ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА
„Мегастрой-МК“ ЕООД

Днес 25.06.2026г. в град Варна: Марияна Илиева Койчева, , наричан по-долу накратко ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА приемам настоящия Дружествен договор на създаденото от мен еднолично дружество с ограничена отговорност „Мегастрой-МК“ ЕООД.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1. По смисъла на настоящия Дружествен договор учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон, под наименование: „Мегастрой-МК“ ЕООД

Член 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: Република България, гр. Варна, ул. Хан Маламир № 15.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4. Предметът на дейност на дружеството е:
ПРОЕКТИРАНЕ, ИНЖЕНЕРИНГ. СТРОИТЕЛСТВО, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ УСЛУГИ, СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ УСЛУГИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИЛИ ПОНАТАТЪШНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН. ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД. ХОТЕЛИЕРСКИ. ТУРИСТИЧЕСКИ И РЕСТОРАНТЬОРСКИ УСЛУГИ. БОЛНИЧНО И СТОЛОВО ХРАНЕНЕ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО. КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ С ВСЯКАКЪВ ТРАНСПОРТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 5 Марияна Илиева Койчева.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е 255.65 евро /двеста петдесет и пет евро и шестдесет и пет евроцента/, като към датата на регистрацията е внесен изцяло.

(2). Капиталът се разпределя на 25565 (двадесет и пет хиляди петстотин шестдесет и пет) дяла от по 0.01 евро /един евроцент/ всеки.

- Дяловете са разпределени на собственика, както следва:

• Марияна Илиева Койчева - 25565 дяла по 0.01 евро, съставляващи 100% от дружествения капитал.

Член 7. Един дял дава на притежателя си правото на един глас. на съответни дивиденти и на ликвидационна квота

Член 8. Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9. Нов съдружник се приема по негова молба Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10. Прехвърлянето на дялове на втори лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11. Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 12. Едноличен собственик на капитала има правото да:

А) участва в управлението на дружеството;

Б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

В) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;

Г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Собственика е длъжен:

А) да внесе дела си в капитала на дружеството;

Б) да направи съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

В) да съдейства на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

Г) да пази стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 13. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

## УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 14.(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителите.

(2) Общото събрание на едноличния собственик има правата съгласно разпоредбите на Търговския закон, в това число:

- Да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- Да приема и изключва съдружници;
- Да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала:
- Да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- Да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството:
- Да взима решения по разпределението на печалбата;
- Да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества;
- Да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 15. Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

Член 16. Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от Управителя на ТД. Управител на дружеството е: Марияна Илиева Койчева.
Управителят на Дружеството имат следните основни права и задължения;

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството;
- Представлява дружеството пред трети лица.
Свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива.
- Разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги.
- Наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 17(1). Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечен период от време. Периодът започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2). В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:
- баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- отчет за приходите и разходите.

Член 18. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ Член 19. Дружеството се прекратява:
а/ по единудушно решение на Общо събрание на съдружниците;
б/ когато капиталът му спадне под 1 (един)лев;
в/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.
- Настоящият договор се подписа 2 еднообразни екземпляра- по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА