна Декларация по чл.92 от ЗКПО в размер на 2.4 хил.лв.
(виж бел.8 от ОПР)

V. БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (продължение)
Бележка 10 - Разходи за данъци, алтернативни на корпоративния данък

Това перо включва нетната сума на начислените за годината активи и пасиви по отсрочени данъци- 21 хил.лв за 2009г.

Забележка: През 2008г. при съставянето на ГДД по чл. 92 от ЗКПО е отписана като временна разлика сумата от 1 653 539.64 лв, като в нея е включено ДДС по издадени консултантски фактури от Клиърком Инвестхолдинг ЕАД към дружеството Белвю Пропърти Мениджмънт ЕАД в размер от 6 221.23 лв., което всъщност е постоянна данъчна разлика.

През 2009г. при изготвяне на Годишния Финансов Отчет, тази грешка е коригирана със сторнировъчна статия, за сметка на печалбата за миналата 2008 година в размер на 622.12 лв. По тази причина начисления отсрочен данък за 2008г. е намален с 622.12лв. Не е променен дължимия корпоративен данък за 2008г.

Сумата 1 653 539.64 лв. включва също така и ДДС по издадени фактури за извършено СМР от Зидарите АД към дружеството Белвю Пропърти Мениджмънт ЕАД в размер 328 682.75лв., която сума представлява данъчна постоянна разлика. Направена е корекция на начисления актив по отсрочен данък, тъй като посочената сума не е временна разлика и няма да има в бъдеще обратно проявление.

През 2009г. при изготвяне на Годишния Финансов Отчет, тази грешка е коригирана със сторнировъчна статия, за сметка на печалбата за миналата 2008 година в размер на 32 868.28 лв. По тази причина начисления отсрочен данък за 2008г. е намален с 32 868.28 лв. Не е променен дължимия корпоративен данък за 2008г.

Общата сума на корекцията на начислените отсрочени данъци за 2008г. е 33 490.40 лв.

VI. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Клиърком Инвестхолдинг ЕАД притежава 100% от собствеността на ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД и Белвю Пропъртис ЕООД.

Сделките, които са сключвани през изминалата 2009 година с посочените дружества, са следните:

1. Консултантски услуги от Клиърком Инвестхолдинг ЕАД към ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД и към Белвю Пропъртис ЕООД.
2. По силата на сключен д-р за наем от страната на ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД (наемодател) и Клиърком Инвестхолдинг ЕАД (наемател) са предоставени офис- площи под наем.срещу месечна наемна цена.
3. Сключени договори за заем от страната на ЕП Пропърти Мениджмънт ЕАД (заемател) и Клиърком Инвестхолдинг ЕАД (заемодател) със салдо към 31.12.2009г.- 157 154.59 лв.
4. Съответно начислени лихви по т.3 в общ размер на 25 599.65 лв. към 31.12.2009г. Главницата 157 154.59 лв. и посочената лихва са напълно погасени към дата 07.01.2010г.

5. Сключени договори за заем от страната на Белвю Пропъртис ЕООД (заемател) и Клиърком Инвестхолдинг ЕАД (заемодател) със салдо към 31.12.2009г.- 251 500.00 лв.
6. Съответно начислени лихви по т.5 в общ размер на 169 492.37лв към 31.12.2009г. Главницата 251 500.00лв и посочената лихва са напълно погасени към дата 21.01.2010г

VI. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на съставяне на финансовия отчет към 31 декември 2009 г. няма настъпили коригиращи събития и некоригиращи събития, които следва да се оповестят.

Финансовият отчет е одобрен на 31.03.2010 г. и е подписан от името на КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД от:

.....
Венета Манева
Изпълнителен директор

.....
Явор Костов
Изпълнителен директор



.....
Полина Бонева
Гл. счетоводител

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА**КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД****ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа, във всички съществени аспекти, за финансовото състояние на КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД към 31 декември 2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на КЛИЪРКОМ ИНВЕСТХОЛДИНГ ЕАД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

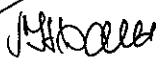
В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 година по отношение на финансовата информация.

София, 31 Март 2010 година

БДО БЪЛГАРИЯ ООД



Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор



Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор

