МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2009 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Основа за изготвяне на финансовите отчети

Основа за изготвяне финансовите отчети на Дружеството са Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО),

Счетоводни принципи

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при съставянето на финансовите отчети към 31.12.2009 г. са представени по долу. При тяхното разработване са приложени следните основни принципи съгласно МСС 1:

1.Честно представяне и съответствие с МСФО
2. Действащо предприятие
3. Текущо начисляване
4. Последователност на представянето
5. Същественост и обобщаване
6. Некомпенсиране
7. Сравнителна информация

Финансови отчети на фирмата включват:
а) Отчет за финансовото състояние
б) Отчет за всеобхватния доход
в) Отчет за паричния поток
г) Отчет за собствения капитал и
д) Приложения

Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството се изготвят в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Курсовите разлики, които биха възникнали при уреждането или преоценяването на парични позиции в чуждестранна валута в края на периода ще се отразяват в Отчета за доходите.

Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като ще се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната няма да се разглежда като сделка, която генерира приходи.

МЕБЕЛНИ КЛИНИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА АД
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

При продажба на стоки, приходът ще се признава, когато са изпълнени следните условия:

- ☐☐съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- ☐☐не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- ☐☐сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- ☐☐вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- ☐☐направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, ще се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи, както и приходите и разходите за лихви, се признават в Отчета за доходите в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на текущото начисляване. Приходите и разходите, свързани с една и съща сделка, се признават едновременно.

Нематериални активи

Нематериалните активи на дружеството се оценяват първоначално по цена на придобиване. При покупка тя е равна на покупната цена, увеличена с всички невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващите разходи, които биха възникнали във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, ще се признават в отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да доведат до увеличаване на тяхната първоначално оценена ефективност и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се капитализират.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на отделните активи.

Последващото оценяване на нематериалните активи се извършва по модела на преоценената стойност, която към датата на преоценката представлява тяхната справедлива стойност.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 (седемстотин) лв.

Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива до местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация. Всеки отделен имот, машина, съоръжение или оборудване се признава за актив само ако е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически изгоди, свързани с актива, и цената на придобиване на актива може да бъде надеждно оценена.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по модела на преоценката, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи, свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив.

„МЕБЕЛНИ КЛИНИКИ ЛИЦА" АД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Всички други последващи разходи се признават в Отчета за доходите за периода, в който са направени.

Амортизация се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 (седемстотин) лв.

Обезценка на активите на Дружеството

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на Годишния финансов отчет, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата му стойност. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Инвестиционни имоти

За отчетния период в баланса няма такива, но след като придобие такива, Дружеството ще отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- ☐☐използване при производствена дейност или административни цели;
- ☐☐продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- ☐☐вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- ☐☐стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва модела на справедливата стойност. Справедливата стойност представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на Годишния финансов отчет.

Промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отразява в Отчета за доходите.

Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; инвестиции, държани до падеж; и финансови активи на

разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават първоначално по справедлива стойност, а в случаите на придобиване на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – когато договорните права са изтекли или активът е продаден.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са такива активи, които са придобити главно с цел да бъде продаден в близко бъдеще, както и деривативните финансови активи, освен ако не са ефективни хеджиращи инструменти. След първоначалното признаване финансовите активи от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

Кредитите и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те са създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва. Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката.

Капитал

Капитала на Дружеството към 31.12.2009 г. е 1459 х. лв.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви дружеството се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

При първоначалното признаване на финансов пасив, предприятието го признава по справедливата му стойност, плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

Други провизии, условни активи и условни пасиви

За отчетния период провизии дружеството не е начислявало, но като същност, провизиите са пасиви с несигурно проявление във времето като стойност. Те се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- ☐☐дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- ☐☐има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- ☐☐може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

"МЕБЕЛНИ КЪЩИ ВЕЛИЦА" ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

2. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2.1. Към 31.12.2009 г. дружеството притежава дълготрайни (нетекущи) активи в размер на 35 х. лв.

2.2. Към 31.12.2009 г. дружеството притежава дълготрайните нематериални активи в размер на 7 х.лв.

2.3. Дяловете и участията на дружеството са в размер на 850 х. лв.

2.4. Към 31.12.2009 г. дружеството притежава следните краткотрайни (текущи) активи:

Материални запаси – 1560 х. лв.

Краткосрочни вземания на стойност – 1164 х. лв.

2.5. Паричните средства на дружеството към 31.12.2009 г. са в размер на 787 х. лв.

2.6. Регистрираният капитал на дружеството към 31.12.2009 г. е в размер на 1459 х. лв.

2.7. Дългосрочни /нетекущи/ задължения към датата на счетоводния отчет дружеството са в размер на 3 х. лв.

2.8. Краткосрочните /текущи/ задължения към датата на счетоводния отчет дружеството са:

Задължения към доставчици и клиенти

До 1 година – 1668 х. лв.

Задължения за съучастия

До 1 година – 376 х. лв.

Задължения към персонал и НАП

До 1 година –70 х. лв.

Данъчни задължения

До 1 година – 20 х. лв.

Други задължения

До 1 година – 691 х. лв.

2.9. Към датата на годишния финансов отчет няма разграничими условни активи и пасиви, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне имущественото и финансовото състояние на дружеството.

2.10. Финансовият резултат на дружеството към 31.12.2009 г. е печалба след данъчно облагане в размер на 18 х. лв.

Съставил: Ръководител:

Камен Камелов Ерол
София 1606, ул. Найош Кошут №9
ЕИК 831579400
тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на "МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА " АД

адрес 0

за 31.12.2009 г.

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи за обичайна дейност			
I.Разходи по икономически елементи			
1	Разходи за материали	114	154
2	Разходи за външни услуги	1076	1364
3	Разходи за амортизации	24	35
4	Разходи за възнаграждения	821	1180
5	Разходи за осигуровки	142	233
6	Други разходи	81	154
	в т.ч. :		
	- обезценка на активи		
	- провизии		
Общо за група I:		2258	3120
II. Суми с корективен характер			
1	Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2817	6197
2	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3	Изменения на запасите от продукция и незавършено производство		
4	Приплоди и прираст на животни		
5	Други суми с корективен характер		
Общо за група II:		2817	6197
III. Финансови разходи			
1	Разходи за лихви	31	
	в т.ч.лихви към свързани предприятия		
2	Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3	Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11	1
4	Други разходи по финансови операции	17	18
Общо за група III:		59	19
Б.Общо разходи за дейността (I+II+III)		5134	9336
В.Печалба от обичайна дейност		6	99
I.Извънредни разходи		2	
Д.Общо разходи (Б+IV)		5136	9336
Е.Счетоводна печалба		21	109
У.Разходи за данъци		3	11
- Данъци от печалбата		3	11
- Други			
Ж.Печалба (Д-У)		18	98
Общо (Д+Ж)		5157	9445

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А.Приходи от обичайна дейност			
I.Нетни приходи от продажби на:			
1	Продукция		
2	Стоки	4976	9027
3	Услуги	137	374
4	Други	17	7
Общо за група I:		5130	9408
II.Приходи от финансирания		0	0
в т.ч. от правителството		0	0
III. Финансови приходи			
1	Приходи от лихви	3	25
	в т.ч.лихви от свързани предприятия		
2	Приходи от участия		
	в т.ч.дивиденти		
3	Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4	Положителни разлики от промяна на валутни курсове	7	2
5	Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		10	27
Б.Общо приходи от дейността (I+II+III)		5140	9435
В.Загуба от обичайна дейност		0	0
IV.Извънредни приходи		17	10
Г.Общо приходи (Б+IV)		5157	9445
Д.Счетоводна загуба		0	0
Е.Загуба (Д-IV)		0	0
Всичко (Г+Е)		5157	9445

Заверен съгласно одиторски доклад
13. 04. 2010

0300 Мария Матеева
Регистриран одитор

Дата: 2010

Съставител: Калин Калинов ЕООД.
София 1606, ул. Найош Кошут №9
ЕИК 831979400
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заверен съгласно
Одиторски доклад
15. 04. 2010

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА АД

адрес България, гр., София

към 31.12.2009 г.

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I.	*Дълготрайни материални активи*		
	Земи (терени)		
	Сгради и конструкции		
	Машини и оборудване		2
	Компютърна техника		
	Транспортни средства	32	46
	Обзавеждане и инвентар		
	Други дълготрайни материални активи	3	4
	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
	Общо за група I:	35	52
II.	*Дълготрайни нематериални активи*		
	Права върху собственост		
	Програмни продукти		
	Продукти от развойна дейност		
	Други дълготрайни нематериални активи	7	
	Общо за група II:	7	0
III.	*Дългосрочни финансови активи*		
	Дялове и участия, в т. ч. във:	850	850
	- дъщерни предприятия		
	- смесени предприятия		
	- асоциирани предприятия		
	- други предприятия	850	850
	Инвестиционни имоти		
	Други дългосрочни ценни книжа		
	Дългосрочни вземания, в т. ч.:	0	0
	- от свързани предприятия		
	- търговски заеми		
	- други дългосрочни вземания		
	Общо за група III:	850	850
IV.	*Търговска репутация*		
	Положителна		

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	Собствен капитал		
I.	*Основен капитал*		
	Записан капитал	1459	1459
	Невнесен капитал		
	Изкупени собствени акции		
	Общо за група I:	1459	1459
II.	*Резерви*		
	Премии от емисия		
	Резерв от последващи оценки		
	Целеви резерви	0	0
	- в т.ч. Общи резерви		
	- в т.ч. Специализирани резерви		
	- в т.ч. Други резерви		
	Общо за група II:	0	0
III.	*Финансов резултат*		
	Натрупана печалба (загуба)	98	0
	- в т.ч. Неразпределена печалба	98	
	- в т.ч. Непокрита загуба		
	Текуща печалба (загуба)	18	98
	Общо за група III:	116	98
	Общо раздел А:	1575	1557
Б.	Дългосрочни пасиви		
I.	*Дългосрочни задължения*		
	Задължения към свързани предприятия		
	Задължения към финансови предприятия		
	- в.т.ч. към банки		
	Задължения по търговски		
	Задължения по облигационни заеми		
	Отсрочени данъци		
	Други дългосрочни задължения	3	9
	Общо за група I:	3	0
II.	*Приходи за бъдещи периоди и финансирания*		

	Отрицателна		
	Общо за група II:	*0*	*0*
IV.	*Разходи за бъдещи периоди*		
Общо раздел А:		892	902
Б.	Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I.	*Материални запаси*		
	Материали		
	Продукция		
	Стоки	1560	1521
	Млади животни и животни за угояване		
	Дребни продуктивни животни		
	Незавършено производство		
	Други материални запаси		
	Общо за група I:	*1560*	*1521*
II.	*Краткосрочни вземания*		
	Вземания от свързани предприятия		
	Вземания от клиенти и доставчици	533	1164
	Вземания по предоставени търговски заеми		
	Съдебни и присъдени вземания		
	Данъци за възстановяване	69	55
	Други краткосрочни вземания	562	702
	Общо за група II:	*1164*	*1921*
III.	*Краткосрочни финансови активи*		
	Финансови активи в свързани предприятия		
	Изкупени собствени дългови ценни книжа		
	Краткосрочни ценни книжа		
	Благородни метали и скъпоценни камъни		
	Други краткосрочни финансови активи		
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	*Парични средства*		
	Парични средства в брой	639	498
	Парични средства в банкови сметки	67	112
	Блокирани парични средства	81	87
	Парични еквиваленти		
	Общо за група IV:	*787*	*697*
V.	*Разходи за бъдещи периоди*		
Общо за раздел Б:		3511	4139
Сума на активите (А+Б+В)		4403	5041
В.	Условни активи	0	0

Общо за раздел Б:		3	9
В.	Краткосрочни пасиви		
I.	*Краткосрочни задължения*		
	Задължения към свързани предприятия		
	Задължения към финансови предприятия		
	- в.т.ч. към банки		
	Задължения към доставчици и клиенти	1668	2914
	Задължения за съучастия	376	376
	Задължения към персонала	51	73
	Задължения към осигурителни предприятия	19	26
	Данъчни задължения	20	78
	Други краткосрочни задължения	691	8
	Провизии		
	Общо за група I:	*2825*	*3475*
II.	*Приходи за бъдещи периоди и финансирания*		
Общо раздел В:		2825	3475

Заверен съгласно одиторски доклад
13. 04. 2010

0300 Иван Митев
Регистриран одитор

Сума на пасивите (А+Б+В)		4403	5041
Г.	Условни пасиви	0	0

Дата: 13.04.2010

Съставител: Кремен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400
тел. (+359 2) 955 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител: .....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "МЕБЕЛНА КЪЩА РАДИЦА" АД

адрес на

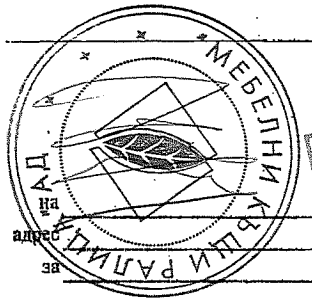
за 2009 г. (хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5456	4560	896	10893	9112	1781
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	4	978	(974)		573	(573)
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата		17	(17)		62	(62)
4	Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		408	(408)		903	(903)
5	Други парични потоци от основната дейност	15	87	(72)	10	75	(65)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		5475	6050	(575)	10903	10725	178
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		26	(26)			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		0	26	(26)	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност				0			
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	724	21	703	95	907	(812)
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	12		12	18	140	(122)
3	Плащания на задължения по лизингови договори		8	(8)		1	(1)
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	3	(2)	2	1	1
5	Други парични потоци от финансовата дейност		14	(14)		18	(18)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		737	46	691	115	1067	(952)
Г. Изменение на паричните средства през периода		6212	6122	90	11018	11792	(774)
Д. Парични средства в началото на периода				697			1471
Е. Парични средства в края на периода				787			697

Дата: 18.03.2010 Съставител: ..... Ръководител: .....

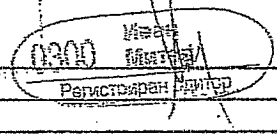
Заверен съгласно одиторски доклад
13. 04. 2010

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Заверен съгласно одиторски доклад
13. 04. 2010



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА " АД

адрес 0

за 2009 г.

(хил. лева)

Показатели		Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
					Общи	Специализирани резерви	Други				
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Салдо в началото на отчетния период		1459						98			1557
1	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение										*0*
	намаление										*0*
2	Финансов резултат за текущия период							18			18
3	Разпределения на печалба										0
	в т.ч. за дивиденти										*0*
4	Покриване на загуба										0
5	Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение										*0*
	намаление										*0*
6	Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение										*0*
	намаление										*0*
7	Промени в счетоводната политика, грешки и др.										0
8	Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период		1459	0	0	0	0	0	116	0	0	1575
9	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10	Промени от преизчисляване на финансови отчети при сериозна инфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		1459	0	0	0	0	0	116	0	0	1575

Дата 18.03.2010

Съставител: Камен Каменов ЕООД
София 1608, ул. Найден Кошут №9
ЕИК 831579400
тел. 01 факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител: .....

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на "МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАДИЦА " АД

към 31.12.2009 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Неангесен капитал			0
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- финансов лизинг			
- дългосрочни аванси			
- други			
Всичко за II:	0	0	0
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	399	399	
3. Вземания от предоставени аванси	134	134	
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	69	69	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата	69	69	
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	562	562	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други	562	562	
Всичко за III:	1164	1164	0
Общо вземания (I+II+III)	1164	1164	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	0	0	0	0
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.	0	0	0	0
- редовни заеми				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	3		3	
- финансов лизинг	3		3	
Всичко за I:	3	0	3	0

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	376	376		
- доставени активи и услуги				
- дивиденти	376	376		
2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти	1213	1213		
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси	455	455		
6. Задължения към персонала	51	51		
7. Задължения към социалното осигуряване	19	19		
- социално осигуряване	11	11		
- здравно осигуряване	5	5		
- други	3	3		
8. Данъчни задължения в т.ч.:	20	20		
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност	15	15		
- други данъци	5	5		
9. Други краткосрочни задължения	691	691		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	2825	2825	0	0
Общо задължения: (I+II)	2828	2825	3	0

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	0	0	0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	0	0	0	0
3. Други провизии				0
Обща сума: (1+2+3)	0	0	0	0

Дата: 18.03.2010

Съставител: .....

Камен Каменов ЕООД
гр.София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 131579400.
Тел (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител: .....

МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Справка за нетекущите активи

на *"МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА " АД*

към *31.12.2009 г.*

(хил. лева)

	Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи: в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Последваща оценка: увеличение	намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация: в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Последваща оценка: увеличение	намаление	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	*Дълготрайни материални активи*															
1	Земи (терени)				0			0				0			0	0
2	Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3	Машини и оборудване	40			40			40	38	2		40			40	0
4	Съоръжения				0			0				0			0	0
5	Транспортни средства	137	18	64	91			91	91	20	52	59			59	32
6	Компютърна техника				0			0				0			0	0
7	Други дълготрайни материални активи	9			9			9	5	1		6			6	3
	Общо за група I:	186	18	64	140	0	0	140	134	23	52	105	0	0	105	35
II.	*Дълготрайни нематериални активи*															
1	Права върху собственост				0			0				0			0	0
2	Програмни продукти				0			0				0			0	0
3	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4	Други дълготрайни нематериални активи		8		8			8		1		1			1	7
	Общо за група II:	0	8	0	8	0	0	8	0	1	0	1	0	0	1	7
III.	*Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)*															
1	Дялове и участия, в т. ч. във:	850			850	0	0	850	0	0	0	0	0	0	0	850
	- дъщерни предприятия				0			0				0			0	0
	- смесени предприятия				0			0				0			0	0
	- асоциирани предприятия				0			0				0			0	0
	- други предприятия	850			850			850				0			0	850
2	Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3	Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
	Общо за група III:	850	0	0	850	0	0	850	0	0	0	0	0	0	0	850
IV.	*Търговска репутация*															
1	Положителна				0			0				0			0	0
2	Отрицателна				0			0				0			0	0
	Общо за група IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	1036	26	64	998	0	0	998	134	24	52	106	0	0	106	892

Дата: 18.03.2010

Съставител: Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Панчо Кончулиев 5
ЕИК 831570400

Ръководител: .....

Д О К Л А Д НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
Иван Георгиев Митев

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА „МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД (Дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 г. и на свързаните с него отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация, съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Отговорност на Ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане приети от Комисията на Европейския съюз и такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителни счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

– годишен доклад на ръководството за дейността на дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството.

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, ал.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2009 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информация, представена и оповестена във финансов отчет на Дружеството към 31.12.2009 г. изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Иван Митев-регистриран одитор;
ул."Любен Каравелов", № 82
1142 София, България
Дата
13. 04. 2010

0300 Иван Митев Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Доклад за дейността на "Мебелни къщи Ралица" АД за 2009 година

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД

I. Обща информация за дейността

➢ Регистрация и дейност на дружеството

" Мебелни къщи Ралица "АД е акционерно дружество, регистрирано в Агенция по вписванията през 2007 година. Седалището на управление на дружеството е: държава България, област София (столица), община Столична, пк 1606, населено място град София, район Красно село, ул. Двадесети април № 6, ап. 1, тел. + 359 52 55 66 37, факс + 359 52 55 66 29.

Предметът на дейност на дружеството е: покупко – продажба и производство на стоки; търговско представителство и посредничество; вътрешна и външнотърговска дейност; комисионна, спедиционна, складова, лизингова, информационна, издателска дейност; покупка, ремонт, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; агенство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други дейности, разрешени от закона, включително след получаване на съответните разрешения и лицензи, ако такива са необходими.

➢ Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 1 459 000 (един милион, четиристотин петдесет и девет хиляди) лева, разпределен в 1 459 000 (един милион, четиристотин петдесет и девет хиляди) броя **обикновени поименни акции с право на глас**, всяка една с номинална стойност от 1 (един) лев. През 2009 г. няма промени в размера на капитала. Акционери са:

1. „ Интерсервиз Узунови " АД с 2 % (29 180 бр. акции) участие в капитала
2. Красимир Тодоров Узунов с 98%(1 429 820 бр. акции) участие в капитала.

Дружеството се управлява по едностепенната система.
Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на акционерите
2. Съвет на директорите.

Наличие на клонове: Дружеството осъществява своята дейност без клонове в страната.

II. Анализ на дейността на дружеството

Анализът на финансовото състояние на дружеството е направен на база на отчетите за 2008 и 2009 г. в хиляди лв.

➢ Структура и движение на персонала

2.1.1. Средносписъчен брой на персонала – от тях:	2009 г.	2008 г.
1. Ръководни служители	3	3
2. Аналитични специалисти	7	5
3. Техници и други приложни специалисти	9	8
4. Административен персонал	15	0
5. Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	22	31
6. Квалифицирани работници	19	30
7. Нискоквалифицирани работници		30
Общ брой на средносписъчния персонал:	83	107

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.1.2. Движение на персонала	2009 г.	2008 г.
1. Наличност по списък в началото на годината	91	103
2. Приети от началото на годината – общо	14	42
-в т.ч. постъпили за първи път от образователната система	0	0
3. Напуснали през годината – общо	31	45
4. Наличност в края на годината	74	100

През отчетната година средносписъчния брой на персонала се е намалил с 26 лица, от които по –голята част са квалифицирани и неквалифицирани работници, и персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната.

➢ **Производителност на труда**

в хил. лева

Производителност на труда		
години	2009	2008
средносписъчен състав	83	107
реализирани приходи	5157	9445
реализирани приходи / 1 лице	62.13	88.27

➢ **Рентабилност на труда**

в хил. лева

Рентабилност на труда		
години	2009	2008
средносписъчен състав	83	107
финансов резултат	18	98
финансов резултат / 1 лице	18.36	91.58

➢ **Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала**

(лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
години	2009	2008
персонал	83	107
възнаграждения и осигуровки*	963000	1413000
издръжка на 1 лице, лв.	11602	13206

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЖЕЛЕЗНИ КЪЩИ РАЛИЦА АД

➢ Структура на разходите и приходите

В. хил. лв.

№	Разходи / Приходи според икономическата имотност	Текущ период	Отн. дял	Изменение	Предходен период	Отн. дял
А	Разходи:					
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство					
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1190		-328	1518	
2.1	суровини и материали	114	2	-40	154	2
2.2	външни услуги	1076	21	-288	1364	15
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	963		-450	1413	
3.1	разходи за възнаграждения	821	16	-359	1180	13
3.2	разходи за осигуровки	142	3	-91	233	2
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	24	0	-11	35	
4.1	разходи за амортизация на ДМНА	23		-12	35	
4.2	разходи за обезценка на ДНМА	1		1		
4.3	разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			0		
5	Други разходи, в т.ч.:	2898	57	-3453	6351	69
5.1	балансова стойност ма продадени активи	2817		-3380	6197	
5.2	провизии			0		
6	Финансови разходи	59		40	19	
7	Извънредни разходи	2		2		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	5136	55	-4128	9336	
Б	Приходи:					
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5130		-4278	9408	
1.1	продукция			0		
1.2	стоки	4976	97	-4051	9027	96
1.3	услуги	154	3	-227	381	4
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			0		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин			0		
4	Други приходи, в т.ч.:			0		
	приходи от финансирания			0		
5	Финансови приходи	10		-17	27	0
6	Извънредни приходи	17		7	10	
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6)	5157	45		9445	
В	Финансов резултат за текущия период след данъчно облагане	18			98	

От посочените данни е видно, че има намаление на разходите с 55 %, което е резултат от намалението на персонала, разходите за възнаграждения и осигуровки, както и разходите за външни услуги.

В резултат на свиване на потреблението и търсенето на мебели и врати приходите са намалели с 45 % спрямо 2008 година. Финансовите разходи са увеличени с 40 хил. лева, в резултат на ползването на дългосрочен заем получен от „Интерсервиз Узунови" АД.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
„МЕБЕЛНИ КОМПЛЕКТИ ЛИЦА" АД

➢ **Капиталови ресурси**

Основният капитал на дружеството не е променен спрямо предходния отчетен период и е в размер на 1 459 000 лв.

Към 31.12.2008 г. Дружеството отчита неразпределена печалба в размер на 98 хил. лв.

Печалбата за текущия отчетен период е в размер на 18 хил. лева след данъчно облагане. Собственият капитал към 31.12.2009 г. възлиза на 1 575 хил.лв. и е нараснал в абсолютно изражение с 18 хил.лв. спрямо 2008 г.

В хил. лева

Приходи;разходи;хил.лева;проценти	2009	2008	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	18	98	-80	- 18 %
Собствен капитал	1575	1557	18	+ 1 %
(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил.лева				
(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент				

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е **"действащо"**. Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

Имуществената стойност на дружеството за 2009 г. спрямо 2008 г. е както следва:

(лева)

	2009	2008
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	**1575000**	**1557000**
брой акции	1459000	1459000
имуществена стойност на 1 акция	**1.079**	**1.067**

➢ **Препратки към Годишен финансов отчет**

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане. Няма промяна в счетоводната политика за 2009 г. или съществени изменения в дейността на дружеството спрямо предходния период.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

➢ Анализ на имуществената структура

В. хил. лв.

Видове активи и пасиви	Текущ период	Отн. дял	Предходен период	Отн. дял
Активи				
Дълготрайни активи				
Дълготрайни нематериални активи	7	0		
Дълготрайни материални активи	35	1	52	1
Дълготрайни финансови активи	850	19	850	17
Дългосрочни вземания				
Активи по отсрочени данъци				
Общо дълготрайни активи	892	20	902	18
Краткотрайни активи				
Материални запаси	1560	35	1521	30
Търговски и други вземания	1164	26	1921	38
Инвестиции				
Парични средства	787	18	697	14
Общо краткотрайни активи	3511	80	4139	82
Разходи за бъдещи периоди				
Общо активи	4403	100	5041	100
Пасиви				
Дългосрочни пасиви				
Задължения към финансови предприятия				
Получени аванси				
Задължения към доставчици	3	0	9	0
Задължения към персонала				
Задължения към осигурители				
Данъчни задължения				
Отсрочени данъчни пасиви				
Провизии и други				
Приходи за бъдещи периоди финансирания				
Общо дългосрочни пасиви	3	0	9	0
Краткосрочни пасиви				
Задължения към финансови предприятия				
Получени аванси				
Задължения към доставчици	1668	59	2914	84
Задължения по съучастия	376	13	376	11
Задължения към персонала	51	2	73	2
Задължения към осигурители	19	1	26	1
Данъчни задължения	20	1	78	2
Други задължения	691	24	8	0
Общо краткосрочни пасиви	2825	100	3475	100
Общо пасиви	2828		3484	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
„ЕЛЕКТРОПРЕНОСНИ МРЕЖИ" АД

- **Дълготрайни материални активи**

Отчетна стойност	Салдо към 01.01.2009	Придобити активи	Отписани активи	Салдо към 31.12.2009
1. Земи				
2. Сгради и конструкции				
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	40	0	0	40
4.Транспортни средства	137	18	64	91
5. Други ДМА	9	0	0	9
6.ДНМА		8		8
Общо:	186	26	64	148

Признати амортизации	Салдо към 01.01.2009	Начислена амортизация	Отписана амортизация	Салдо към 31.12.2009
1. Сгради и конструкции				
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	38	2	0	40
3.Транспортни средства	91	20	52	59
4. Други ДМА	5	1	0	6
5.ДНМА		1	0	1
Общо:	134	24	52	106

- **Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания на дружеството са в размер на 562 хил.лв., текущи в основната си част. От тях основната част представляват вземания от клиенти и доставчици със срок на ликвидност до 90 дни.

- **Парични средства**

Към 31.12.2009 г. дружеството има налични парични средства в каса и банкови сметки в размер на 787 хил.лв.

- **Дългосрочни и краткосрочни задължения**

Дългосрочните задължения са в размер на 3 хил. лв., които представляват задължения по дългосрочен финансов лизинг.

Краткосрочните задължения включват: задължиния към доставчици и клиенти в размер на 1 668 хил. лева, в т.ч. и задължения към свързани лица; задължения за участия в размер на 376 хил. лева; задължения към персонала в размер на 51 хил. лева; задължения към осигурителни предприятия в размер на 19 хил. лева; данъчни задължения в размер на 20 хил. лева и други задължения в размер на 691 хил. лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

➢ **Финансов анализ**

ПОКАЗАТЕЛИ	Общо 2009	Общо 2008
I. Показатели за рентабилност		
1. Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	0.0041	0.0116
2. Коефициент за рентабилност на собствения капитал	0.0133	0.07
3. Коефициент на рентабилност на пасивите	0.0074	0.0313
4. Коефициент на рентабилност на активите	0.0048	0.0216
II. Показатели за ефективност		
1. Коефициент за ефективност на приходите	0.9959	0.9885
2. Коефициент за рентабилност на разходите	1.0041	1.0117
III. Показатели за ликвидност		
1. Коефициент за обща ликвидност	1.2428	1.1911
2. Коефициент за бърза ликвидност	0.6906	0.7534
3. Коефициент за незабавна ликвидност	0.2786	0.2006
4. Коефициент за абсолютна ликвидност	0.2786	0.2006
IV. Показатели за финансова автономност		
1. Коефициент за финансова автономност	0.5569	0.4469
2. Коефициент на задлъжнялост	1.7955	2.2376
V. Показатели за обръщаемост		
1. Времетраене на 1 оборот в дни	108.1053	59.426
2. Брой на оборотите	3.3301	6.058

III. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове

При осъществяване на дейността си " Мебелни къщи Ралица" АД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

➢ *Систематични рискове*

- *Политически риск*

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно на дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членство на България в Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и преминаването от страна на България на редица международни ангажименти действат също в посока на намаляване на политическия риск.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА "МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД

България е силно свързана с Европейската и световната икономика и ефектът на случващото се там неминуемо и влияе. Международната финансова криза се отразява на българската икономика, поради обвързаността и с икономиките на ЕС. За България в условията на международна нестабилност, политическият риск зависи от мерките, които правителството ще предприеме за противодействие и за ограничаване на негативните ефекти от кризата.

➢ *Макроикономически рискове*

- *Валутен риск*

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се окаже най-ефективната макроикономическа "котва" на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1.95583 лева за едно евро Следователно валутният риск е сведен до нула.

- *Инфлационен риск*

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация								
2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
7,4%	5,8%	2,3%	6,2%	5,0%	7,3%	8,4%	12.3%	2,8%

Поместените в таблицата данни илюстрират стабилизиращото влияние по отношение на инфлационните процеси на въведената в България на 01.07.1997 г. система на паричен съвет.

Мнозинството макроикономисти отказват да прогнозират конкретен размер на инфлацията за 2010 г. Прогнозата на Министерството на финансите, залегнала и в бюджет 2010 е за 2.2%.

Най-сериозен проинфлационен фактор в дългосрочен план са по - бързите темпове на икономически растеж на България спрямо европейските държави.

Очакванията са дефлацията в държавите от еврозоната да се пренесе и в България.

- *Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори*

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

В следствие на световната финансова криза освен сектора на недвижимите имоти и финансовия сектор са засегнати и други индустрии, които са пряко или непряко свързани с тях. Това са строителство, производство на строителни материали и метали, добив на суровини, автомобилна индустрия, и някои луксозни стоки, както и услуги като транспорта. От друга страна в по – малка степен криза има в секторите, които предоставят продукти или услуги от първа необходимост или ежедневна употреба - храни, лекарства, хигиенни продукти, козметика, електроенергия. Към тази група трябва да бъдат включени и продуктите с ниска ценова еластичност като алкохола и цигарите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

➢ *Несистематични рискове*

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

- *Кредитен риск*

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

- *Ликвиден риск*

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството. Финансовият риск за Дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, като на този етап риска е нисък.

- *Пазарен риск*

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранната валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Пазарният риск за дружеството е минимален, тъй като всички договори са защитени с валутна клауза.

- *Ценови риск*

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

- *Рискове, свързани с продуктите и пазарите*

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда дадена продукция, за която няма пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани със ограниченията, които налагат международните пазари по отношение на качеството.

Поради забавяне на световната икономика, свиването на пазарите, поръчките към фирмите намаляват и се увеличава натиска от партньорите за намаляване на цената.

➢ **Финансова политика** по отношение финансовия, ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток се основава на следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

➢ **Важни събития , настъпили след годишното счетоводно приключване**

Няма настъпили събития след изготвянето на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

➢ **Предстоящи събития през 2010 г.**

Най-важното събитие, което предстои през 2010 г. е откриването на нов търговски обект в град София, участие в търговски изложения,откриване на два нови обекта за продажби на едро, както и разширяване на кръга на доставчиците и ,разнообразяване на асортимента от предлаганите стоки и услуги.Дружеството финализира преговори за представителство на световно известна марка кухни.

➢ **Научно изследователска и развойна дейност през 2009г.**

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

➢ **Информация, изисквана по реда на чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон**

През 2009 година не са прехвърляни акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

- **Членове на Съвета на директорите са в състав:**

Информация относно членовете на Съвета на директорите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

- **Красимир Тодоров Узунов** притежава повече от 25% от капитала или участва в управителните органи на следните дружества:

"ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ" АД ЕИК130278451
"КОМПАНИЯ ЗА МЕНИДЖЪРСКИ ПРОЕКТИ" ООД ЕИК 103228309
"ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ-АВ" ООД ЕИК 103768440
"ЕВРОДОРС" ООД ЕИК 128563557
"ИНТЕРСЕРВИЗ ИМОТИ" ЕООД ЕИК 121684339
"ЛАЗУР 999" АД ЕИК
"РОМАНТИКА КЛУБ" АД ЕИК 131030505
"ЕКО ЗЕЛЕНЧУЦИ" ООД ЕИК 130831172
"НАТУРАЛНИ ХРАНИ" ООД ЕИК 104509793
"НЮТРОН БЪЛГАРИЯ" ЕООД ЕИК 131083785

- **Гинка Петрова Узунова** притежава повече от 25% от капитала или участва в управителните органи на следните дружества:

"ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ" АД ЕИК130278451
"НАТУРАЛНИ ХРАНИ" ООД ЕИК104509793
"ЕКО ЗЕЛЕНЧУЦИ" ООД ЕИК130831172
"РОМАНТИКА КЛУБ" АД ЕИК131030505

- **Ралица Красимирова Узунова** притежава повече от 25% от капитала или участва в управителните органи на следните дружества:

"ИНТЕРСЕРВИЗ ИМОТИ" ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"РОМАНТИКА КЛУБ" АД
"ВИЖЪН Р" ЕООД
"ТЪРГОВСКИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" ООД ЕИК 175116692
"ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ" АД ЕИК 130278451

Годишният доклад за дейността на „Мебелни къщи Ралица" АД за 2009 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл. 187Д и чл. 247 от Търговския закон, на база на анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената макро и микро икономическа среда, финансово – икономическото състояние на дружеството за 2009 година, перспективите за развитие.

Изпълнителен директор: .....

01.03.2010 г.
гр. Варна

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА АД