ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

1. Учредяване и регистрация

"Технова" АД (дружеството майка) е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 175209171, със седалище в гр. София и адрес на управление ул. „Съвета на Европа“ 13. Предметът на дейност на групата включва: търговия с промишлена тръбопроводна арматура, помпи и друго промишлено оборудване, сервизна дейност, управление на инженерингови проекти в областта на пречистването и управлението на води и енергийна ефективност; производство, обработка и търговия с метални изделия и други промишлени стоки; управление, отдаване под наем и поддръжка на недвижими имоти.

Дружеството майка се управлява от Съвет на директорите и се представлява от Изпълнителен директор.

Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е одобрен от ръководството на групата за издаване на 30 юни 2020 г.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Групата води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз, са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества (предприятия), които отговарят на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСС, а останалите могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти , приети за прилагане в България (НСС).
Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, които са приети от Министерски съвет за приложение в България.

2.2. Мерна база

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е оповестено подробно по-нататък. Всички данни за 2019 г. и за 2018 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.3. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019
(продължение)

2.3. Справедливи стойности на финансовите инструменти (продължение)

В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в индивидуалния счетоводен баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност

2.4. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в консолидирания счетоводен баланс, в консолидирания отчет за приходите и разходите и в консолидирания отчет за паричния поток, представени в консолидирания годишен финансов отчет за 2018 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2019 година.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на годишния финансов отчет.

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която групата функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална в основната икономическа среда, в която то оперира.
Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявани в лева по заключителния курс на БНБ към края отчетните периоди.
Валутата на представяне във финансовите отчети на групата също е българският лев.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019
(продължение)

2.6. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети (продължение)

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро, а заключителния курс към британската лира, в която валута са деноминирани предоставени от групата земи, е както следва:

31.12.2019 г.	**31.12.2018 г.**
1 GBP = 2.29881 лв.	1 GBP = 2.18643 лв.

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на дейността си групата е изложена на различни финансови рискове: **пазарен** (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), **кредитен** и **ликвиден** риск. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, продавани от групата, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Групата оперира в република България, но има взаимоотношения с външни доставчици и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чужда валута. Повечето транзакции, които извършва групата в чуждестранна валута, са деноминирани в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лев, групата не е изложена на валутен риск. Дружеството е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на британската лира, за предоставен дългосрочен заем, деноминиран в тази валута.

Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно банковите кредити и финансовият лизинг, както и получените и предоставени търговски заеми. Групата използва банкови кредити, чиито лихви са променливи, поради което тя е потенциално изложена на лихвен риск. Ръководството извършва периодични анализи на макроикономическата среда и прави оценка на бъдещите лихвени рискове, пред които е изправена групата. То счита, че към момента не са налице условия за съществена промяна в договорните лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2018 г. банкови кредити и лизингови договори.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, тъй като продажбите се извършват на база пазарни цени, които се актуализират регулярно съобразно общите икономически условия.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно групата е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща репутация, както и осъществяване на текущ и стриктен контрол върху събираемостта на вземанията.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019
(продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове (продължение)

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът групата да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване адекватни форми на финансиране.
Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвянс, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

2.8. Дъщерни дружества и консолидирани финансови отчети

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството майка и на дъщерните дружества към 31 декември 2019 година, представени като едно цяло. Дъщерни дружества са тези, в които групата притежава пряко или косвено над 50 % участие в капитала, или в управлението на съответното дружество, поради което осъществява контрол.

Където е било необходимо са извършени корекции в счетоводните политики на отделните дъщерни дружества, така че те да бъдат в съответствие със счетоводната политика на групата като цяло. Всички съществени вътрешни сделки и салда между дружествата в групата са елиминирани и финансовият отчет е изготвен като е приложен методът на пълната консолидация.
Към 31 декември 2019 и 2018 година групата включва следните дъщерни дружества, в които дружеството майка притежава пряко участие и са включени в консолидирания финансов отчет:

Дружество	Дял в капитала
Инстало БГ ЕООД	100,00 %
Технова пропъртис ЕООД	100.00 %
Прострийм груп ЕООД	100.00 %
Технова консулт ЕООД	100.00 %
Прострийм Техник ООД	95.00%
Юнайтед Флоус ЕООД	100.00%

Към 31 декември 2019 и 2018 година групата включва също „Инстало“ ЕАД, в което дружеството-майка притежава непряко участие. „Инстало“ ЕАД не осъществява дейност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019
(продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на консолидирания финансов отчет

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Групата е приела стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Групата е включила в счетоводния си баланс дълготрайни активи, предоставени при условията на договори за финансов лизинг. Непризнатите разходи за лихви са включени в баланса и се начисляват на годишна база в отчета за приходите и разходите.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Група активи	2019	2018
Съоръжения	4% - 15%	4% - 15%
Машини и оборудване	10% - 30%	10% - 30%
Транспортни средства	10% - 25%	10% - 25%
Програмни продукти и компютърна техника	50%	50%
Стопански инвентар и офис обзавеждане	15%	15%

В края на всеки отчетен период ръководството на групата прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните (балансови) им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от групата за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Групата начислява амортизации на сградите, класифицирани като инвестиционни имоти, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот и възлизат на 4 % годишно.