У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на "ЕМИЛОВ СТРОЙ" ЕООД

Днес на 26.03.2024 година (двадесет и шести март две хиляди двадесет и четвърта година), подписаният:

МЛАДЕН ЕМИЛОВ МИТКОВ,

наричан по-надолу в настоящия акт "**едноличен собственик на капитала**", съставих и подписах този акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.Настоящият акт урежда образуването, организационното устройство и дейността на едноличното дружество с ограничена отговорност **"ЕМИЛОВ СТРОЙ" ЕООД**, наричано навсякъде по-долу в настоящия учредителен акт **"дружеството".**

Чл.2. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.

Чл.3. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на последния за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направените от него вноски.

Чл.4. Дружеството може с пари или имущество в дружества – юридически лица със стопанска или нестопанска цел, имащи седалище в страната или чужбина, при спазване разпоредбите на действащото законодателство. При същите условия дружеството може да разкрива клонове, представителства и филиали в страната и чужбина.

II. НАИМЕНОВАНИЕ. СЕДАЛИЩЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.5. Наименованието на дружеството е "Еднолично дружество с ограничена отговорност", а фирмата му – **"ЕМИЛОВ СТРОЙ" ЕООД** (изписва се и с латинска транскрипция, съгл. чл.7, ал.3 от ТЗ)- „EMILOV STROY" LTD.

Чл.6. Седалището на дружеството е в град Дупница, п.к. 2600, ул. „Отец Полихроний" 10, община Дупница, област Кюстендил.

Чл.7. Предмета на дейност на дружеството е:

Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; Вътрешно и външна търговска дейност; Продажба на стоки от собствено производство. Внос или износ на стоки, дистрибуция на стоки, както и осъществяване на други дейности, за които няма изрична забрана от закона; Строителство, строително-монтажни услуги и дейности, строителство в страната и чужбина, включително ниско, високо строителство, пътно и ВиК строителство; Благоустройствени услуги; Монтаж и поставяне на гипсокартон, извършване на довършителни дейности; Покупко-продажба на недвижими имоти; Превозни сделки в страната и чужбина; Комисионни и спедиционни сделки в страната и чужбина; Стоков контрол;

III. СРОК.

Чл.8. Дружеството се учредява без определен срок.

IV. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ.

Чл.9. Капиталът на дружеството е 10 (десет) лева, който е внесен изцяло към датата на съставяне на настоящия учредителен акт.

Чл.10. Капиталът е разпределен в 10 (десет) дяла от по 1 (един) лев всеки един.

Чл.11. Дяловите вноски на едноличния собственик на капитала са парични. Сумата на дяловото участие на едноличния собственик е равна на капитала на дружеството.

Чл.12. Непарични вноски във вече учреденото дружество могат да се правят след решение на едноличния собственик на капитала – за приемане на съдружник с непарично дялово участие.

Чл.13. Увеличаването на капитала на дружеството се извършва по решение на едноличния собственик на капитала чрез:

а./ записване на нови дялове;

б./ приемане на нови съдружници.

Чл. 14. Намаляване на капитала на дружеството се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез намаляване на стойността на капитала.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.15. Органи на управление на дружеството са едноличния собственик на капитала и управителя (прокуриста).

УПРАВЛЕНИЕ НА ЕДНОЛИЧНО ООД

Чл. 16. (1) Едноличният собственик на капитала **МЛАДЕН ЕМИЛОВ МИТКОВ** управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител. Ако собственикът е юридическо лице, неговият ръководител или определено от него лице управлява дружеството.
(2) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.
(3) Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл. 17. Едноличния собственик на капитала има следните права:
а./ изменя и допълва учредителния акт, предмета на дейност, седалището, адреса на управление и името на дружеството;.
б./ приема нови съдружници;
в./ взема решения за промяна на размера на капитала;
г./ взема решения за реорганизация или прекратяване на дружеството;
д./ взема решения за участие на дружеството в други дружества в страната и чужбина, както и за прекратяване на това участие;
е./ избира управител (прокурист) , освобождава го , освобождава го от отговорност и определя възнаграждението му;
ж./ избира проверители.
3 / За решенията по чл. 137 ал. 1 от Търговският закон на Република България , а именно: за решенията по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от чл. 137 от Търговския не се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. Достатъчна е само обикновената писмена форма на решението.

Чл. 18. Управителят (прокуристът) има следните права и задължения:
а./ да организира, ръководи и контролира дейността на дружеството;
б./ да осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството в съответствие с този учредителен акт, решенията на едноличния собственик на капитала и действащото законодателство в Република България;
в./ да сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството, да изменя или прекратява трудовите правоотношения с тях, да ги санкционира, наказва или поощрява, съгл. разпоредбите на трудовото законодателство.

Чл.19. Управителят отговаря имуществено за виновно причинени на дружеството вреди.

VI. ЧЛЕНСТВО.

Чл.20. Нови членове на дружеството могат да бъдат приемани в съответствие с разпоредбите на този учредителен акт и Търговския закон.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ и ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 21. (1) Дружеството, в което капиталът се притежава от едно физическо лице, се прекратява със смъртта му, ако не е предвидено друго или наследниците не поискат да продължат дейността.

(2) Когато капиталът е притежание на едно юридическо лице, с прекратяването му трябва да се прекрати и дружеството.

Чл.22. Дружеството прекратява дейността си:

А./ по решение на едноличния собственик на капитала;

Б./ при сливане с друго дружество;

В./ по решение на съда;

Г./ при обявяването му в несъстоятелност;

Д./ при намаляване на капитала му под минималния, определен от закона размер;

Чл.23. Ликвидационното производство се извършва по реда и начина, предвидени в Търговския закон.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.24. Настоящият учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от едноличния собственик на капитала.

Чл.25. За неуредените в учредителния акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо българско законодателство.

Този се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, първия от които за Агенция по вписванията, втория за банката и третия за едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала: _____;

/Младен Емилов Митков/