

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА  
ОТГОВОРНОСТ “ЛУКС РЕНТ АПАРТМЪНТС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД,  
ЕИК 205027277**

На основание чл.113, във връзка с чл.147 ал.2 от Търговския закон, с решение от 21.02.2022г. се прие настоящия учредителен акт на “ЛУКС РЕНТ АПАРТМЪНТС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 205027277 .

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1. Учредяване**

(1) С решение от 21.02.2022г. на едноличния собственик на капитала се прие настоящия учредителен акт на “ЛУКС РЕНТ АПАРТМЪНТС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

(2) Едноличният собственик на капитала на дружеството е РЕК ФОТОВОЛТАИК ПАНЕЛС ЛИМИТЕД, Чуждестранно юридическо лице, Идентификация HE304612, държава: КИПЪР, представлявано от управителя Марина Стилиану.

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

**Чл.2. Фирма**

Дружеството е с фирма “ЛУКС РЕНТ АПАРТМЪНТС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

**Чл. 3. Седалище**

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр.София, Бул. „Цар борис III“ № 139, ет. 1.

**Чл.4 Предмет на дейност**

Външнотърговска и вътрешно търговска дейност; внос, износ, производство, покупка и реализация на стоки и други вещи в първоначален, преработен и обработен вид, комисионерска и посредническа дейност, транспортна, спедиторска и превозваческа дейност в страната и чужбина, отдаване на автомобили /рент а кар/ и други транспортни средства под наем, предприемаческа дейност, строителство, архитектура, вътрешно обзавеждане и дизайн; инженерингова, строителна, строително-ремонтна и строително-монтажна дейност, търговия и сделки с недвижими имоти, информационна, консултантски, маркетингова дейност; сервизна дейност; както и всяка друга търговска дейност, незабранена от действащото българско законодателство.

**Чл.5.Срок**

Дружеството се учредява за неопределен срок.

**II. КАПИТАЛ**

**Чл.6. Размер на капитала.**

Капиталът на дружеството е в размер на 10 (десет) лева, разпределен на 10 (десет) дяла с номинал от 1 (един) лев всеки.

**Чл.7. Внасяне на капитала.**

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

#### Чл.8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на ТЗ.

### III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

#### Чл.9. Управление на дружеството.

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание .

(2) Дружеството се управлява и представлява от управител, посочен от едноличния собственик на капитала .

### IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

#### Чл.10. Прекратяване на дружеството.

Дружеството се прекратява :

1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи;
5. В предвидените от закона случаи.

#### Чл.11. Трансформация на дружеството.

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

### V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.12. За взетите решения на едноличния собственик на капитала няма да се прилага разпоредбата на чл.137, ал.4 от ТЗ изискваща нотариална заверка на подписа и съдържанието на документа.

Чл.13. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български и английски език .

За едноличния собственик на капитала - РЕК ФОТОВОЛТАИК ПАНЕЛС ЛИМИТЕД,:

  
.....  
Марина Стилиану

Marina Stilianou