

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС "ХВ ПРОПЪРТИС" ООД

ЕИН 114671042

31 декември 2013 г.

на

към

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		Сума (хил.лв.)
	Текуща година	Предходна година	
a	1	2	
Нематериални (дълготрайни) активи			54
Дълготрайни материални активи			54
Земни	54	54	(157)
Общо за група:	54	54	(157)
Отсрочени данъци	13	13	97
Общо за раздел:	67	67	(6)
Текущи (краткотрайни) активи			54
Материални запаси			326
Продукция и стоки, в т. ч.:	340	398	326
- продукция	340	398	23
Общо за група:	340	398	23
Вземания			118
Вземания от клиенти и доставчици		44	118
Общо за група:	54	44	8
Парични средства, в т. ч.:			240
- в брой	10	10	8
- в безсрочни сметки (депозити)	44	2	623
Общо за група:	54	10	8
Общо за раздел:	394	452	615
СУМА НА АКТИВА	461	519	461
СУМА НА ПАСИВА	461	519	519

Дата на съставяне: 28.02.2014 г.

Съставител:

Ръководител:

/Любка Йосифова/

Димитър Мицаркиев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ХВ ПРОПЪРТИС" ООД

31 декември 2013 г.

Приложение №2 към СС 1

ЕИН 114671042

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и	58	36	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	95	65
2. Разходи за суровини, материали и външни	5	11	а) продукция	79	37
б) външни услуги	5	11	в) услуги	16	28
5. Други разходи, в т. ч.:	7		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	95	65
Общо разходи за оперативна дейност	70	47	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	1	
6. Разходи от обезценка на финансови активи,	1		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	1	
- отрицателни разлики от промяна на валутни	1		8. Загуба от обичайна дейност	7	17
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	32	35	9. Извънредни приходи	104	
Общо финансови разходи (6 + 7)	33	35	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	200	65
8. Печалба от обичайна дейност			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		17
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	103	82			
10. Счетоводна печалба	97				
13. Печалба (10 - 11 - 12)	97		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		17
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	200	82	Всичко (Общо приходи + 11)	200	82

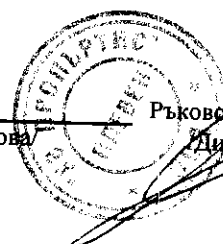
Дата на съставяне: 28.02.2014 г.

Съставител:

/Любка Йосифова/

Ръководител:

/Димитър Мицаркин/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ХВ ПРОПЪРТИС" ООД

31 декември 2013 г.

ЕИН 114671042

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	158	32	126	35	5	30
Други парични потоци от основната дейност		6	(6)		5	(5)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	158	38	120	35	10	25
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1	45	(44)	9		9
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		32	(32)		35	(35)
Други парични потоци от финансовата дейност					3	(3)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1	77	(76)	9	38	(29)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	159	115	44	44	48	(4)
Д. Парични средства в началото на периода			10			14
Е. Парични средства в края на периода			54			10

Дата:

28.02.2014 г.

Съставител:

/Любка Йосифова/

Ръководител:

/Димитър Мицар



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ "ХВ ПРОПЪРТИС" ООД

(хил. лв.)		31 декември 2013 г.										ЕИН 114671042	
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал 1	премии от емисии 2	резерв от последващи оценки 3	законови 4	РЕЗЕРВИ				фин. резултат			текуща	
					резерв от изкупени соб. акции 5	резерв съгл. учред. Акт 6	други резерви 7	неразпр. печалба 8	непокрита загуба 9	печалба / загуба 10	ОБЩО 11		
1. Салдо в началото на отчетния период	54												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	54												
6. Финансов резултат за текущия период													
Прехвърляне печалба от предходна година													
11. Салдо към края на отчетния период	54												
13. Собствен капитал към края на отчетния период	54												

Дата: 28.02.2014 г.

Съставител :

Любка Йосифова

Ръководител:

Димитър Мицаркин

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2013 година

ХВ ПРОПЪРТИС ООД

гр. ПЛЕВЕН ОСВОБОЖДЕНИЕ № 2, ЕТАЖ 2

ЕИК 114671042

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

ХВ ПРОПЪРТИС ООД е дружество с ограничена отговорност, с адрес на управление гр. Плевен, "Освобождение" № 2, ет. 2, ЕИК 114671042.

Адресът за кореспонденция е гр. Плевен, ул. "Иван Вазов" № 4, ет. 2, ап. 1.

През отчетната 2013 г. и се управлява и представлява от Валери Атанасов Караманов и Димитър Лазаров Мицаркин.

2. Капитал

Дружеството е: 100 % - частна собственост, с регистриран основен капитал 53700 лв.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет на "ХВ ПРОПЪРТИС" ООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет.

2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

Нетекущи (дълготрайни) активи

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани за продължителен период от време /през повече от един оперативен цикъл в дейността на предприятието се представят като нетекущи.

1. Нематериални активи

1.1. Съдържание - Като дълготрайни нематериални активи се признават придобитите и контролирани от дружеството установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Оценка - през отчетния период дружеството не е придобило дълготрайни нематериални активи;

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Съдържание - Като дълготрайни материални активи се признават придобитите и притежавани от дружеството установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Структура на представените материални дълготрайни активи по балансова стойност:

	2013 г.	2012 г.	л. лв. /
Земя	54	54	

2.3. Оценка - Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

б) Себестойност - когато са създадени в дружеството (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

През отчетната година не са извършвани подобрения и усъвършенствания на материални дълготрайни активи.

2.4. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база на линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от датата на въвеждането им в експлоатация.

2.5. Други оповестявания

2.5.1. Дружеството не притежава напълно амортизирани дълготрайни материални активи

2.5.2. Няма изведени от употреба дълготрайни материални активи за по-вече от 12 м.

Текущи /краткотрайни/ активи

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани и реализирани в оперативния цикъл на предприятието се представят като текущи.

3. Материални запаси

3.1. Съдържание – текущи материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени за влягане в производството или за преки продажби
- продукция, създадена в резултат на производствения процес и предназначена за продажба
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба

3.2. Оценка - по доставна стойност, представляваща сумата от всички разходи, направени за закупуването и преработката им, както и от други разходи, направени във връзка с привеждането им в готов за тяхното използване вид.

4. Търговски и други вземания

<u>4.1. Структура:</u>	<u>2013 г.</u>	<u>2012 г.</u>	<u>х.лв.</u>
Вземания от клиенти	-	44	

4.2. Оценка - Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

В отчета не са представени вземания във валута.

5. Пари и парични еквиваленти

5.1. Съдържание - Парите и паричните еквиваленти включват налични парични средства в каса и наличности в разплащателни сметки в банки и депозити.

<u>5.2. Структура</u>	<u>2013 г.</u>	<u>2012 г.</u>	<u>х.лв.</u>
Парични средства в брой.	10	8	
По разплащателни сметки	44	2	

В състава на паричните средства са отчетени и парични средства във валута в левова им равностойност.

6. Разходи за бъдещи периоди

6.1. Съдържание – разходи, извършени през текущия период, които се отнасят и предстои да се признаят като текущи през следващите отчетни периоди. Дружеството е извършило през отчетният период разходи за бъдещи периоди.

7. Задължения

7.1. Оценка – задълженията се оценяват по стойност на тяхното възникване

<u>7.2. Структура:</u>	<u>2013 г.</u>	<u>2012 г.</u>	<u>х.лв.</u>
Задължения към финансови институции	326	352	
Задължения към доставчици	23	23	
Други задължения, в т.ч.	118	248	
-данъчни задължения	-	8	

8. Приходи

<u>8.1. Структура</u>	<u>2013 г.</u>	<u>2012 г.</u>	<u>/х.лв./</u>
Приходи от продукция	79	37	
Приходи от услуги	16	28	