

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ГРУПА "ПАЛИС ИНВЕСТМЪНТ" АД гр. Пловдив

ПРЕЗ 2022 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от Атанас Тодоров.

Във връзка с приключване на финансовата 2022 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на група "ПАЛИС ИНВЕСТМЪНТ" АД към 31.12.2022 год.

1. Информация за групата:

Предприятието майка **ПАЛИС ИНВЕСТМЪНТ АД** е търговско дружество, вписано в Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. Светилник № 1.

Предмет на дейност на **ПАЛИС ИНВЕСТМЪНТ АД**: Инвестиционна дейност, сделки с недвижимо имущество, консултантски услуги, търговия с всякакъв вид стоки, както и извършване на всякакви други сделки и/или дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на Акционерното дружеството е в размер на 50 хил. лева. Основното акционерно участие е както следва:

	Брой	%
1. Физически лица	3	100
О Б Щ О	3	100

Изпълнителен директор: Ангел Палийски

ПАЛАС ХОТЕЛ ЕООД /дъщерно дружество на **ПАЛИС ИНВЕСТМЪНТ АД**/ е търговско дружество, вписано в Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Приморски, к.к. Св. Константин, хотел Палас.

Предмет на дейност: Хотелиерска, консултантска и инвестиционна дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижимо имущество, производство и търговия с всякакъв вид стоки, както и всяка друга дейност, незабранена от действащото законодателство.

Управител: Ангел Палийски

ИНСТАТРЕЙД ЕООД /дъщерно дружество на ПАЛАС ХОТЕЛ ЕООД/ е търговско дружество, вписано в Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Приморски, к.к. Св. Константин, хотел Палас.

Предмет на дейност: Покупко-продажба и управление на недвижими имоти за своя и за чужда сметка; отдаване под наем на недвижимо имущество; складови сделки; вътрешна и външна търговия на едро и дребно; осъществяване на цялостно строителство или отделни части от строителни обекти; комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина; консултации и маркетинг в областта на стопанската дейност и мениджмънт; представителство, посредничество и агентство; консултантски услуги, транспортна дейност в страната и чужбина; както и всяка друга, незабранена от българското законодателство дейност.

Управител: Ангел Палийски

ХАСТИНГС ЕООД /дъщерно дружество на ПАЛАС ХОТЕЛ ЕООД/ е търговско дружество, вписано в Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Витоша, ул. „Ралевица“ № 87А, вх. А, ет. 3, ап. 403.

Предмет на дейност: Туристическа дейност, финансови консултации, изготвяне на приватизационни проекти, маркетингова и лизингова дейност, търговско представителство и посредничество, сделки с права на интелектуална собственост, участие в други търговски дружества, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона.

Управител: Ангел Палийски

2. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Групата за 2022 год. са отрицателни - реализирана е загуба в размер на 2 292 хил. лв.

Показатели	2022 год. в хил.лв.
Общо приходи	7 658
Общо разходи	9 950
Счетоводна загуба	2 292

Приходите от дейността на Групата са както следва:

Приходи	2022 год. в хил.лв.
От продажба на продукция	-
От продажба на стоки	308
От услуги и наеми	6182
Други приходи	858

Финансови приходи	310
Общо:	7 658

Разходите за дейността на Групата са както следва:

Разходи	2022 год. в хил. лв.
За материали	2 152
За външни услуги	889
За възнаграждения и осигуровки	2 739
Балансова ст-ст на продадени активи	151
Амортизации	2 230
Други разходи	96
Финансови разходи	1 678
Разходи за данъци	15
Общо:	7 397

3. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

4. Стопански цели за 2023 год.

През 2023 год., ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на реализираните през 2022 г. приходи.

5. Научноизследователска и развойна дейност:

Групата не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

6. Наличие на клонове на дружествата в Групата:

Дружествата в Групата нямат регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

7. Отговорности на ръководството:

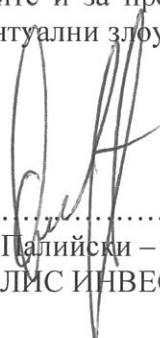
Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2022

год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



.....
Ангел Колев Палийски – Управител
На Група ПАЛИС ИНВЕСТМЪНТ АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА ГРУПА ПАЛИС ИНВЕСТМЪНТ АД
за 2022 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Раздели, групи, статии	Текуща година		Раздели, групи, статии	Текуща година
	а	1		а	1
A. Записан, но невнесен капитал		38	A. Собствен капитал		50
Б. Нетекущи активи			I. Записан капитал		50
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		11	IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		1
4. Репутация		32 094	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо Група E:		32 105	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		40 549	Общо Група IV:		1
- земи		8 919	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради		31 630	- неразпределена печалба		
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура		106	- непокрита загуба		(11 503)
3. Съоръжения и други		3 911	Общо Група V:		(11 503)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		355	VI. Текуща печалба (загуба)		(2 292)
Общо Група II:		44 921	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:		(13 744)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		85
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		85
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		85
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната им стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо Група III:		-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци		41	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		77 067	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		1
В. Текущи активи			- до 1 година		1
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали		250	3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство		1 195	- до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		5 630	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч.:		37 866
- стоки		5 630	- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо Група E:		7 075	5. Задължения търговски заеми, в т.ч.:		82 933
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1 772	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		18 823	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:		720
Общо Група II:		20 595	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- задължения към персонала, в т.ч.:		202
2. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната им стойност			- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо Група III:			- Онегурителни задължения, в т.ч.:		58
IV. Парични средства, в т.ч.:		3 086	- до 1 година		
- в брой			- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			- Данъчни задължения, в т.ч.:		46
Общо Група IV:		3 086	- до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:		30 756	- над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА		107 861	СУМА НА ПАСИВА		107 861

Дата на съставяне: 30.06.2023 г.

Съставител:

Стефан Иванов

Ръководител:

Ангел Колев Палийски

Заверил съгласно доклад:

Дата:

26.09.23

Атанас
Тодоров
Регистриран одитор

Отчет за приходите и разходите
на Група ПАЛИС ИНВЕСТМЪНТ АД
към 31.12.2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /хил.лв./ Текуща година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /хил.лв./ Текуща година
а	1	а	1
А.Разходи		Б.Приходи	
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3041	1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	6490
а/суровини и материали	2152	а/продукция	
б/външни услуги	889	б/стоки	308
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	2739	в/услуги	6182
а/разходи за възнаграждения	2357	2.Други приходи, в т.ч.:	858
б/разходи за осигуровки, в т.ч.:	382	3.Приходи от предприятия от група	
- осигуровки, свързани с пенсии		Общо приходи от оперативна дейност	7348
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2230	4.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	310
а/разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2230	а/приходи от предприятия от група	
- разходи за амортизация	2230	б/положителни разлики от промяна на валутни курсове	
5.Други разходи, в т.ч.:	247	Общо финансови приходи	
а/балансова стойност на продадените активи	151	4.Загуба от обичайна дейност	909
Общо разходи за оперативна дейност	8257	Общо приходи /1+2+3+4/	7658
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи(краткосрочни)активи, в т.ч.			
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		5.Загуба	2292
7.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1678		
а)в.т.ч.разходи за лихви	1678		
Общо финансови разходи	1678		
Общо разходи /1+2+3+4+5+6+7/	9935		
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			
9. Разходи за данъци от печалбата	15		
10.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
11.Печалба			
Всичко (общо разходи)	9950	Всичко (общо приходи)	9950

Дата на съставяне: 30.06.2023 г.

Съставител: Стефан Иванов

Управител: Ангел Колев Палийски:

Заверил съгласно доклад:

Дата: 26.09.23

Атанас
Тодоров
0746
Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на

ГРУПА „ПАЛИС ИНВЕСТМЪНТ“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **ГРУПА „ПАЛИС ИНВЕСТМЪНТ“ АД**, съдържащ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2022 г. и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2022 г. и нейните финансови резултати от дейността и паричните и потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с **Националните счетоводни стандарти (НСС)**, приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която

сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидирания финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността и, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

.....
Регистриран одитор, ДЕС, Атанас Тодоров

4000 гр. Пловдив

Бул. Ал. Стамболийски 117;

26.09.2023г.

