9384

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Номер 25019	14.02.2025година	град Смолян

Окръжен съд - Смолян

На 14.02	Година 2025

В закрито заседание в следния състав:

Председател: Тоничка Кисьова
В присъствието на: **Членове:**

Съд. заседатели:
Прокурора:

като разгледа докладвано от Тоничка Кисьова
Търговско дело

номер 20125400100211 **по описа за** 2012 **година**

Производството е по чл.717н ,ал.2 ТЗ.

Постъпила е молба вх.№ 20250018/22.01.2025г. от синдика на "Найс Турс 2010" ООД /в несъстоятелност/ гр.Чепеларе с ЕИК 131328836 Краимир Петров Иванов, с която представя съставената от него частична сметка № 7 за разпределение по чл.717н,ал.2 от ТЗ на набраната по особената сметка на дружеството сума в размер на 126 980,00 лева, получена като продажна цена на активи от масата на несъстоятелността, представляващи следната съвкупност:

1.Самостоятелен обект в сграда №2 с кадастрален индетификатор 80371.173.28.2.2, област Смолян, община Чепеларе, гр. Чепеларе, п.к. 4870, К.К. ПАМПОРОВО, вх. G, ет. -2, тип За обществено хранене, бр. нива 1, площ по документ 235.1 кв.м., 36.5 кв.м инст.ОВ,

2.Самостоятелен обект в сграда №2 с кадастрален индетификатор 80371.173.28.2.3, област Смолян, община Чепеларе, гр. Чепеларе, п.к. 4870, К.К. ПАМПОРОВО, вх. G, ет. -1, тип За обществено хранене, бр. нива 1, площ по документ 281.3 кв.м., 170.0 кв.м. тераса. и

3. Самостоятелен обект в сграда №2 с кадастрален индетификатор 80371.173.28.2.4, област Смолян, община Чепеларе, гр. Чепеларе, п.к. 4870, К.К. ПАМПОРОВО, вх. G, ет. 0, тип За обществено хранене, бр. нива 1, площ по документ 281.3 кв.м., 48.5 кв.м. тераса.

Продажбата е извършена на 20.01.2025г., видно от Протокол за продажба по реда на чл.717ж от ТЗ на имущество на "Найс Турс 2010" ООД (н) гр.Чепеларе, обявена на 27.11.2024г.,като за купувач е обявено "Флаусино" ЕООД с ЕИК 203721331, със седалище и адрес на управление гр.София, район Оборище, ул. "Будапеща" № 20,ет.3,ап.1,представлявано от Лазар Димитров Карадалиев за сумтя от 145 120.00 лева, 10% от която в размер на 18 140.00 лева е внесена като задатък.

Върху посочената съвкупност от недвижими имоти длъжникът по несъстоятелността е учредил договорна ипотека в полза на "УниКредит Булбанк"АД като обезпечение на отпуснат на "Смартпартнерс" ООД по договор за кредит № 001/21.05.2007г. кредит в размер на 2 322 700 евро с нот.акт № 77,т.II, рег.№ 1904, дело № 460/2007г., вписана в СВ-Чепеларе, вх.рег.№ 655/08.06.2007г., Акт 45, том I, дело № 560/2007г. и подновена с молба вх. рег.№ 349/02.06.2017г.,Акт№ 85,т.I,дело № 47/2017г.,пат.кн. 302,стр 428 на СВ-Чепеларе.

Вземането на ипотекарния кредитор "УниКредит Булбанк"АД с ЕИК 831919536 е прехвърлено с договор за цесия от 15.10.2018г. на "Агенция за събиране на вземания" ЕАД с ЕИК 203670940, за което до съда по несъстоятелността е подадена заявление вх.№ 3663/28.08.2014г. Впоследствие вземането на "Агенция за събиране на вземания" ЕАД с ЕИК 203670940 е прехвърлено с Договор за цесия от 26.03.2024г.,изменен с Анекс № 1 и Анекс № 2 към него на "Флаусино" ЕООД, с ЕИК 203721331, със седалище и адрес на управление гр.София, район Оборище, ул."Будапеща" № 20,ет.3,ап.1, представлявано от Лазар Димитров Карадалиев. Договорът за цесия от 26.03.2024г. е вписан вх.рег.9/08.02025г.,Акт № 2,том I,дело№ 8/2025г., имотна партида 333,334,338 в СВ-Чепеларе. За извършената цесия синдикът е уведомен с изрично уведомление.Приложено е и Потвърждение за сключената цесия на основание чл.99,ал.3 от ЗЗД от "Агенция за събиране на вземавния" ЕАД, както и Уведомление от цедента "Агенция за събиране на вземавния" ЕАД до длъжника "Смартпартнерс" ЕООД на основание чл.99,ал.4 от ЗЗД ,което е получено от длъжника на 06.01.2025г.

Съобщението на синдика за съставената частична сметка № 7 за разпределение е обявена в Търговския регистър на 27.01.2025г. с вписване № 20250127100839.

Смолянският окръжен съд счита,че са налице предпоставките на чл.717н,ал. 2 ТЗ за одобряване на частична сметка № 7 за разпределение на набраната по особената сметка на дружеството-длъжник сума в размер на 126 980.00 лева чрез прихващане. 10% от продажната цена или сумата от 18 140.00 лева е внесена от Флаусино" ЕООД като задатък. Със сумата от126 980.00 лева чрез прихващане се удовлетворява вземането на обезпечен кредитор по реда на чл.717н от ТЗ.Правата на кредитора, чието вземане е обезпечено с ипотека върху имот на трето лице не зависят от това дали по отношение на ипотекарния длъжник-собственик на имота е или не е открито производство по несъстоятелност и/или това трето лице е длъжник и на други кредитори. Ипотеката като вещно право следва ипотекирания имот, поради което кредиторите на собственика на имота нямат права за удовлетворяване от стойността на имота, които да са противопоставими на ипотекарния кредитор. Поради тази причина при осребряване на активи на длъжника в производството по несъстоятелност, сумата реализирана при продажба на ипотекиран в полза на трето лице имот, е предназначена да удовлетвори предпочтително ипотекарния кредитор по реда, предвиден в чл.717н,ал.2 от ТЗ, защото вземането, което се удовлетворява по този ред, не е вземане срещу длъжника в производството по несъстоятелност. Затова - до размера на вписания дълг по ипотеката-цената от продажбата на ипотекирания имот е предназначена да удовлетвори само ипотекарния кредитор. Същият е представил издаден в негова полза изпълнителен лист от 08.10.2015г. по гр.д.№ 58217/205г. по описа на СРС срещу "Смартпартнерс" ЕООД и "РМС Тауър БГ" ЕООД за сумата от 1184 674,35 евро, представляваща парично задължение по договор за кредит от 21.05.2007г., ведно със законната лиха и разноски в размер на 46 340,44 лева и изпълнителн лист от 27.08.2014г.,издаден по гр.д.№ 41409/2014г. по описа на СРС срещу същите

длъжници за сумата от 1 200 000 еврокато част от дължимите 2 384 674,35 евро, ведно със законната лихна и разноски в размер на 46 939,92 лева.

Така изготвената сметка е частична,тъй като е осребрена само част от масата на несъстоятелността. Съгласно изискването на чл.727 ТЗ за публичност на сметката за разпределение съобщението на синдика за изготвянето на частична сметка № 7 за разпределение е обявено в ТР на 27.01.2025г. с вписване № 0250127100839. В законоустановеният 14-дневен срок не са постъпили писмени възражения срещу частична сметка № 7 за разпределение, съгласно чл.728 ТЗ. Съдът служебно също не е констатирал незаконосъобразност на частична сметка № 4 за разпределение.

По гореизложените съображения и на основание чл.717н, ал.2 ТЗ Смолянският окръжен съд

О П Р Е Д Е Л И :

ОДОБРЯВА представената от синдика на "Найс Турс 2010" ООД (в несъстоятелност) гр.Чепеларе, с ЕИК 131328836, частична сметка за разпределение № 7 на сума в размер на 126 980.00 лева по реда на чл.717н, ал.2 от ТЗ.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се изпрати за обявяване в Търговския регистър.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на обжалване в едноседмичен срок от обявяването му в Търговския регистър пред Апелативен съд-Пловдив.

ОДОБРЕНАТА СМЕТКА за разпределение да се изпълни от синдика след влизане в сила на определението.

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ: