

ПРОПЪРТИ КЕПИТЪЛ ГРУП АД
8800 Сливен, РБЪЛГАРИЯ
ул. Банско шосе №22 – Нова индустриална зона
тел. 044/666666, факс 044/616669
e-mail: propertycapitalgroup@yahoo.com

PROPERTY CAPITAL GROUP PLC
8800 Sliven RBULGARIA
22 Bansko shose str, Neu industrial area
tel. +359 44 666666, fax. +359 44 616669
e-mail: propertyiccapitalgroup@yahoo.com

I

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

АСОЦИИРАНО ДРУЖЕСТВО

„ТРЕЙД ЦЕНТЪР” АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН“ АД
ГР. СЛИВЕН

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН,, АД гр. Сливен, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2009 г. и отчет за всеобщия доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия

отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН,, АД гр. Сливен към 31.12.2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме Годишния доклад за дейността на дружеството. Годишния доклад за дейността на дружеството, издаден от ръководството на дружеството не е част от финансовия отчет. Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

Регистриран одитор:

/Маргарита Славова/

08.02.2010 год.

гр. Сливен, кв. „Сини камъни” 7-B-20



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА На ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН АД

Този доклад е изготвен съгласно Закона за счетоводството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2009 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството. Състояние на дружеството и бъдещо развитие.

“ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН” АД е новообразувано акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200084833 и със седалище и адрес на управление: гр.Сливен , Нова индустриална зона, Банско шосе, база Кронос.

Дружеството е с основен предмет на дейност: управление, поддръжка и придобиване на недвижими имоти, проектиране, изграждане, довършване и продажба на търговско-развлекателен комплекс в гр. Сливен и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

За 2009 г. нетните приходи от продажбите са 55 хил. лв., в т. ч. приходи от наеми 55 хил.лв.

1. Ликвидност

Показателите за ликвидност за 2008 г. са като следва:

Показатели	2009	2008
Коефициент за обща ликвидност	42,49	38,49
Коефициент за бърза ликвидност	42,49	38,49
Коефициент за абсолютна ликвидност	42,08	38,36

Коефициентът за обща ликвидност е изчислен като съотношение между текущи активи и текущи пасиви.

Общият коефициент, характеризиращ степента на покритие на текущите пасиви с текущи активи е 42,49 към 31.12.2009 г., и спрямо предходната година е увеличен.

Коефициентът за бърза ликвидност отразява отношението на текущите активи минус материалните запаси към текущите задължения.

Коефициентът за абсолютна ликвидност - отношението на паричните средства към текущите задължения.

2. Капиталови ресурси

Капиталова структура на дружеството по баланс към 31.12.2009 г. е както следва:

хил. лв.

		2009 г.	2008 г.
	Показатели	Стойност	Стойност
1	Собствен капитал	11001	10669
2	Дълготрайни активи	5109	5109
3	Текущи активи	6034	5619
4	Текущи задължения	142	146
5	Нетен оборотен (работен) капитал (3-4)	5892	5473
6	Пасиви (текущи и нетекущи)	142	146
7	Общ капиталов ресурс(1+6)	11143	10815
8	Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс (финансова автономност) (1/7)	99 %	99 %
9	Дял на пасивите в общия капиталов ресурс (6/7)	1 %	1%
10	Покриване на пасивите със собствен капитал (1/6)	77	73
11	Коеф. на покриване на дълготрайните активи със собствен капитал (1/2)	2	2

През 2009 г. общият капиталов ресурс възлиза на 11143 хил. лв. От тях 11001 хил. лв. или 99 % е собствен капитал и 142 хил. лв. или 1 % привлечен капитал.

Като структура собственият капитал се разпределя на основен капитал 65 %, резерви 32 % и финансов резултат 3 %.

Пасивите възлизат на 142 хил. лв. Като структура пасивите са 100 % текущи.

Резултати от дейността

За отчетния период дружеството осъществява стопанска дейност свързана с отдаване под наем на терен обособен за търговия на дребно.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Договорите за наем с наемателите са удължени до края на 28.02.2010 г.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството възнамерява да проектира, изгради, довърши и продаде нов търговско-развлекателен комплекс – Трейд център „Сливен“. Проектът ще има обща разгърната застроена площ от около 45 000 (четиридесет и пет хиляди) кв.м., с предназначение търговия на дребно и развлекателни площи (напр. кино, боулинг), на 3 надземни нива и паркинг на две подземни нива. Общата площ на надземните нива ще възлезе на около 30 000 (тридесет хиляди) кв.м. Проектът ще бъде изграден в собствената на Дружеството Земя.

Основната цел на Дружеството ще бъде изпълнението на Проекта, неговото управление, включително отдаването под наем на предвидените за това площи в Проекта и бъдещата му продажба, със стремеж да се постигне максимална възвращаемост за дружеството инвеститор.

През настоящата година в предвид последствията от кризата не са извършени действия за постигане на поставените цели.

Дружеството ще осигури всички парични средства, които не са или няма да се инвестират за целите на изграждане на Проекта, да се депозират в банкови сметки с договорени възможно най-високи лихви при най-изгодни други условия, до момента докато тези средства не се използват за целите на изграждане на Проекта и/или не се върнат на акционерите и/или не се използват за погасяване на банковия заем.

Дружеството ще кандидатства за банков заем, осигуряващ нужните средства за изграждането на Проекта. Заемът ще се отпусне от банка с добра репутация при конкурентни търговски условия, и ще бъде одобрен от СД. Банковият заем ще е в размер на прогнозираната необходимост от дългов капитал.

Гл. счетоводител:.....

/Жулиета Милева /

Изпълнителни директори:.....

/Атанас Батаков /

/Александър Цачев/

ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2009 г.

Изп. директори : Атанас Димитров Батаков
 Александър Илиев Цачев

Съставител: Жулиета Петкова Милева
Адрес на управление: град Сливен
 Нова идустириална зона, Банско шосе, база Кронос

Обслужващи банки: ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

Регистриран одитор: Маргарита Славова

ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН АД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2009 година

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За периода, приключващ на 31 декември 2009 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2009	Периода, приключващ на 31.12.2008
Приходи от продажби	1.1	55	8
Разходи за външни услуги	2.1	(63)	(26)
Други разходи	2.2	(3)	(1)
Общо разходи по икономически елементи		(66)	
Загуба от оперативната дейност		(11)	(19)
Нетни приходи/разходи от лихви	3	376	74
Печалба преди данъци (счетоводна печалба)		365	55
Разходи за текущи корпоративни данъци	4	(37)	(7)
Печалба след данъчно облагане		328	49
Общ всеобхватен доход:		328	49
Брой акции		7135014	7135014
Цена на акция към 31.12.2009 г. - лева		1	1
Нетна печалба на акция - лева		0.05	0.01

Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Трейд Център Сливен АД:

.....
Изпълнителен директор

Дата: 04.02.2010г.

.....
Съставител

Дата: 04.02.2010г.

Регистриран одитор:



ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН АД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2009 година

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2009 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2009	Периода, приключващ на 31.12.2008
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	4757	4757
Разходи за придобиване на ДМА	5	352	352
		<u>5109</u>	<u>5109</u>
Текущи активи			
Търговски и други вземания	6	58	18
Парични средства и парични еквиваленти	7	5976	5601
		<u>6034</u>	<u>5619</u>
		<u>11143</u>	<u>10727</u>
Общо активи			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	8	7135	7135
Резерви	9	3489	3489
Натрупана печалба (загуба)	10	377	49
		<u>11001</u>	<u>10673</u>
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	105	48
Задължения за данък върху печалбата	11	37	5
		<u>142</u>	<u>53</u>
		<u>142</u>	<u>53</u>
Общо пасиви		<u>11143</u>	<u>10727</u>
Общо капитал и пасиви		<u>11143</u>	<u>10727</u>

Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Трейд Център Сливен АД:

.....
Изпълнителен директор

Дата: 04.02.2010г.

.....
Съставител

Дата: 04.02.2010г.

Регистриран одитор:



ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН АД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2009 година

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключващ на 31 декември 2009 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Периода, приключващ на 31.12.2009	Периода, приключващ на 31.12.2008
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	56	20
Плащания на доставчици	(3)	(1)
Платени и възстановени данъци	(14)	
Други постъпления/плащания (нетни)	(2)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	37	19
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(346)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(346)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци от емитиране на ценни книжа		5868
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсиви разлики		(1)
Постъпления от лихви	338	62
Платени лихви, такси и комисионни		(1)
Други парични потоци от финансова дейност (нетни)		
Нетен паричен поток от финансова дейност	338	5928
Изменение на паричните средства през периода (нетно)	375	5601
Парични средства на 1 януари	5601	
Парични средства на 31 декември	5976	5601

Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Трейд Център Сливен АД:.....
Изпълнителен директор

Дата: 04.02.2010г.

.....
Съставител

Дата: 04.02.2010г.

Регистриран одитор:



ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН АД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2009 година

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За периода, приключващ на 31 декември 2009 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Основен капитал	Премийни резерв	Натрупана печалба (загуба)	Общо
Баланс към 31 декември 2007г.				
Увличение на капитала за сметка на собствениците	7135	3489		10624
Нетна печалба за периода			49	49
Баланс към 31 декември 2008г.	7135	3489	49	10673
Нетна печалба за периода			328	328
Баланс към 31 декември 2009г.	7135	3489	377	11001

Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Трейд Център Сливен АД:

.....
Изпълнителен директор

Дата: 04.02.2010г.

.....
Съставител

Дата: 04.02.2010г.

Регистриран одитор:



Информация за дружеството

“ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН” АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200084833 и със седалище и адрес на управление: гр.Сливен , Нова индустриална зона, Банско шосе, база Кронос.

Дружеството е с основен предмет на дейност: управление, поддръжка и придобиване на недвижими имоти, проектиране, изграждане, довършване и продажба на търговско-развлекателен комплекс в гр. Сливен и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори: Атанас Димитров Батаков и Александър Илиев Цачев заедно.

Съответствие

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията).

База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2009 година е индивидуален. Годишният финансов отчет към 31 декември 2009 г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на "ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН" АД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Като се има предвид оценката на бъдещите парични потоци, ръководството на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на Централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на отчета са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на Централната банка към 31 декември 2009 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати като финансови приходи и разходи и са включени в Отчета за доходите, като финансови приходи/разходи.

От 1997 година обменният курс на лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR) – 1.95583 BGN/1.0 EUR

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на Дълготрайните активи е "препоръчителния подход" съгласно МСС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка.

Към 31.12.2009 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на възникване.

Амортизация

Към 31.12.2009 г. дружеството няма придобити амортизируеми активи.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност.

Парични средства

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки. Паричните наличности в чуждестранна валута към 31.12.2009 г. са преоценени, съгласно изискванията на МСС 21, по заключителния курс на БНБ.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %)

Търговски и други задължения

Търговски и други задължения са представени в отчета по тяхната номинална стойност. Задълженията, деноминирани в чужда валута са преоценени по заключителния курс на БНБ, съгласно изискванията на МСС 21. Към 31.12.2009 г. е извършена Инвентаризация на задълженията на дружеството.

Приходи от продажби

Приходите от наеми се отчитат съгласно договорените условия.

Разходи за обичайна дейност

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за начисляване и съпоставимост. Разходите се признават в Отчета за всеобхватния доход, когато резултата от сделката може да бъде надеждно измерен.

Нетни финансови разходи/приходи

Нетните финансови приходи/разходи включват приходи и разходи от лихви, положителни и отрицателни валутни разлики, и други разходи.

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване като част от нетните финансови приходи и разходи.

Разходи за данъци

Данъкът върху печалбата за годината включва текущия данък.

Настоящият финансов отчет е изготвен на 04.02.2009 г, одобрен от Съвета на директорите на 04.02.2009 г. и е подписан от:

Изпълнителни директори :
/Атанас Батаков/

.....
/Александър Цачев/

Съставител:

/Жулиета Милева/

Настоящият финансов отчет е одитиран и заверен от:

Регистриран одитор:

/Маргарита Славова/

Пояснителни сведения

1. Приходи от продажби

1.1. Приходи от обичайна дейност

В хиляди лева

Приходи от наеми

Общо

2009 г. 2008 г.

55 8

55 8

2. Разходи за обичайна дейност

2.1. Разходи за външни услуги

В хиляди лева

Други външни услуги

Разходи за одит

Местни данъци и такси

2009 г. 2008 г.

3 1

3 2

57 23

63 26

2.2. Други разходи

В хиляди лева

Глоби и нустойки

Непризнат данъчен кредит

2009 г. 2008 г.

3 1

3 1

3. Нетни финансови разходи и приходи

В хиляди лева

Финансови разходи

Финансови приходи

2009 г. 2008 г.

(6) (3)

382 77

376 74

3.1. Финансови разходи

В хиляди лева

Разходи за лихви

Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове

2009 г. 2008 г.

(6) (1)

(6) (2)

(6) (3)

3.2. Финансови приходи

В хиляди лева

Положителни разлики от промяна на валутни курсове

Приходи от лихви

2008 г.

382 1

382 76

382 77

4. Разходи за данъци

Признати в отчета за приходи и разходи

В хиляди лева

Разходи за текущи данъци

2009 г. 2008 г.

Корпоративен данък

37 6

Разходите за текущи данъци, включват начислението на корпоративен данък 10 % върху данъчната печалба.

5. Дълготрайни материални активи

	Земи	Общо
Салдо към 1 януари		
Балансова стойност	4757	4757
Салдо към 31 декември		
Балансова стойност	4757	4757

През отчетната година дружеството не придобива и не отписва дълготрайни материални активи.

6. Търговски и други вземания

	2009 г.	2008 г.
<i>В хиляди лева</i>		
6.1 Вземания за лихви по депозити	58	15

6.2		
<i>В хиляди лева</i>	2009 г.	2008 г.
ДДС за възстановяване		3
		<u>18</u>

7.		
<i>В хиляди лева</i>	2009 г.	2008 г.
Парични средства в каса	81	25
Парични средства по краткосрочни депозити	5858	5540
Парични средства по текущи банкови сметки	37	36
	<u>5976</u>	<u>5601</u>

8. Регистриран капитал

Капиталът на дружеството е 7135 хил.лв. и съответства на вписания в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията. Записаният капитал е внесен.

9. Резерви

Резервите на дружеството са в размер на 3489 хил.лв., формирани от премийни резерви.

10. Натрупана печалба

За 2009 г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 328 хил. лв.

Неразпределената печалба от минали години е в размер на 49 хил.лв.

11. Текущи задължения

В хиляди лева

	2009 г.	2008 г.
Задължения към доставчици	16	13
Задължения към наематели по предплатени наеми		8
Задължения позаеми към свързани лица	1	1
Данъчни задължения в т.ч.		
За корпоративен данък	37	6
За общината-данък сгради и ТБО	87	25
ДДС за внасяне	1	2
	<u>142</u>	<u>55</u>

12.

Доставки и разчети със свързани лица

В хиляди лева

	2009 г.	2008 г.
Получени заеми от свързани лица		26
Върнати заеми на свързани лица		25
Задължение към „Кронос“ АД за получен заем	<u>1</u>	<u>1</u>

ТРЕЙД ЦЕНТЪР СЛИВЕН АД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2009 година

Списък на свързаните лица:

	ЕИК
1. „Кронос“ АД	200493716
2. "Кронос Комерс" ЕООД	119597471
3. "Кронос Дистрибушън" ООД	130186412
4. "Кронос Варна" ООД	103799368
5. "Кронос Пловдив" ООД	115756271
6. "Кронос Бургас" ООД	102848684
7. "Кронос Агро" ЕООД	128566197
8. "Кронос Биотоп" ООД	128570950
9. "Кронос Шампиньон " ООД	119616320
10. "Кронос Фарм" ЕООД	119616548
11. "Нова Проект" ЕООД	119615602
12. "Бул Фрут Комерс" ЕООД	119616555
13. "Бул Агро Инвест" ЕООД	119616523
14. "Фермер 2003" ООД	119616562
15. "Билд Инвест" ЕАД	119634838
16. "Пропърти кепитъл" ООД	119669180
17. "Пропърти кепитъл 2007" ЕООД	175303418
18. "Кронос Норт" ООД	119624331
19. "Кронос Ойстер" ООД	128581181
20. "Кронос Агрохолдинг" АД	119638110
21. "АБ Инвест" ЕООД	175303449
22. "София Пропърти Груп" ООД	175148672
23. "Евроинвест БГ Груп" ЕООД	200030533
24. "Кронос Агро Трейд" ЕООД	119642710
25. "Пропърти кепитъл груп" АД	200002028
26. "Кронос Дистрибушън България" АД	200123688
27. "Агроленд пропъртийс" ЕООД	119677960
28. "Ланд инвест БГ" ЕООД	200078894
29. "Кронос Ауто Рент " ЕАД	200157391
30. "Българска Кафе Компания" ЕООД	113547127
31. "Ларго Център" ЕООД	200811617
32. „Игъл Секюрити“ ЕООД	175145174
33. „ГАЛЕРИЯ ПЛОВДИВ»АД	160074440
34. ЕКО-ЕНЕРДЖИ-2006 ООД	124682806
35. МЕГА МОЛ РУСЕ АД	117692725
36. СИ ЕЛ ЕФ АДВАЙЗЪРИ ЕООД	175204765
37. СИ ЕЛ ЕФ ЕООД	175204797
38. ТЪРГОВСКИ ПАРК КРАЙМОРИЕ АД	160114162
39. ДЖИ ТРЕЙД 2004 ООД	131287979

13. Събития настъпили след датата на Баланса

Договорите за наем с наемателите на търговски площи са предоговорени.

Съставител:

/Жулиета Милева/



Изпълнителни директори:

/Атанас Батаков/

/Александър Цачев/