

БАЛАНС

"Комплекс Костинброд" ЕООД

към

ЕИК:

200071797

31.12.2008 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СООБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	
1. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгравд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група I:				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		2888		Общо за група IV:			
— земи		2362		V. Натурална печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
— сгради		526		— Неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				— Непокрита загуба			
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група V:			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане							
Общо за група II:		2888		VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(22)	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група				Общо за РАЗДЕЛ "А":		(17)	
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други заеми				— отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III:							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				Общо за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		2888					
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигаци. заеми с отл. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			

Ръководител:

Съставител: *Джанада*

Quinto Domingo

“Рени Консулт”
Ренета Гергиванова
г. Костинброд

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"Комплекс Костинброд"ЕООД

към 31.12. 2008 година

Е И К:

200071797

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		10		а) Продукция			
а) суровини и материали		4		б) Стоки			
б) външни услуги		6		в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		13		2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		9					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		4		3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии		1					
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:		7	
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		7	
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		6		5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		6					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		29					
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разп.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разп.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(22)	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		29		Общо Приходи		7	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(22)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(22)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		29		ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)			

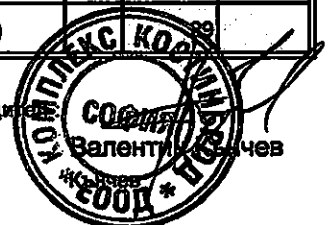
Съставител: *Ренета Иванова Гергинова*
 Ренета Иванова Гергинова
 ЕТ "Рени Консулт" - Ренета Гергинова

ЕТ

"Рени Консулт"

Ренета Гергинова
 гр. Костинброд

Ръководител: *Валентин Гергинов*
 Валентин Гергинов
 ЕООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Комплекс Костинброд" ЕООД

за 2008 год.

ЕИК:

200071797

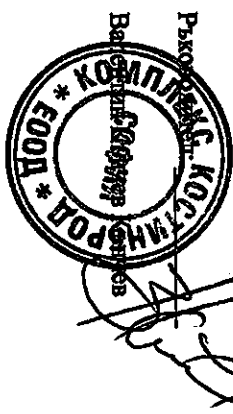
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премени от емисии	резерв от поддръжка или оценка	РЕЗЕРВИ							фин. резултат от минали години	текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупена собственост. Акции	резерв стат. учред. акт	други резерви	неразм. печалба	непокрыта загуба	печалба / загуба			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Сaldo в началото на отчетния период													
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки													
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	5												5
--- увеличение	5												5
--- намаления													
6. Финансов резултат за текущия период												(22)	(22)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:													
--- увеличение													
--- намаления													
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
--- увеличение													
--- намаления													

Директор

Date: 20.03.2009

Съставител: Учителка
Ренета Иванова Гъргинова
ЕТ¹ Рени Консулт-Ренета Гъргинова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**"Комплекс Костинброд" ЕООД****01.01.2008 - 31.12.2008****ЕИК:****200071797****(хил. лв.)**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9	2	7			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	(11)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		18	(18)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	9	31	(22)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2895	(2895)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		2895	(2895)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	5		5			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2920		2920			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2925		2925			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2934	2926	8			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата: 20.03.2009 год.

Съставител:

Ренета Иванова Гергинова

ЕТ "Рени Консулт-Ренета Гергинова"

Ръководител:

Валентин

Ванев Кънчев

DanAk Design

"Рени Консулт"Ренета Гергинова
гр. Костинброд

"Комплекс Костинброд" ЕООД

ЕИК

280071797

Справка за нетегушите (дълготрайните) активи към

31.12.2008 г.

(хел.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи														Амортизация					Валностна стойност в края на периода
	Очевидна стойност на дълготрайните активи				Последната оценка				процент. стойност		Последната оценка		процент. стойност							
	в началото	покупат.	взехме	в края на периода	увелич.	намалени	(4-5-6)	в началото	начислен	отчислен	в края на периода	увелич.	намалени	(11-12-13)	(7-14)	15				
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Продукти от развойна дейност	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																				
3. Търговска репутация																				
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																				
Обща сума I:																				
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Земи и строга, в т.ч.:		2888		2888			2888								2888					
— земи		2362		2362			2362								2362					
— строга		526		526			526								526					
2. Машини, производ. оборудване и инфраструктура																				
3. Съоръжения и други ДМА																				
4. Предоставяне на ДМА в процес на изгражд.																				
Обща сума II:																				
		2888		2888			2888								2888					
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																				
1. Акции и дялове в предприятия от група																				
2. Предоставени заеми на предприятия от група																				
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																				
4. Предост.земи, свърз.с асод.и смес.предпр.																				
5. Дълготрочни инвестиции																				
6. Други заеми																				
7. Изкупени собствени акции																				
Обща сума III:																				
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАТЪМИ																				
Обща сума IV:																				
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):		2888		2888			2888								2888					

БЕЛГ

КОД

2888

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в-в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 30.03.2009

"Рени Консулт"
Ренега Гергисова
г. КостинбродРенега Гергисова
г. КостинбродРенега Гергисова
г. КостинбродРенега Гергисова
г. Костинброд

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ **ОТЧЕТ**

"Комплекс Костинброд" ЕООД гр. София
към 31.12.2008 г.

1. Учредяване и регистрация

Търговско дружество „Комплекс Костинброд“ ЕООД е регистрирано в гр.София на 01.04.2008г.

