**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 г.**

**на „АЙ ВИ БИЛД Д" ООД**

**към 31 декември 2016**

**1. Учредяване и регистрация**

„АЙ ВИ БИЛД Д" ООД е търговско дружество, регистрирано през 2008 г. Дружеството е регистрирано с основен капитла 5 (пет) хиляди лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла от по 100 (сто) лева. Седалището на управление на дружеството е гр.Варна, район Одесос, ул."Ангел Кънчев", №10, ет.8, ап.25, община Варна.

Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради.

**2. База за изготвяне**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2015 и за 2016 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

**3. Дълготрайни материални и нематериални активи**

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-вещественa форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди.

За нематериални активи се признават установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, но стойността им може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди

Дружеството не притежава дълготрайни материални и нематериални активи за отчетния период.

**4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.**

През отчетния период няма начислени разходи за амортизация, тъй като дружеството не притежава ДА.

**5. Материални запаси.**

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоките се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление се прилага метода на средно претеглената стойност.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към 31.12.2016 г. В балансовата стойност на Материалните запаси на дружеството към 31.12.2016 г. са включени стоки на стойност 138 хил. лв. Няма съществени разлики между нея и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2016 г. липси и излишъци не са установени.

**6. Признаване на приходи**

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие със СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги се признава при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

През отчетния период дружеството няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

**7. Задължения.**

Задълженията на дружеството са оценени по стойността на тяхното възникване и са представени в баланса на предприятието в лева. Към 31.12.2016г. балансовата им стойност е 164 хил. лв., които са със срок на погасяване до една година и представляват задължения по търговски заеми.

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 200085579

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## на Ай Ви Билд Д ООД
## за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума ( в хил. лв.) | | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума ( в хил.лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | текуща година | предх. година | | текуща година | предх. година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| А. Разходи | | | Б. Приходи | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | - | - |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | - | - | а) продукция | | |
| а) суровини и материали | | | б) стоки | | - |
| б) външни услуги | | | в) услуги | | |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. | - | - | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| а) разходи за възнаграждения | | | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч. | | | 4. Други приходи, в т.ч.: | | |
| - осигуровки свързани с пенсии | | | - приходи от финансирания | | |
| 4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | - | - | Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4) | - | - |
| а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | - | - | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - разходи за амортизация | | | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| - разходи от обезценка | | | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | | - приходи от предприятия от група | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | 1 | - | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | - | - |
| а)балансова стойност на продадени активи | - | - | а) приходи от предприятия от група | | |
| б)провизии | | | б)положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5) | 1 | - | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) | | | Общо финансови приходи (5+6+7) | - | - |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 6 | 7 | | | |
| а)разходи свързани с предприятия от група | | - | | | |
| б)отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | | | |
| Общо финансови разходи (6+7) | 6 | 7 | | | |
| 8.Печалба от обичайна дейност | - | - | 8. Загуба от обичайната дейност | 7 | 7 |
| 9. Извънредни разходи | | | 9.Извънредни приходи | | |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9) | 7 | 7 | Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9) | - | - |
| 10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи) | - | - | 10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи) | 7 | 7 |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | | | | |
| 12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | | | | |
| 13. Печалба ( 10-11-12) | - | - | 11. Загуба ( 10+ред 11 и 12 от раздел А) | 7 | 7 |
| ВСИЧКО ( Общо разходи+11+12+13) | 7 | 7 | ВСИЧКО ( Общо приходи+11) | 7 | 7 |

Дата: 20.03.2016

Съставител:.....
/Лиляна Георгиева Каймаканова /

Ръководител:.....
/Пламен Георгиев Стоянов /

АЙ ВИ БИЛД Д. ООД. ВАРНА

Приложение № 6
към СС1

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
## на Ай Ви Билд Д ООД
## към 31.12.2016г.

БУЛСТАТ: 200085579

| АКТИВ | Сума (хил.лв.) | | ПАСИВ | Сума (хил.лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| Раздели, групи статии | текуща год. | предх. год. | Раздели, групи статии | текуща год. | предх. год. |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| А. Записан, но невнесен капитал | | | А. Собствен капитал | | |
| Б. Нетекущи (дълготрайни) активи | | | I. Записан капитал | 5 | 5 |
| I. Нематериални активи | | | II. Премии от емисии | | |
| II. Дълготрайни материални активи | | | III. Резерв от последващи оценки | | |
| III. Дългосрочни финансови активи | | | IV. Резерви | | |
| IV. Отсрочени данъци | 3 | 2 | V. Натрупана печалба (загуба) от минали години | (16) | (9) |
| Общо за раздел Б: | 3 | 2 | VI. Текуща печалба (загуба) | (7) | (7) |
| В. Текущи (краткотрайни) активи | | | Общо за раздел А | (18) | (11) |
| I. Материални запаси | 138 | 138 | Б. Провизии и сходни задължения | | |
| II. Вземания, в т.ч.: | | | В. Задължения в т.ч.: | 164 | 157 |
| над 1 година | | | до 1 година | 164 | 157 |
| III. Инвестиции | | | над 1 година | | |
| IV. Парични средства | 5 | 6 | Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди | | |
| Общо за раздел В: | 143 | 144 | | | |
| Г. Разходи за бъдещи периоди | | | | | |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г) | 146 | 146 | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г) | 146 | 146 |

Дата: 20.03.2016г.

Съставител:.....
/Лилина Георгиева Каймаканова /

Ръководител:.....
/Пламен Георгиев Стоянов /