

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

1. Обща информация

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД е регистрирано на 13.11.2017 г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, ПК 1784, р-н Младост, бул. Цариградско шосе 117.

Основният предмет на дейност е: Развитие и управление на инвестиционни проекти, услуги и посредничество при проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти, услуги, посредничество и управление при отдаване на под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, консултантски услуги.

На 26.08.2021 г. е сключен договор за преобразуване при отделяне чрез придобиване между СКИМПРОТ ООД и СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД, с който страните се договарят, че част от имуществото на СКИМПРОТ ООД преминава в патримониума на СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД - активи на стойност 1745332,06 лв. Преобразуването чрез отделяне е вписано в Търговския регистър на 22.11.2021 г.

Дружеството притежава имот в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, на който предстои да изгради жилищен комплекс.

Този финансов отчет е изготвен и одобрен от Управителя на СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД на 30.05.2023 г.

2. Счетоводна политика

Няма промяна в прилаганите счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет. Политиките са предствени по-долу.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет и в сила от 01.01.2016 г.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с оценката на някои активи и пасиви.

Всички данни за 2022 г. и 2021 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

2.2. Чуждестранна валута

2.2.1. Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си. Годишният финансов отчет е представен в Български лев (BGN), който е функционална валута и валута на представяне.

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

2.2.2. Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс се признават в отчета за приходите и разходите.

Заключителният курс на българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящият финансов отчет, е както следва:

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
1 EUR	1,95583	1,95583

2.3. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цена на придобиване, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние. Дълготрайните материални активи, получени при безвъзмездни сделки се оценяват по справедлива стойност, а тези, в резултат на апортна вноска – по реда на Търговския закон, по оценката приета от съда.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи, свързани с определен дълготраен актив, се прибавят към балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база на стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите материални дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи:

	2022 г.	2021 г.
Сгради	25 години	25 години
Машини	4 години	4 години
Компютри	2 години	2 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи е 700,00 (седемстотин) лв.

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преразглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третират като промяна в приблизителната оценка и са в сила от датата на извършване на промяната.

2.4. Нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация, е неговата справедлива стойност в деня на придобиването. Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен дълготраен нематериален актив, се признават в отчета за приходи и разходи през периода, в който са направени освен, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив и могат да бъдат надеждно оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се отразяват като увеличение на отчетната стойност на актива или като отделен дълготраен нематериален актив.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните активи:

	2022 г.	2021 г.
Софтуер	2 години	2 години
Други	3 години	3 години

Избраният праг на същественост за дълготрайните нематериални активи е 700,00 (седемстотин) лв.

2.5. Обезценка на нефинансови активи

За активи с неопределен полезен живот, които не се амортизират, ръководството прави годишен тест за обезценка. Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превишава неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-голямата от следните две стойности:

- неговата справедлива стойност без съпътстващите разходи за продажба и
- неговата стойност в употреба. За активи, за които е била призната загуба от обезценка, се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

2.6. Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите активи като кредити и вземания. Ръководството определя класификацията на финансовите активи при тяхното първоначално придобиване.

2.7. Материални запаси

В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката или други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. В края на всеки отчетен период, материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализируема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя материалните запаси като използва метода: първа входяща – първа изходяща стойност.

2.8. Търговски вземания

Търговските вземания се признават по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност (като се използва методът на ефективния лихвен процент), намалена с евентуални разходи за обезценка. Разходите за обезценка се правят в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички вземания. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. В случаите, в които дадено вземане е несъбираемо, то се отписва срещу корективна сметка за кредитни загуби по търговските вземания, които се признават в отчета за приходи и разходи в годината на възникването им. Последващи възстановявания на обезценени вземания се отчитат в отчета за приходи и разходи като други приходи.

2.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрайти.

2.10. Регистриран капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 200 лв.

2.11. Търговски задължения

Търговските задължения първоначално се признават по тяхната справедлива стойност и се отчитат впоследствие по тяхната амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

2.12. Заеми

Заемите се признават първоначално по тяхната справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършване на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

амортизирана стойност – всяка разлика между дължимите плащания и стойността на заема се признава в отчета за приходи и разходи през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловното право да отсрочи уреждането на задължението за период от най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.13. Текущи и отсрочени данъчни активи и пасиви

Текущите разходи за данъци се начисляват на база на приетите и действащи към момента данъчни ставки и нормативна уредба.

Отсрочените данъци се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовия отчет. Отсрочените данъци се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи могат да бъдат използвани.

2.14. Доходи на наети лица

2.14.1. Краткосрочни доходи на наети лица

Планове за дефинирани вноски – Дружеството изпълнява ангажимента да превежда вноски по плановите за дефинирани вноски за пенсии, като разходите се признават в отчета за приходи и разходи при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск – Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникнат в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.15. Провизии

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породят необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължение в резултат на минали събития.
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, за да бъде уредено задължението.
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определяне на тази най-добра приблизителна оценка,

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелствата, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

2.16. Признаване на приходите

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

При замяна на сходни стоки и услуги, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

2.16.1. Продажба на продукция и стоки

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат да бъдат надеждно изчислени.

2.16.2. Извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услугата се оценява надеждно, когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена. Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката, етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставяне на счетоводния баланс може надеждно да се определи и разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

2.16.3. Приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци,

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

дисконтирани с първоначалната ефективна лихва. Приходите от лихви по обезценени заеми се признават чрез използването на първоначалната ефективна лихва.

Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

2.17. Признаване на разходи

Разходите се признават в отчета за приходи и разходи в момента на тяхното възникване, независимо от паричните плащания и на база на принципите на начисляване и съпоставимост.

Оперативните разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи включват разходи за лихви, загуби от операции в чуждестранна валута, банкови такси и комисионни.

2.18. Свързани лица

За целите на настоящия финансов отчет, Дружеството и неговите свързани лица, съдружници в СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД, управленският персонал, както и членовете на техните семейства, във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях дружества, се считат и се третираат като свързани лица.

2.19. Правителствени дарения и правителствена помощ

Даренията от правителството са предоставянето на средства като компенсация за спазването от страна на предприятието в миналото или в бъдеще на определени условия, отнасящи се до текущата му дейност. Правителствените дарения се отчитат при наличие на достатъчна сигурност, че предприятието получател ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени. Те се отчитат като финансиране, което се признава като приход в текущия период както следва:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението.
- дарения, свързани с неамортизуеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по дарението.
- дарения, свързани с преотстъпени данъци – през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Опростени данъци са начислените данъчни задължения, които се отписват със съгласието на правителството без условия.

Опростени заеми са тези заеми, при които заемотателят се отказва от правата си върху възстановяването им със или без условия.

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Правителствена помощ е действие от страна на правителството, чрез което се предоставя икономическа изгода на конкретно предприятие, отговарящо на определени условия.

2.20. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на съдружниците в Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено.

3. Дълготрайни активи в процес на изграждане

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Предоставени аванси	896	16
	896	16

4. Материални запаси

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Суровини и материали	19	
	19	

5. Вземания от клиенти и доставчици

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Клиенти	9	
ДДС за възстановяване	124	
Други	2	9
	135	9

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

6. Инвестиции

Дружеството притежава 4996 акции, всяка с номинална стойност 10 (десет) лева в ИНОВАТИВНИ ТРАНСПОРТНИ СИСТЕМИ АД – гр.София, р-н Подуене, кв. Хаджи Димитър, ул. Васил Кънчев 28, Бизнес център Стефан Караджа, ЕИК 204717503

7. Парични средства

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Парични средства в лева	444	701
	444	701

8. Разходи за бъдещи периоди

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Предплатени абонаменти	1	
	1	

9. Регистриран капитал

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет основният съдебно регистриран капитал е в размер на 200 лв.

Съдружници в Дружеството към 31.12.2022 г. са както следва:

Съдружници	Дялово участие	Дял от основния капитал (%)
Камен Маринов Несторов	102 лв.	51%
Георги Петров Кънев	49 лв.	24,5%
Емилия Петрова Дянкова	49 лв.	24,5%

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

10. Резерви

	Към 31 декември	Към 31 декември
	2022 г.	2021 г.
Други резерви	1745	1745
	1745	1745

11. Задължения към доставчици и клиенти

	Към 31 декември	Към 31 декември
	2022 г.	2021 г.
Задължения към доставчици	1	
Получени аванси от клиенти	837	
	838	-

12. Други задължения

	Към 31 декември	Към 31 декември
	2022 г.	2021 г.
Получени дългосрочни заеми	1040	
Задължения към персонала	16	9
Осигурителни задължения	4	3
Данъчни задължения	3	
	1063	12

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Получените заеми са с различен срок на издължаване, между периода 2025 г. - 2027 г. Тези суми са получени от търговски дружества при лихвен процент в размер на 2,5%. Няма предоставени гаранции или обезпечения.

13. Приходи от продажби на стоки и приходи от продажби на услуги

	Към 31 декември	Към 31 декември
	2022 г.	2021 г.
Приходи от наеми	194	
Поддръжка на имоти	84	
Други приходи	3	
	281	-

14. Разходи за материали

	Към 31 декември	Към 31 декември
	2022 г.	2021 г.
Строителни материали	17	2
Енергийни продукти	3	
Други	15	
	35	2

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

15. Разходи за външни услуги

	Към 31 декември	Към 31 декември
	2022 г.	2021 г.
Изкопни услуги		14
Геодезически услуги		1
Ваучери за храна	9	1
Проектантски услуги		19
Анализ на вода		1
Разрешителни	7	
Консултантски услуги	12	
Други	4	
Ремонт машини	5	
Доброволна здравна застраховка	3	
Такса битови оппадъци	9	
Комисионни	20	
Реклама	9	
Наеми	25	
	103	36

16. Разходи за персонала

	Към 31 декември	Към 31 декември
	2022 г.	2021 г.
Разходи за заплати	118	8
Разходи за неизползвани отпуски	7	3
Разходи за осигуровки	24	2
	149	13

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Средносписъчния състав към 31.12.2022 г. е 7 човека, а към 31.12.2021 г. е бил 3 човека.

17. Други разходи

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Данък недвижим имот	1	
Дълготрайни активи с несъществен праг		1
	1	1

18. Финансови разходи

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Разходи за лихви	6	
	6	

19. Сделки със свързани лица

Покупко-продажбите на стоки и услуги, както и получаването и предоставянето на заемни средства към и от свързани лица се извършват при общите търговски принципи и условия.

Свързани лица към 31.12.2022 г. на Дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид свързаност
- Демакс АД	чрез ключов управленски персонал
- Скимпрот ООД	чрез ключов управленски персонал
- Камен Несторов	управленски персонал

20. Условни задължения

По мнение и преценка на ръководството, Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела.

През 2022 г. Дружеството е било обект на проверки от органите на Данъчната администрация за възстановяване на ДДС. Органите на данъчната администрация могат да извършват по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни данъчни задължения в значителен размер.

СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2022 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

21. Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес-средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящи и бъдещи собственици и инвеститори.

Оценката на управителните органи е, че Дружеството ще е в състояние да продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

22. Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на различни финансови рискове – пазарен риск, включващ валутен, лихвен и ценови риск; кредитен риск и ценови риск.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай, че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че Дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството текущо идентифицира, измерва и наблюдава с различни контролни механизми финансовите рискове, за да може да определи адекватни цени на предлаганите услуги, цената на привлечените средства и адекватно поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

23. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху вярното представяне на активите и пасивите на Дружеството в годишния финансов отчет за 2022 г.

Изготвил:

Скимпрот ООД

30.05.2023 г.



Управител:

Камен Несторов