Собственик на капитала е:

№	Име на собственика	Процентно участие
1	Юсуф Канат	100%
	Всичко	100%

Предметът на дейност на дружеството се състои в придобиване и управление на недвижими имоти, търговия с недвижими имоти, реализация на инвестиционни проекти. Дружеството се управлява и представлява от Валентин Кънчев Кънчев ЕГН 6208234580 и Юсуф Канат, роден на 22.07.1941г.

На 29.07.2008г настъпва промяна в обстоятелствата, а именно Юсуф Канат прехвърля своите дялове на „Сиенит Холдинг“ АД и от този момент едноличен собственик на капитала става „Сиенит Холдинг“ АД с ЕИК 115802861.

№	Име на собственика	Процентно участие
1	„Сиенит Холдинг“ АД	100%
	Всичко	100%

Управител на дружеството към момента е Валентин Кънчев Кънчев.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1 Общи положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на НСФОМСГ. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Настоящият счетоводен отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена.

Всички данни оповестени за 2008 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството изготвя финансовия отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготраен материален или нематериален актив се признава за такъв за дружеството, когато е с цена на придобиване не по-малка от 700 лв.

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с размера на начислената им амортизация.

През годината са закупени ДМА в размер на 2888х.лв, от които 2362х.лв –земя и 526 х.лв-сгради.

2.3.2. Амортизация на дълготрайни материални активи.

През 2008г не е начислявана амортизация на така придобитите ДМА, т.к. активите не са вкарани в експлоатация и с тях все още не се извършва дейност.

2.3.3. Материални запаси

През 2008г дружеството не е придобивало материални запаси.

2.3.4.Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Дружеството отчита други вземания в размер на 10 хил.лв, които представляват 1251.26.лв предоставена компютърна техника под формата на заем за послужване и 8480.71лв платени от дружеството разходи на фирма „Галлоко”ЕАД.

2.3.5.Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност,.

За нуждите на изготвянето на отчета

за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички парични средства в каси и банки.

2.3.6.Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31.12.2008г основния капитал е в размер на 5 000 лв. и е напълно внесен.

2.3.7.Финасов резултат

Дружеството приключва 2008г със счетоводна загуба в размер на 22 хил.лв.

2.3.8. Задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Към 31.12.2008г дружеството има следните текущи задължения:

- Задължения към персонала-2х.лв
- Осигурителни задължения-1х.лв
- Задължения към предприятия от група-2920х.лв, които представляват предоставени средства от собственика „Сиенит Холдинг“ АД.

Задълженията над 1 година са в размер на 2920х.лв, представляващи задължения към „Сиенит Холдинг“ АД.

2.4. Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. За годината са реализирани приходи от продажби на услуги за 270.00 лв и приходи от други продажби в размер на 7279.17лв.Общо приходите от дейността са 7549.47 лв.

Общо разходите за дейността са на стойност- 29695.33 лв.

При изготвяне на финансовият отчет са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

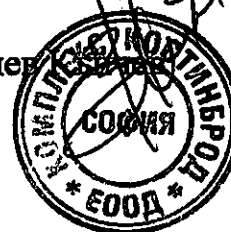
Дата: 20.03.2009 г.

Съставител:

Ренета Иванова Гергинова
ЕТ"Рени Консулт Ренета Гергинова
гр. Костинброд

Ръководител:

Валентин Кънчев



СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на
"Комплекс Костинброд"ЕООД, ЕИК: 200071797
за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

1. Обща информация за предприятието

"Комплекс Костинброд"ЕООД е регистриран като дружество през 2008г на 01.04.2008г. със седалище и адрес на управление: гр.София, бул."Цариградско шосе" №101. Задълженото лице е с ЕИК 200071797 и е регистрирано по ЗДДС.

Дружеството е собственост на „Сиенит Холдинг“АД.

Дружеството има предмет на дейност – Покупка и продажба на собствени недвижими имоти с НКИД 6810.

2. Описание на счетоводната политика на дружеството през 2008г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Справка за дълготрайните активи
- Приложение към ГФО
- справка за оповестяване на счетоводната политика;

Т.к. предприятието попада в категорията на малките предприятия, то не изготвя останалата част от съдържанието на приложението на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2008г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2008г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2008г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществени суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

- а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;
- б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

Годишният финансов отчет е изготвен на 20.03.2009г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2008г. до 31.12.2008г. ГФО се съставя веднъж в годината.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се изисква друго. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2008г.

Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700лв. През отчетния период (2008г.) има ново придобити дълготрайни активи, които се използват за повече от един отчетен период.

През 2008г не са начисляване амортизации, тъй като закупените активи не са въведени в експлоатация и с тях все още не се извършва дейност.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

Предприятието е приело да използва допустимия алтернативен подход при отчитането на фундаментални грешки, които са свързани с предходния период.

Предприятието приключва отчетния период със счетоводна загуба в размер на 22145.86лв.

Няма сключени лизингови договори през 2008г.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

През 2008г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно

класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2008г.

Дружеството не отразявало през 2008г. инвестиционни имоти.

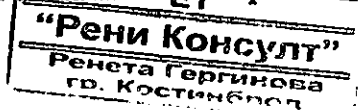
Дружеството няма и не е отразявало през 2008г. биологични активи.

Дружеството не притежава налични валутни активи.

Дата: 20.03.2009

Счетоводител:

/ Ренета Иванова-Гергинова /



Управление
/ Валентин Кънчев /

