УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
ЕДНОЛИЧНО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ "НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ" ЕООД, гр. СОФИЯ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Настоящия акт урежда възникването, устройството, дейността и прекратяването на „Научноизследователски строителен институт - НИСИ" ЕООД, гр. София - еднолично дружество с ограничена отговорност със 100 % държавно участие в капитала по смисъла на чл. 113 във връзка с чл. 114, ал. 3, чл. 115 и чл. 116, ал. 2 от Търговския закон.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Дружеството е с фирмено наименование „Научноизследователски строителен институт - НИСИ" ЕООД.

Чл. 3. Седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София - 1618, район Овча купел, бул. "Никола Петков" № 86.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл. 4. Предмет на дейност на дружеството: Научно-изследователска, развойна и иновационна дейност в областта на строителството; разработване на предложения и проекти за технически нормативни актове и стандарти; иновационна инженерингова дейност; оценяване на строителни продукти и системи за производствен контрол. разработване на технически спецификации, изпитване на конструкции, технологично оборудване, строителни материали, продукти и суровини за производството им, анализи и експертни оценки на строителни продукти, конструкции, земна механика, антикорозионни защити и енергийна ефективност; издаване на сертификати, документи за оценяване и технически оценки, национални одобрения и становища; обучение на кадри; информационно и програмно осигуряване на строителството, отдаване под наем на предоставеното му собствено недвижимо имущество и други дейности, незабранени със закон.

Чл. 5. Дружеството се образува за неопределен срок.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 165 100 (сто шестдесет и пет хиляди и сто) евро, внесен изцяло, разпределен в 16510 (шестнадесет хиляди петстотин и десет) дяла по 10 (десет) евро всеки един.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Органи на управление на дружеството са:

1. едноличния собственик на капитала - държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството;
2. управителят.

Чл. 8. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. взема решения за приемане на съдружници;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. приема годишния финансов отчет, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане и за изплащане на тантиеми и техния размер;
5. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
6. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7. назначава контрольор и определя възнаграждението му;
8. избира и освобождава регистриран одитор на дружеството;
9. взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други търговски или граждански дружества;
10. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
11. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
12. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
13. взема решение за допълнителни парични вноски;
14. дава разрешение за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица; за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
15. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи, за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година; за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;
16. одобрява избора на застраховател преди сключването на договорите за застраховане на имущество;
17. дава разрешение за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;
18. назначава ликвидатор при прекратяване на дружеството;
19. определя размера на обезщетението на собствениците на одържавени имоти, което те получават в случаите по чл. 18 от отменения Закон за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия (ЗППДОбП) и по Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти (ЗОСОИ);
20. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и от учредителния акт.

Чл.9. Управителят представлява и управлява дружеството съгласно сключения договор за управление с едноличния собственик на капитала и при условията на Закона за публичните предприятия и Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
3. чрез вливане, сливане или преобразуване в друг вид дружество;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл.11. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл.156 от Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл.12. За всички неуредените с настоящият учредителен акт отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за публичните предприятия, Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и законодателството на Република България.

Учредителният акт е приет с Протокол № ТЗ - 40/20.08.2018 г. на министъра на Регионалното развитие и благоустройството, изменен с Протокол № ТЗ - 4/15.01.2019 г. и ТЗ-44/09.06.2026

Заверен съгласно чл. 119, ал. 4 от Търговския закон: